



Sistema di qualità certificato  
UNI EN ISO 9001  
UNI EN ISO 50001

Comune di Sovizzo

# UFFICIO TECNICO ASSOCIATO dei Comuni di Sovizzo e Gambugliano



Comune di Gambugliano

## RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA (Allegato D art. 8, comma 1, DPR 31/2017)

1. RICHIEDENTE <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_
  - persona fisica
  - società impresa
  - ente
  
2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_
  
3. CARATTERE DELL'INTERVENTO
  - temporaneo
  - permanente
  
4. DESTINAZIONE D'USO
  - residenziale
  - ricettiva/turistica
  - industriale/artigianale
  - agricolo
  - commerciale/direzionale
  - altro \_\_\_\_\_
  
5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA
  - centro o nucleo storico
  - area urbana
  - area periurbana
  - insediamento rurale (sparso e nucleo)
  - area agricola
  - area naturale
  - area boscata
  - ambito fluviale
  - ambito lacustre
  - altro \_\_\_\_\_
  
6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO
  - pianura
  - versante
  - crinale (collinare/montano)
  - piana valliva (montana/collinare)
  - altopiano/promontorio
  - costa (bassa/alta)
  - altro \_\_\_\_\_
  
7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO – ALLEGARE
  - a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO – l'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;
  - b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;
  - c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. <sup>(3)</sup>

Mod 032 Rev. 00 del 13/10/2020

COMUNE DI SOVIZZO Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 21 - Tel 0444/1802121  
e-mail [tecnico@comune.sovizzo.vi.it](mailto:tecnico@comune.sovizzo.vi.it) PEC: [sovizzo.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:sovizzo.vi@cert.ip-veneto.net) Sito internet [www.comune.sovizzo.vi.it](http://www.comune.sovizzo.vi.it)  
Ricevimento al pubblico: su appuntamento Lunedì e Giovedì 10:00-12:30 – Martedì 16:00-18:30

COMUNE DI GAMBUGLIANO Piazza Corobbo n. 1 - Tel 0444/951601  
e-mail [ufficiotecnico@comune.gambugliano.vi.it](mailto:ufficiotecnico@comune.gambugliano.vi.it) PEC: [tecnico.comune.gambugliano.vi@pecveneto.it](mailto:tecnico.comune.gambugliano.vi@pecveneto.it) Sito internet [www.comune.gambugliano.vi.it](http://www.comune.gambugliano.vi.it)  
Ricevimento al pubblico: su appuntamento Mercoledì e Venerdì 10:00-12:00

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE – ALLEGARE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

9. a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 – 141 – 157 Dlgs 42/04) – Tipologia di cui all'art. 136 co. 1:

- comma a) cose immobili
- comma b) ville, giardini, parchi
- comma c) complessi di cose immobili
- comma d) bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate:

---

---

---

9. b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04)

- comma a) territori costieri
- comma b) territori contermini ai laghi
- comma c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- comma d) montagne sup. 1200/1600 m
- comma e) ghiacciai e circhi glaciali
- comma f) parchi e riserve
- comma g) territori coperti da foreste e boschi
- comma h) università agrarie e usi civici
- comma i) zone umide
- comma l) vulcani
- comma m) zone di interesse archeologico

10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO <sup>(4)</sup>

---

---

---

---

---

---

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc ....) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO <sup>(5)</sup>

---

---

---

---

---

---

---

---

12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA <sup>(6)</sup>

---

---

---

---

---

---

---

---

13. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO <sup>(7)</sup>

---

---

---

---

---

---

---

---

14. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Firma del Richiedente

Timbro/Firma del Progettista

---

---

NOTE PER LA COMPILAZIONE:

- (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alla fattispecie di cui all'allegato B.
- (3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici.
- (4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.
- (5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento.
- (6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
  - cromatismi dell'edificio
  - rapporto vuoto/pieni
  - sagoma
  - volume
  - caratteristiche architettoniche
  - copertura
  - pubblici accessi
  - impermeabilizzazione del terreno
  - movimenti di terreno/sbancamenti
  - realizzazione di infrastrutture accessorie
  - aumento superficie coperta
  - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali)
  - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale)
  - interventi su elementi arborei e vegetazione
- (7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.