

Zone Significative
Monte San Lorenzo

Adottato con Del. C.C.
 Approvato con Del. C.C.



GAMBUGLIANO

UFFICIO TECNICO COMUNALE
 Arch. Andrea Trossello

IL PROGETTISTA
 Studio Associato Zanella
 Dott. Pian. Terr. Arch. Alice Zanella
 Architettura e Urbanistica
 Via Vitome delle Fole, 74/6
 36022 Novedrate (VI)
 Tel 0444 787560 Fax 0444 787326
 info@studiozanella.it

Realizzazione informatica:
 Studio Associato Zanella

DATA: Giugno 2017

Elaborato **2.2**
 Scala **1:2.000**
Zone Significative
Monte San Lorenzo

LEGENDA

N.T.O.

SEGNI DI DESCRIZIONE

Confine comunale

Sigla identificativo ZTO
 L = Denominazione zona
 n° = Numerazione zona

ZONE DI INTERESSE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

Zona A Art. 17
 Zona A1 - Nuclei di cui alla L.R. 24/85 Art. 18

ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

Zona B Art. 19
 Zona B1 Art. 19
 Zona C1 Art. 19

EDIFICAZIONE DIFFUSA E NUCLEI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

Edificazione diffusa di PAT Art. 20
 Zona B2 Art. 20

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

Zona C2 Art. 21

ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1 Produttive artigianali - industriale di completamento Art. 23
 Zona D2 Produttive artigianali - industriale di espansione Art. 24
 Zona D3 Attività ricettive e per il tempo libero Art. 25

ZONE AGRICOLE

Sottozona E1 area agricola di tutela Art. 28
 Sottozona E2 area agricola Art. 29
 Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo All. IV

ZONE DESTINATE AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

Zone per spazi pubblici a servizio della residenza (SP) Art. 30
 1. Zone per l'istruzione
 Zone per attrezzature di interesse comune (SP) Art. 30
 2. Zone per attrezzature di interesse collettivo
 3. Zone per attrezzature religiose
 Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale comunale (F) Art. 30
 F1 Cimiteri
 F2 Zone per impianti tecnologici e servizi speciali
 Zone a parco ed attrezzature sportive (SP) Art. 30
 4. Zone a verde pubblico
 5. Zone per impianti sportivi
 6. SP - Zone a parcheggi Art. 30
 Parcheggi privati Art. 30
 Viabilità di progetto Art. 31

ELEMENTI PUNTUALI

Edifici oggetto di tutela ricadenti in zona agricola All. III
 Elementi di notevole interesse (capitelli volti) Art. 36
 Insediamenti in difformità alle destinazioni di piano (conformato) Art. 44
 All. V
 Opere incongrue Art. 45
 Attività ricettive e per il tempo libero in zona agricola Art. 26

MODALITÀ DI INTERVENTO

Obbligo piano urbanistico attuativo unitario Art. 54
 Piano Urbanistico Attuativo vigente Art. 54
 Piano di Recupero Art. 54

ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO - ACCORDI PUBBLICO/PRIVATI SOTTOSCRITTI

Aree soggette a atti unilaterali d'obbligo - accordi pubblico/privati sottoscritti All. VI

- Vici Marco
- Diago Immobiliare s.r.l.
- Filippi Federico

