COMUNE DI GAMBUGLIANO
PROVINCIA DI VICENZA

II P.I.

Elaborato	2			Scala	1:5.000

Intero territorio comunale

ZONIZZAZIONE

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

COMUNE DI GAMBUGLIANO
Il Sindaco Zenere Lino

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. Andrea Testolin

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: Giugno 2017

Elaborato	2
Scala	1:5.000

Intero territorio comunale

ZONIZZAZIONE

LEGENDA — N.T.O.

SEGNI DI DESCRIZIONE

Confine comunale

Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000 "Zone significative"

L / n° — Sigla identificativo ZTO
L = Denominazione zona
n° = Numerazione zona

ZONE DI INTERESSE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

Zona A	Art. 17
Zona A1 - Nuclei di cui alla L.R. 24/85	Art. 18

ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

Zona B	Art. 19
Zona B1	Art. 19
Zona C1	Art. 19

EDIFICAZIONE DIFFUSA E NUCLEI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

Edificazione diffusa di PAT	Art. 20
Zona B2	Art. 20

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

Zona C2	Art. 21

ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Zona D1 Produttive artigianali - industriale di completamento	Art. 23
Zona D2 Produttive artigianali - industriale di espansione	Art. 24
Zona D3 Attività ricettive e per il tempo libero	Art. 25

ZONE AGRICOLE

Sottozona E1 area agricola di tutela	Art. 28
Sottozona E2 area agricola	Art. 29
Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo	All. IV

ZONE DESTINATE AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

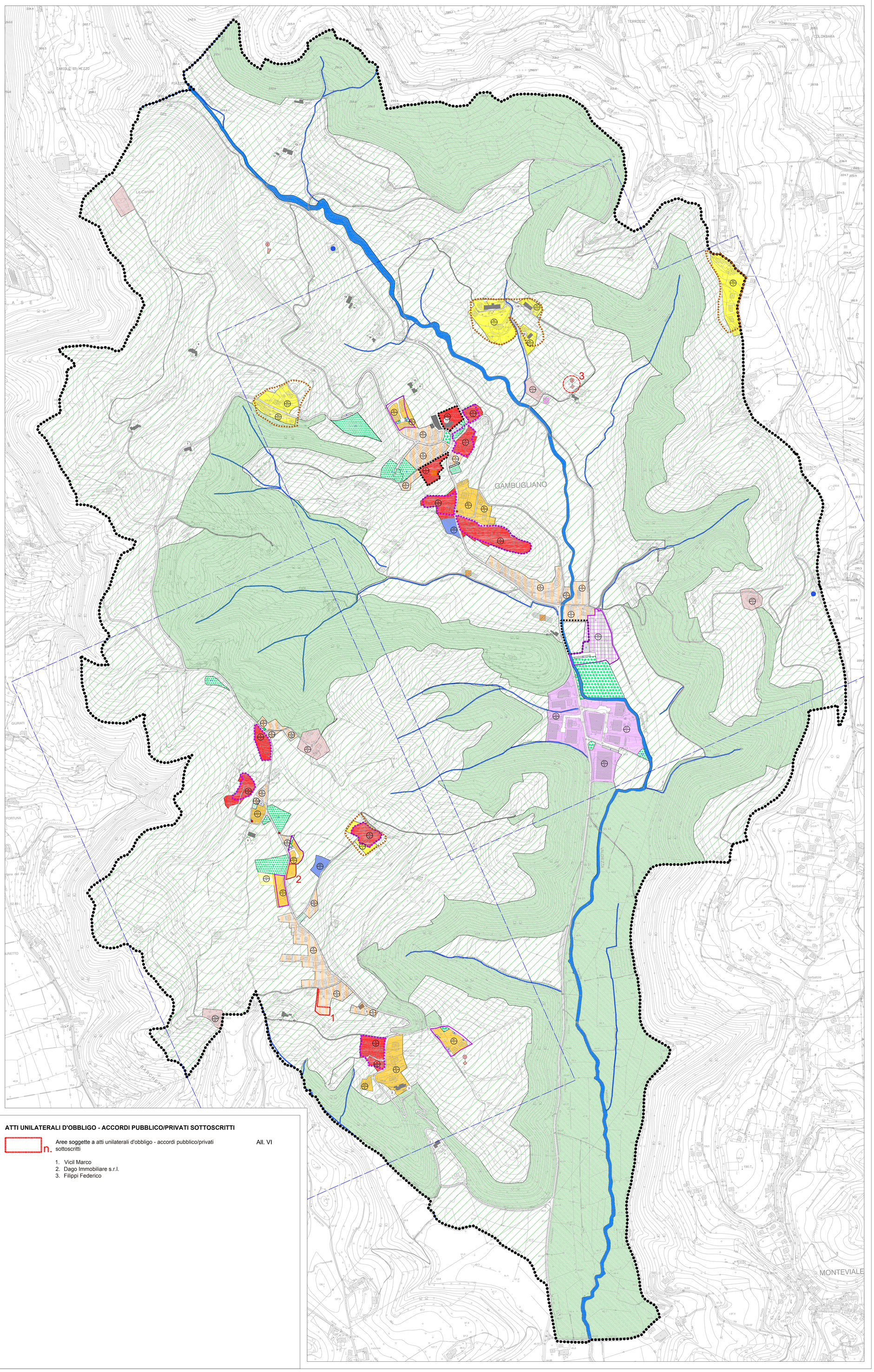
Zone per spazi pubblici a servizio della residenza (SP) 1. Zone per l'istruzione	Art. 30
Zone per attrezzature di interesse comune (SP) 2. Zone per attrezzature di interesse collettivo 3. Zone per attrezzature religiose	Art. 30
Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale comunale (F) F1 Cimiteri F2 Zone per impianti tecnologici e servizi speciali	Art. 30
Zone a parco ed attrezzature sportive (SP) 4. Zone a verde pubblico 5. Zone per impianti sportivi	Art. 30
6. SP - Zone a parcheggi	Art. 30
Parcheggi privati	Art. 30
Viabilità di progetto	Art. 31

ELEMENTI PUNTUALI

Edifici oggetto di tutela ricadenti in zona agricola	All. III
Elementi di notevole interesse (capitelli votivi)	Art. 36
Insediamenti in difformità alle destinazioni di piano (confermato)	Art. 44 All. V
Opere incongrue	Art. 45
Attività ricettive e per il tempo libero in zona agricola	Art. 26

MODALITÀ DI INTERVENTO

Obbligo piano urbanistico attuativo unitario	Art. 54
Piano Urbanistico Attuativo vigente	Art. 54
Piano di Recupero	Art. 54



ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO - ACCORDI PUBBLICO/PRIVATI SOTTOSCRITTI

n. Aree soggette a atti unilaterali d'obbligo - accordi pubblico/privati sottoscritti	All. VI

1. Vicil Marco
2. Dago Immobiliare s.r.l.
3. Filippi Federico