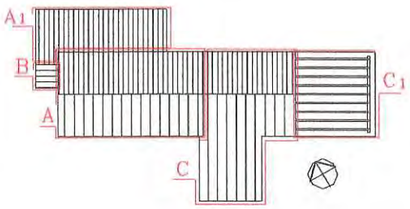
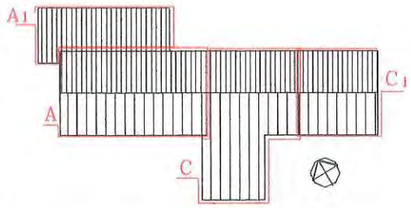
STATO ATTUALE
Corpo A = residenziale
Corpo A1 = residenziale
Corpo B = deposito
Corpo C = annesso rust.
Corpo C1 = annesso rust.

PROGETTO
Corpo A = residenziale
Corpo A1 = residenziale
Corpo C = residenziale
Corpo C1 = annesso rust.





Corpo A (RTE/1)

Il corpo A è e resta residenziale.
Va mantenuto il sedime, e la superficie coperta; è permessa una leggera sopraelevazione di 50 cm sia in gronda che in colmo.Vanno ricomposti i fori della facciata principale uniformando quelli della parte destra con quelli della parte sinistra. Possono essere aperti 2 lucernari piani sulla falda posteriore del corpo A Possono essere aperti lucernari sulle falde del corpo A1 in numero massimo di due allineati con quelli del corpo A e va rifatta la copertura del corpo A1 con struttura lignea e coppi.Il corpo A1 resta inalterato nelle dimensioni planimetriche e altimetriche.
Possono essere aperte due finestre sulle pareti laterali del corpo A1

Corpo B (Demolizione)

Il corpo B va demolito.

Corpo C (RTE/2)

Il corpo C, va mantenuta la superficie coperta inalterata, può essere leggermente sopraelevato come il corpo A, può essere trasformato da annesso rustico in residenziale mantenendo il portico passante al piano terra.
Va riaperto il portico verso valle tra le due murature d'angolo.
Per riallineare la falda più lunga andranno sopraelevati i setti murari d'angolo con materiale e lavorazione analoga a quella esistente.
Il tamponamento su tre lati dell'ex portico al primo piano dovrà essere realizzato con un serramento in legno e vetro.
Il corpo C1 rimane annesso agricolo. La sua copertura può essere ricostruita alla stessa quota dell'imposta attuale ma con andamento a due falde con la stessa pendenza e con il colmo posto all'altezza del punto più alto della falda attuale.
Il parapetto del piano terra dovrà essere cieco in muratura o in tavole lignee accostate poste verticalmente.

Corpo C1 (RTE/3)

Il corpo C1 rimane annesso agricolo. La sua copertura deve essere modificata con andamento a due falde aventi il colmo posto all' altezza del punto più alto della falda attuale.
Al primo piano è terrazza ed il parapetto dovrà essere cieco in muratura o in tavole lignee accostate poste verticalmente.

PROGETTO: arch. G. Secone - collaboratore arch. L Andreasi

SIND COMUNE di GAMBUGLIANO SEGR DEMO
SEGR. COM.LE Art. 4 L. 241/90 Si trasmette per l'esecuzione ELETT SOC
ASS RAG COMM
31 GEN. 2005 TRIB PERS
COM EDP MANUT
ATTI N. PROT. 377 6 1

Regione Veneto
Provincia di Vicenza — Comune di Gambugliano

SIND COMUNE di GAMBUGLIANO SEGR DEMO
SEGR. COM.LE Art. 4 L. 241/90 Si trasmette per l'esecuzione ELETT SOC
ASS 14 OTT. 2005 RAG COMM
TRIB PERS
ECO LLPP
EDP MANUT
ATTI N. PROT. 3683 cat. 6 cl. 1 US

Edifici, manufatti e immobili aventi caratteristiche di beni culturali tipici della zona rurale (articolo n.10 L.R. 24/85)

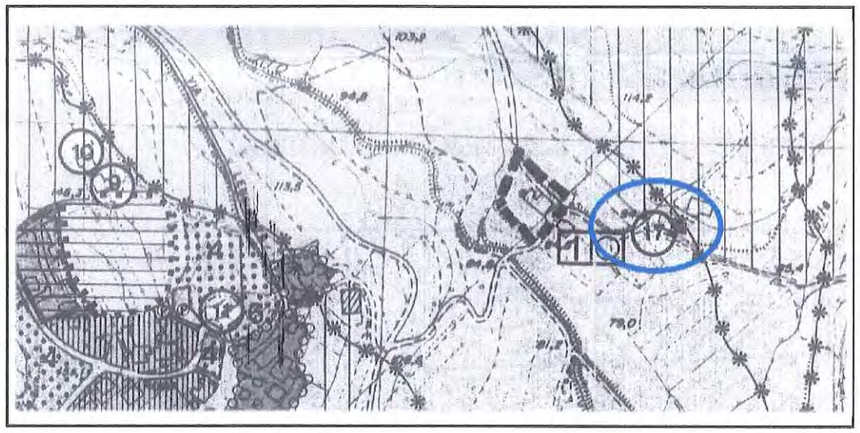
unità di intervento

SCHEDA 17

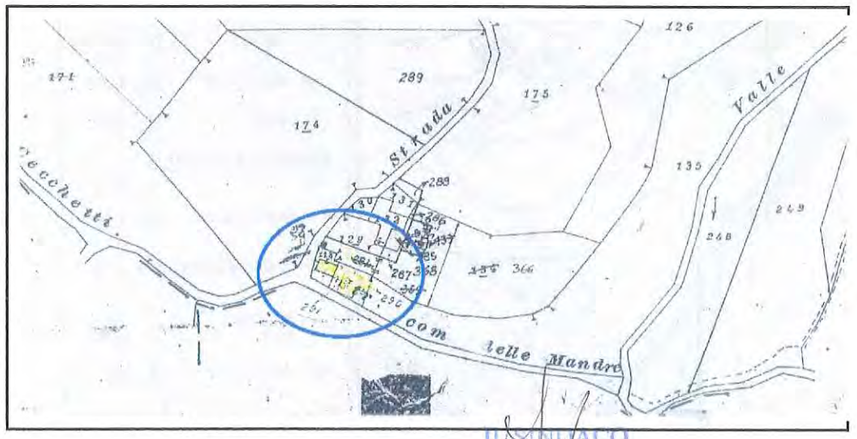
1 Sezione via 3 **POCASTRO** sub 5

2 Edificio cod. via ☐☐☐☐☐ n.civ. 4 ☐☐☐☐ int 6 ☐☐☐☐☐☐

Comune di Gambugliano, DATI CATASTALI: foglio **2** mapp. **128-132**



Estratto PRG
Sc. 1:5000



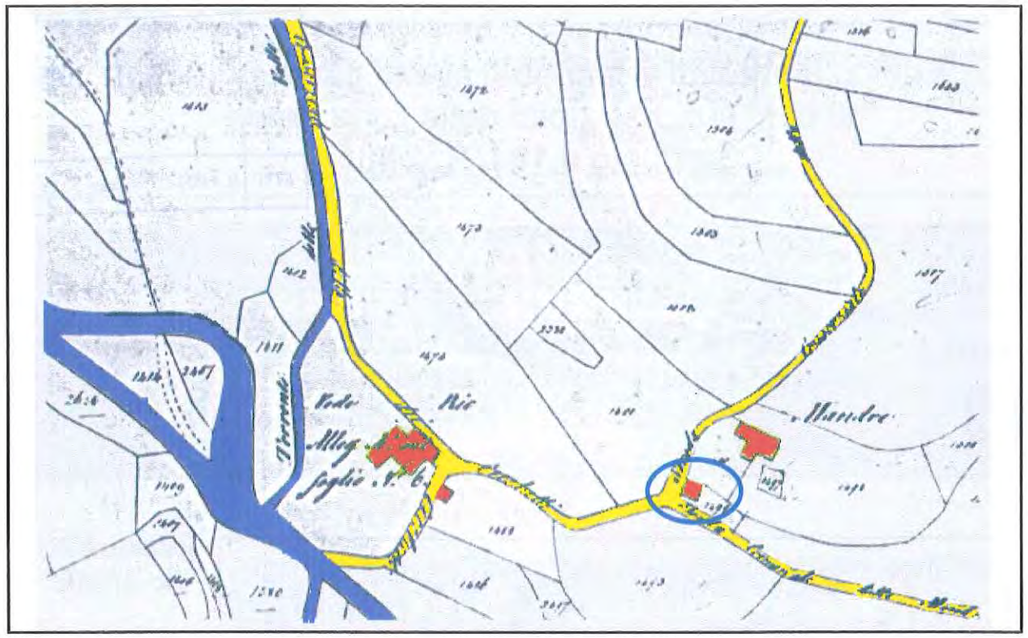
Estratto
Catastale
Sc. 1:2000

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
ARCHITETTO Sezione A
GIUSEPPE SECONE n° 66

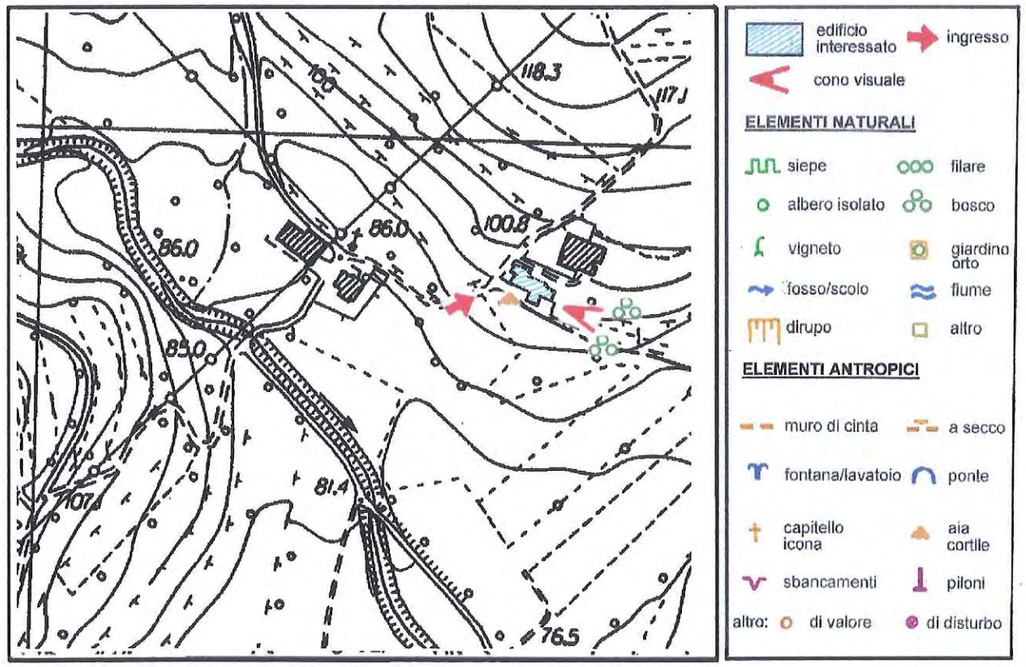
IL SINDACO
Dott. Arch. Maurizio Fortuna

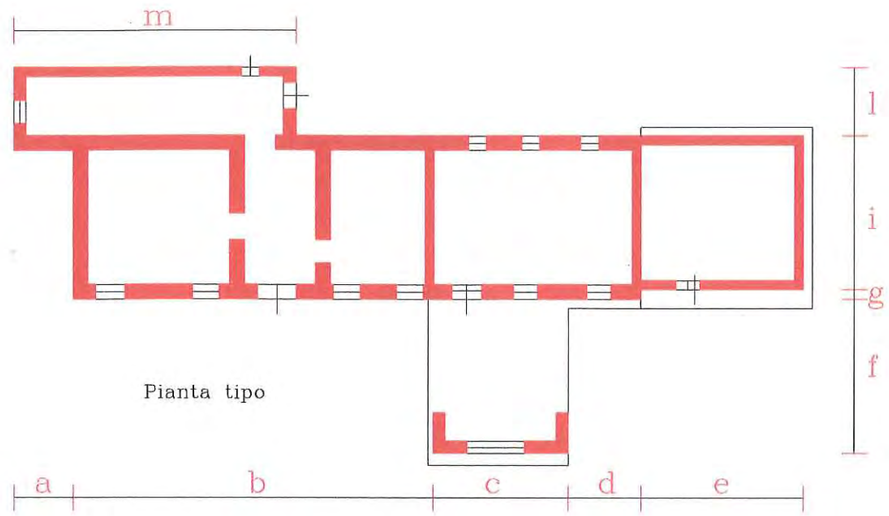
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 20 DIC. 2004
COMUNE DI GAMBUGLIANO Provincia di Vicenza
PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL SEGRETARIO COMUNALE
COMUNE DI GAMBUGLIANO * VICENZA *

CATASTO AUSTRIACO 1850
Sc. 1:2000

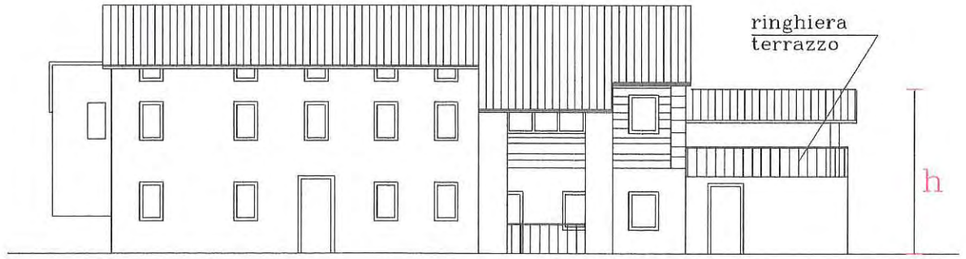


RAPPORTO TRA EDIFICI E CONTESTO: IL SISTEMA INSEDIATIVO
Sc. 1:2500

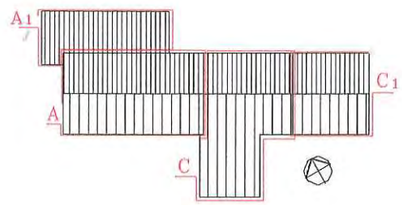




Pianta tipo

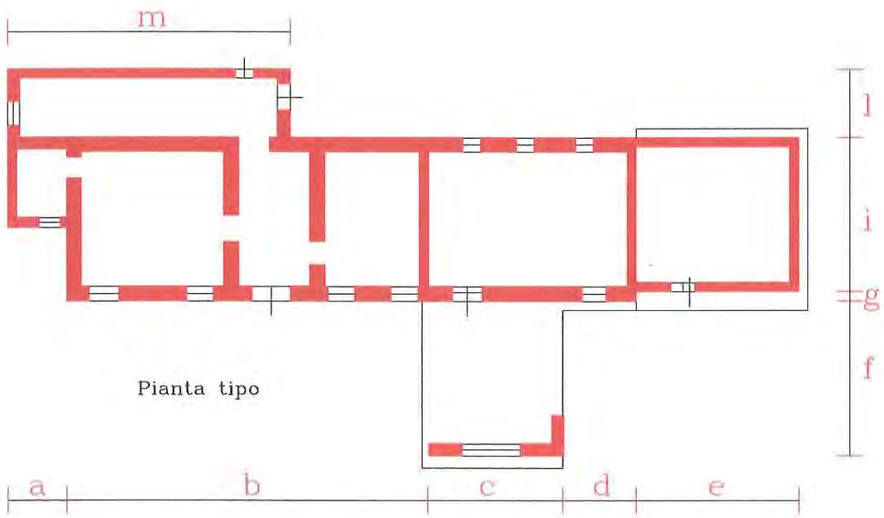


Prospetto sud

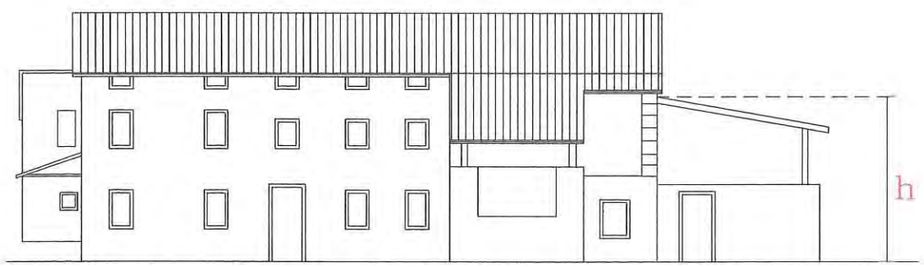


scheda n°17
scala 1:200 c.a

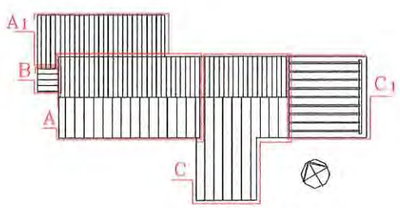
PROGETTO



Pianta tipo



Prospetto sud



scheda n°17

scala 1:200 c.a

STATO ATTUALE

DESTINAZIONE D'USO

P.T residenziale	1 P residenziale
P.T deposito	1 P fienile
P.T stalla	S.T soffitta

STRUTTURE VERTICALI

Struttura muraria

- ☐ in pietra di taglio regolare
- ■ in pietrame non omogeneo
- ☐ in cotto
- ☐ in pietra e cotto
- ☐ in laterizio e cemento
- ☐ in blocco di C.A.

buono ☐ medio ■ cattivo ☐

Rivestimento superficiale

- ■ assente (a vista)
- ☐ legno
- ☐ intonaco non tinteggiato
- ■ intonaco tinteggiato
- ☐ piastrelle in cotto
- ☐ .....

buono ☐ medio ■ cattivo ☐

STRUTTURE ORIZZONTALI

	s1	s2	s3
ferro - laterizio	☐	☐	☐
ferro - legno	☐	☐	☐
laterocemento	☐	☐	☐
cemento (soletta)	☐	☐	☐
legno	■	■	☐
misto legno-cem.	☐	☐	☐

buono ☐ medio ■ cattivo ☐

STRUTTURE COPERTURA

Struttura

- ■ legno: ☐ capriata
  - ■ travi: ☐ piemontese ☐ lombarda
- ☐ ferro
- ☐ laterocemento
- ☐ soletta di cemento
- ☐ mista .....

buono ☐ medio ■ cattivo ☐

Manto

- ■ coppi
- ☐ marsigliesi
- ☐ tegole in cemento
- ☐ guaina
- ☐ eternit
- ☐ lamiera ondulata

buono ☐ medio ■ cattivo ■

Cornice

- ■ di gronda
- ☐ laterizio: ☐ semplice ☐ articolato
- ■ legno
- ☐ legno e laterizio
- ☐ pietra
- ☐ cemento

buono ☐ medio ■ cattivo ■

FORATURE

	FINESTRE				LUCE	PORTE					LUCE
FINITURA A INTONACO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CON PIETRA DI SACRIFICIO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CON CORNICE DI PIETRA	●	○	○	●	○	●	○	○	○	○	○
CON CORNICE SAGOMATA	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
RIQUADRO DI INTONACO	○	○	○	○	○	○	○	○	●	○	○
BALCONI VICENTINA	●	○	○	○	○						
PADOVANA	○	○	○	○	○						
ANTA	○	○	○	○	○						
SARACINESCHE	○	○	○	○	○						
ALTRO	○	○	○	○	○						

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO (rilevati)

forno ☐

note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

iscrizioni ☐

note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

cornice ☐

. note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

muro in sasso ☐

note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

colonne in sasso ☐

note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

SCHEMA DEL RILIEVO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA

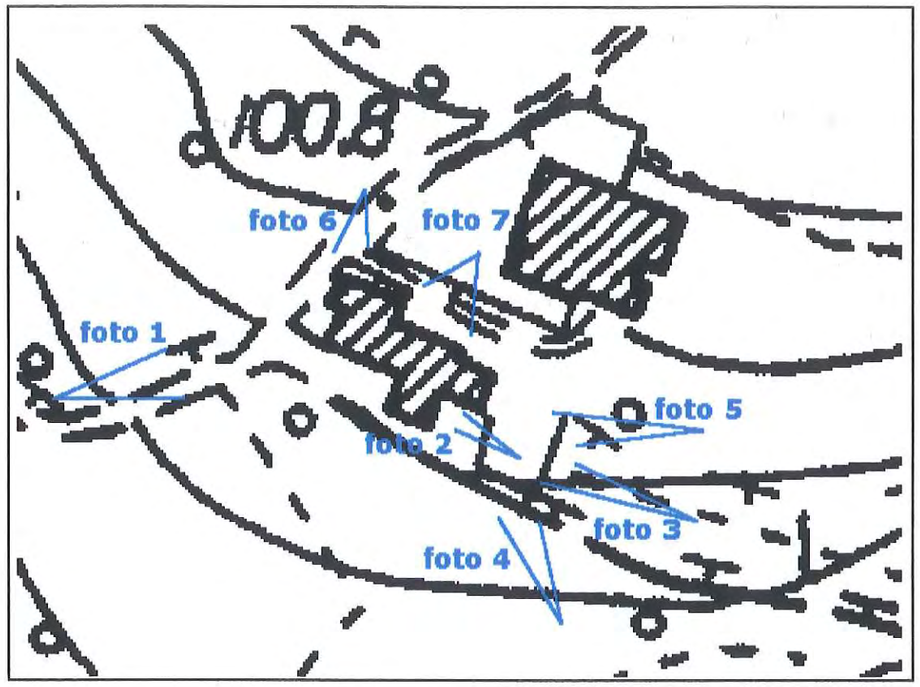


foto 1: la casa e l'accesso alla corte

RILIEVO FOTOGRAFICO SCHEDA

foto 6 il retro dell'abitazione

foto 7 il retro dell'annesso rustico

RILIEVO FOTOGRAFICO SCHEDA

foto 2 prospetto casa

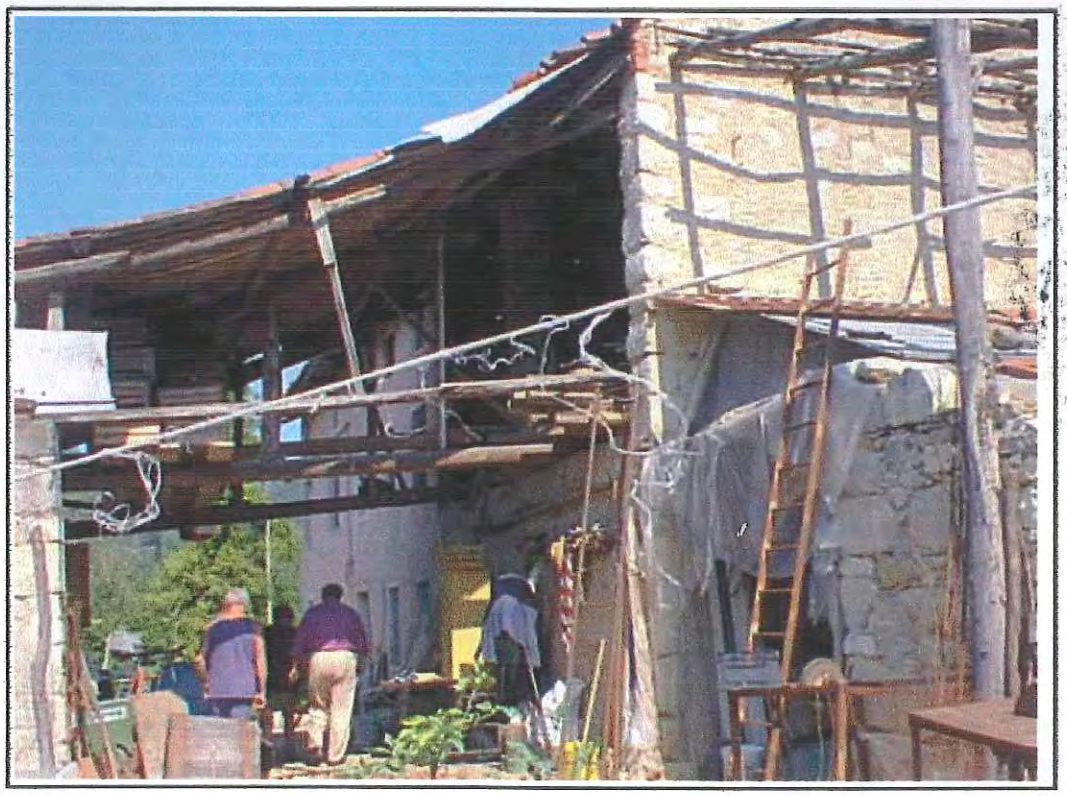


foto 3 prospetto casa e barchessa

RILIEVO FOTOGRAFICO SCHEDA

foto 4 annesso posto all'estremità dell'edificio

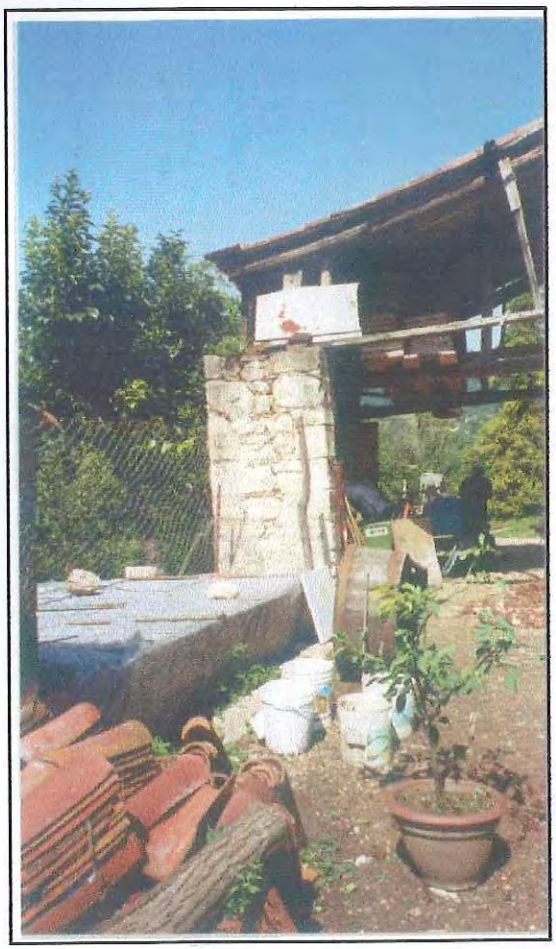
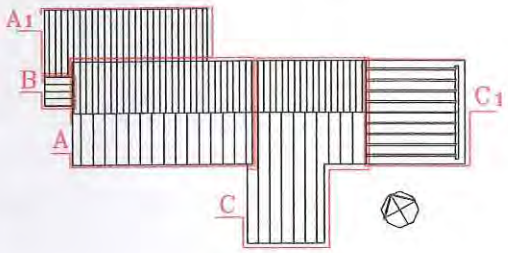
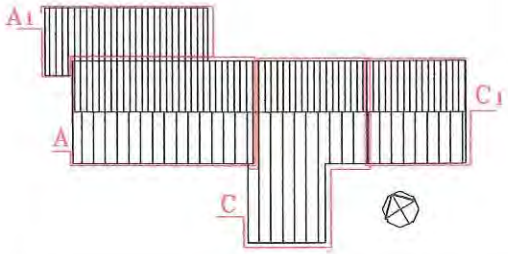


foto 5 setto portante del portico passante

STATO ATTUALE
Corpo A = residenziale
Corpo A1 = residenziale
Corpo B = deposito
Corpo C = annesso rust.
Corpo C1 = annesso rust.

PROGETTO
Corpo A = residenziale
Corpo A1 = residenziale
Corpo C = residenziale
Corpo C1 = annesso rust.





Corpo A (RTE/1)

Il corpo A è e resta residenziale.
Va mantenuto il sedime, e la superficie coperta; è permessa una leggera sopraelevazione di 50 cm sia in gronda che in colmo.Vanno ricomposti i fori della facciata principale uniformando quelli della parte destra con quelli della parte sinistra. Possono essere aperti 2 lucernari piani sulla falda posteriore del corpo A Possono essere aperti lucernari sulle falde del corpo A1 in numero massimo di due allineati con quelli del corpo A e va rifatta la copertura del corpo A1 con struttura lignea e coppi.Il corpo A1 resta inalterato nelle dimensioni planimetriche e altimetriche.
Possono essere aperte due finestre sulle pareti laterali del corpo A1

Corpo B (Demolizione)

Il corpo B va demolito.

Corpo C (RTE/2)

Il corpo C, va mantenuta la superficie coperta inalterata, può essere leggermente sopraelevato come il corpo A, può essere trasformato da annesso rustico in residenziale mantenendo il portico passante al piano terra.
Va riaperto il portico verso valle tra le due murature d'angolo.
Per riallineare la falda più lunga andranno sopraelevati i setti murari d'angolo con materiale e lavorazione analoga a quella esistente.
Il tamponamento su tre lati dell'ex portico al primo piano dovrà essere realizzato con un serramento in legno e vetro.
Il corpo C1 rimane annesso agricolo. La sua copertura può essere ricostruita alla stessa quota dell'imposta attuale ma con andamento a due falde con la stessa pendenza e con il colmo posto all'altezza del punto più alto della falda attuale.
Il parapetto del piano terra dovrà essere cieco in muratura o in tavole lignee accostate poste verticalmente.

Corpo C1 (RTE/3)

Il corpo C1 rimane annesso agricolo. La sua copertura deve essere modificata con andamento a due falde aventi il colmo posto all' altezza del punto più alto della falda attuale.
Al primo piano è terrazza ed il parapetto dovrà essere cieco in muratura o in tavole lignee accostate poste verticalmente.

PROGETTO: arch. G. Secone - collaboratore arch. L Andreasi

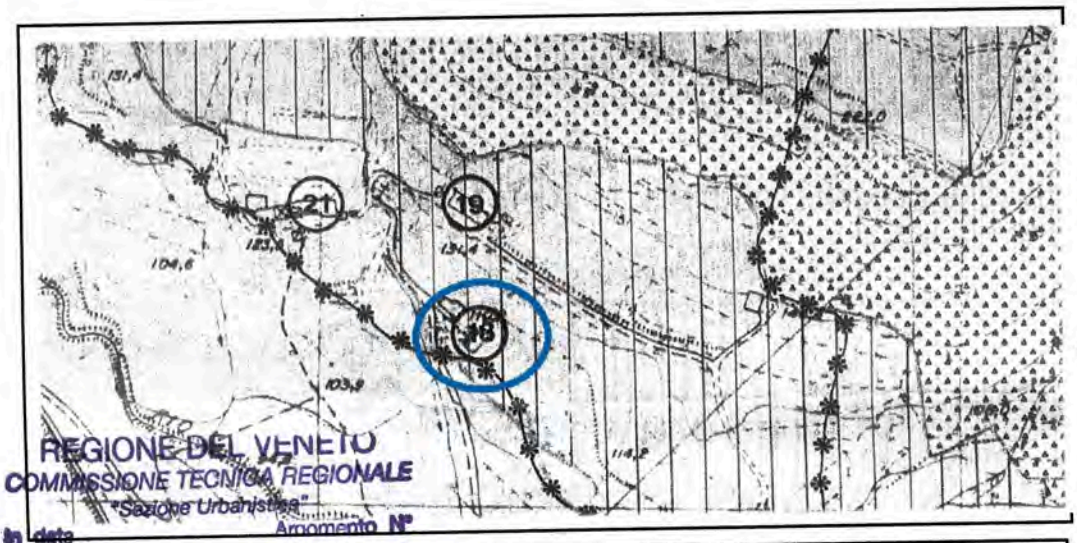
REGIONE DEL VENETO
Elaborato di progetto approvato con Vista:
003585 12 NOV. 2004
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo FABRIS

Regione Veneto
Provincia di Vicenza — Comune di Gambugliano

Edifici, manufatti e immobili aventi caratteristiche di beni culturali tipici della zona rurale (articolo n.10 L.R. 24/85)

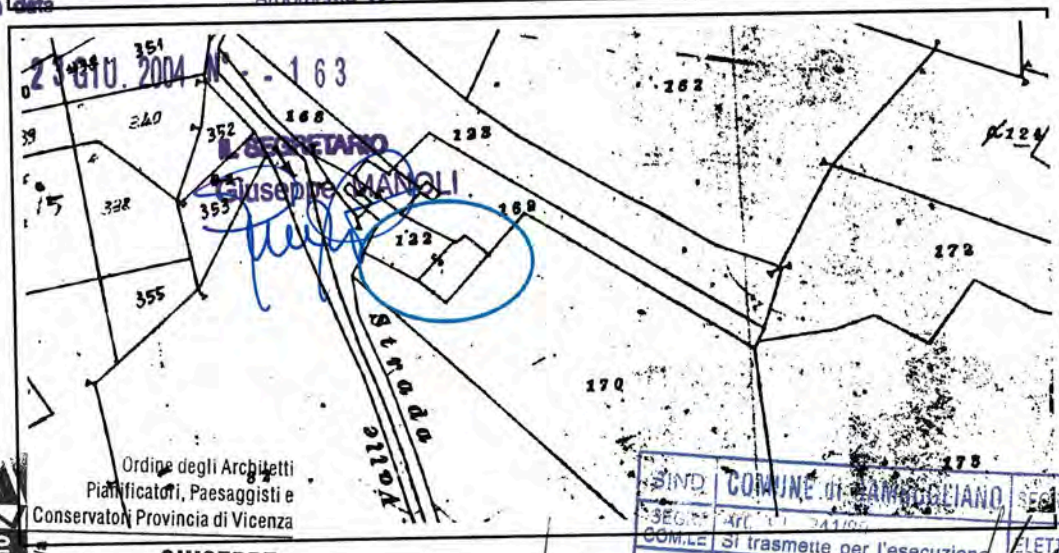
unità di intervento			
SCHEDA 18	1 Sezione	via 3 POCASTRO 10	sub 5
	2 Edificio	cod. via ☐☐☐☐☐ n.civ. 4 ☐☐☐☐	int 6 ☐☐☐☐☐
	Comune di Gambugliano, DATI CATASTALI: foglio 2		mapp. 122

Estratto PRG
Sc. 1:5000



Allegati N. 1
alla Deliberazione N. 3
del 10/3/2003
COMUNE DI GAMBUGLIANO * VICENZA *

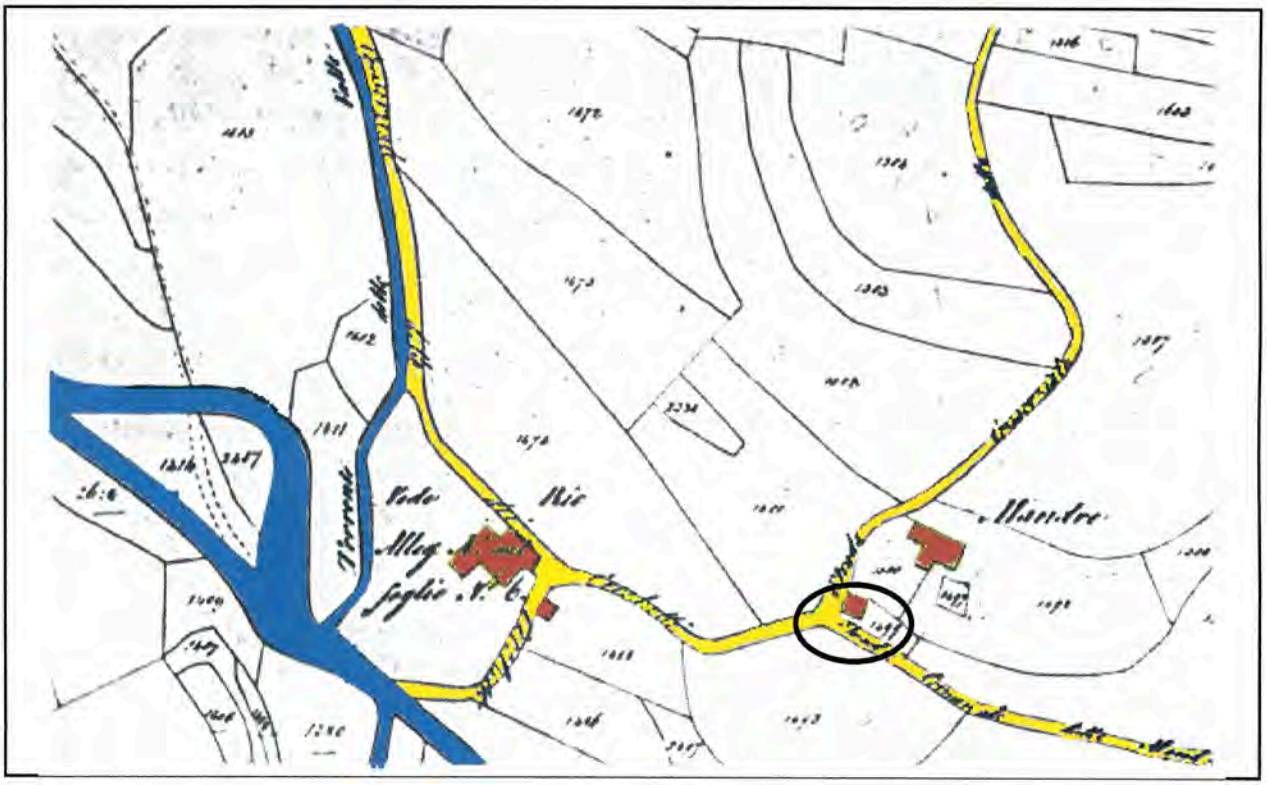
Estratto
Catastale
Sc. 1:2000



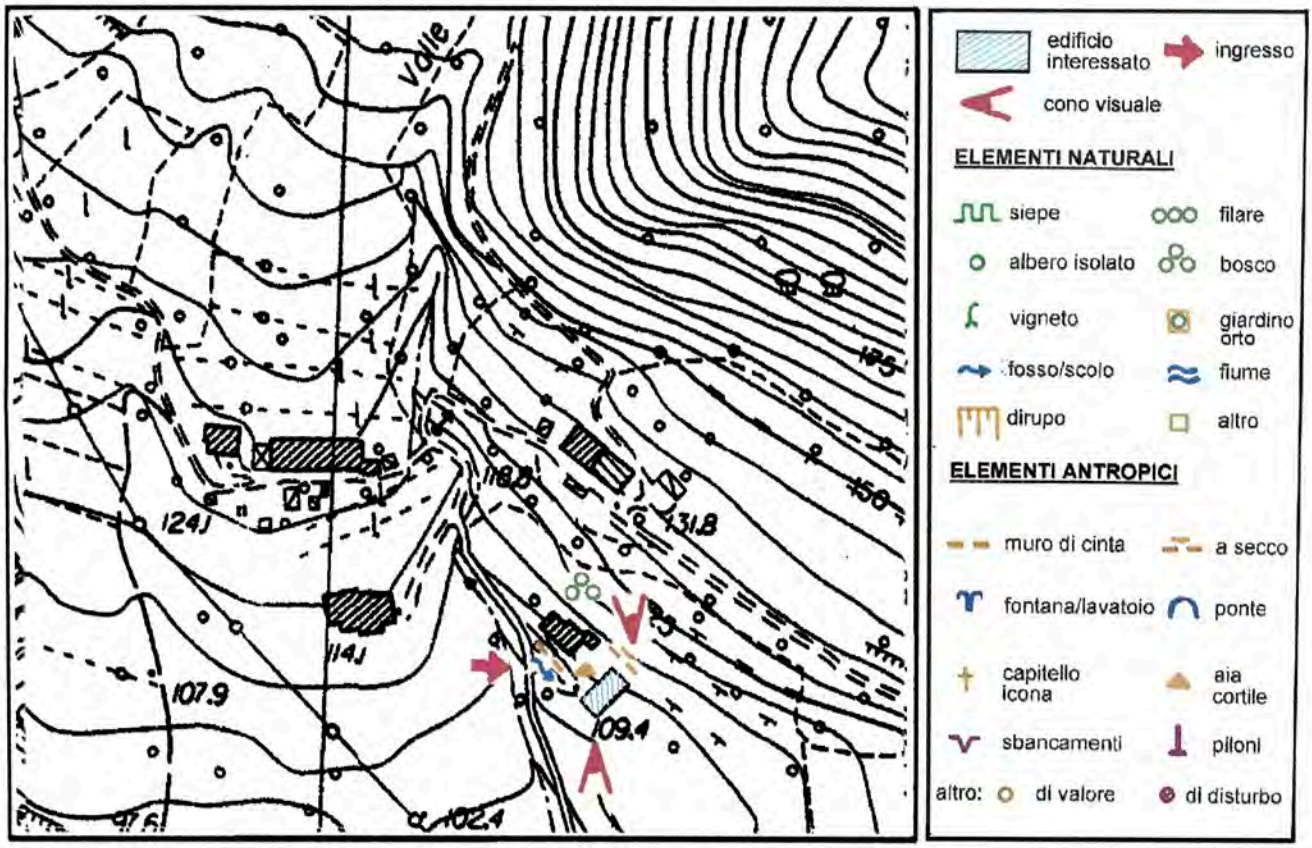
SIND	COMUNE di GAMBUGLIANO	SEGR	DEMO
SEGR. COM.LE	Art. 4 L. 241/90. Si trasmette per l'esecuzione	ELETT	SOC
ASS		RAG	COMM
		TRIB	PERS
CONS	26 NOV. 2004	ECO	LLPP

SIND	COMUNE di GAMBUGLIANO	SEGR	DEMO	SOC	COMM	PERS	LLPP	MANUT	
SEGR. COM.LE	Art. 4 L. 241/90. Si trasmette per l'esecuzione	ELETT			RAG	TRIB	ECO	EDP	
ASS	- 4 MAR. 2003								
CONS		ATTI	N. PROT. 887 cat.						Cl.

CATASTO AUSTRIACO 1850
Sc. 1:2000



RAPPORTO TRA EDIFICI E CONTESTO: IL SISTEMA INSEDIATIVO
Sc. 1:2500



DESTINAZIONE D'USO

P.T residenziale
P.T portico
P.T stalla

1 P residenziale
1 P fienile
S.T soffitta

STRUTTURE VERTICALI

Struttura muraria

- ☐ in pietra di taglio regolare
- ■ in pietrame non omogeneo
- ☐ in cotto
- ☐ in pietra e cotto
- ☐ in laterizio e cemento
- ☐ in blocco di C.A.

buono ☐ medio ■ cattivo ☐

Rivestimento superficiale

- ■ assente (a vista)
- ☐ legno
- ■ intonaco non tinteggiato
- ☐ intonaco tinteggiato
- ☐ piastrelle in cotto
- ☐ .....

buono ☐ medio ■ cattivo ☐

STRUTTURE ORIZZONTALI

	s1	s2	s3
ferro - laterizio	☐	☐	☐
ferro - legno	☐	☐	☐
laterocemento	☐	☐	☐
cemento (soletta)	☐	☐	☐
legno	■	■	☐
misto legno-cem.	☐	☐	☐

buono ☐ medio ■ cattivo ☐

STRUTTURE COPERTURA

Struttura

- ■ legno: ☐ capriata
  - ■ travi: ☐ piemontese ☐ lombarda
- ☐ ferro
- ☐ laterocemento
- ☐ soletta di cemento
- ☐ mista .....

buono ☐ medio ■ cattivo ☐

Manto

- ■ coppi
- ☐ marsigliesi
- ☐ tegole in cemento
- ☐ guaina
- ☐ eternit
- ☐ lamiera ondulata

buono ☐ medio ■ cattivo ☐

Cornice

- ■ di gronda
- ☐ laterizio: ☐ semplice ☐ articolato
- ■ legno
- ☐ legno e laterizio
- ☐ pietra
- ☐ cemento

buono ☐ medio ■ cattivo ☐

FORATURE

	FINESTRE				ALTRO	PORTE					ALTRO
FINITURA A INTONACO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CON PIETRA DI SACRIFICIO	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CON CORNICE DI PIETRA	●	○	○	●	○	●	○	○	●	○	○
CON CORNICE SAGOMATA	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
RIQUADRO DI INTONACO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
BALCONI VICENTINA	●	○	○	○	○						
PADOVANA	○	○	○	○	○						
ANTA	○	○	○	○	○						
SARACINESCHE	○	○	○	○	○						
ALTRO	○	○	○	○	○						

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO (rilevati)

canale sotterran. ■
note
buono ☐ medio ■ cattivo ☐

muro in sasso ☐
note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

forno ☐
note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

colonne mattone ■
note
buono ☐ medio ■ cattivo ☐

iscrizioni ☐
note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

SCHEMA DEL RILIEVO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA

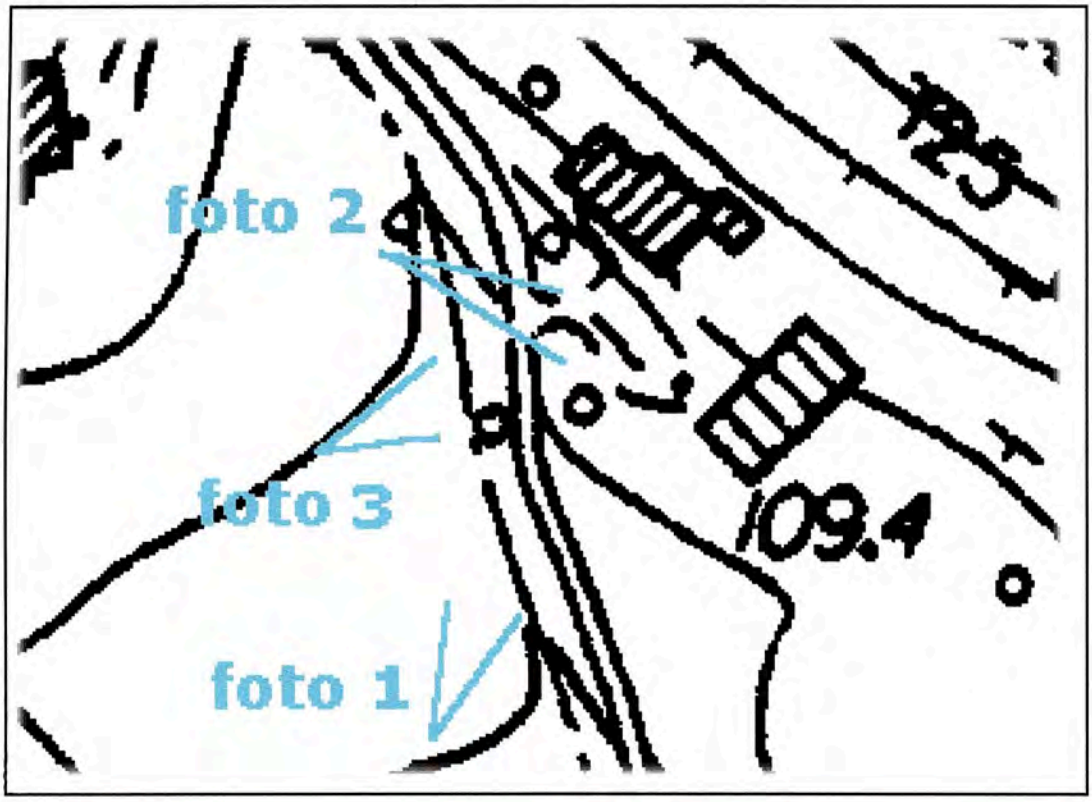
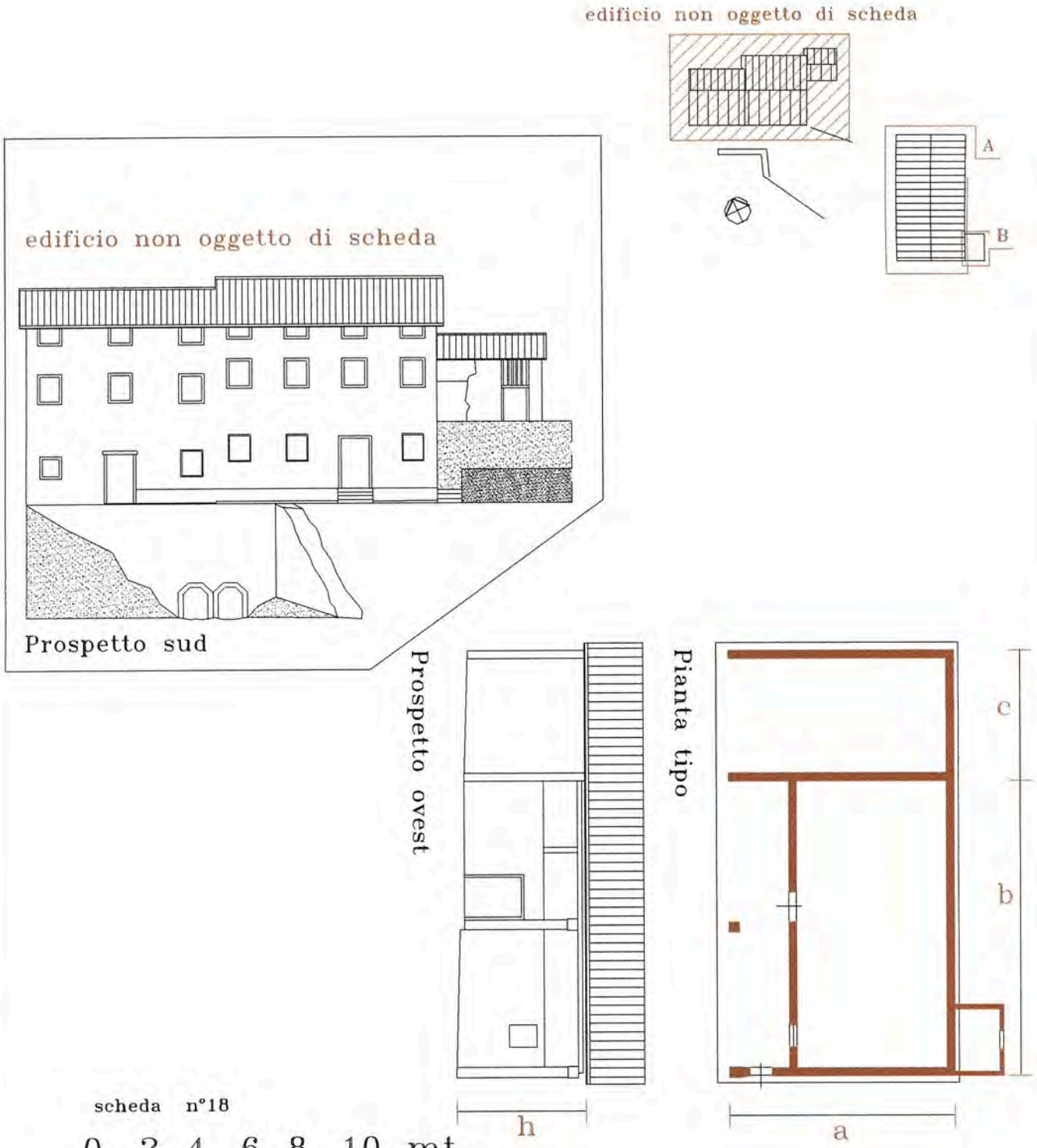


foto 1: panoramica

RILIEVO FOTOGRAFICO SCHEDA

foto 2 prospetto nord-ovest annesso

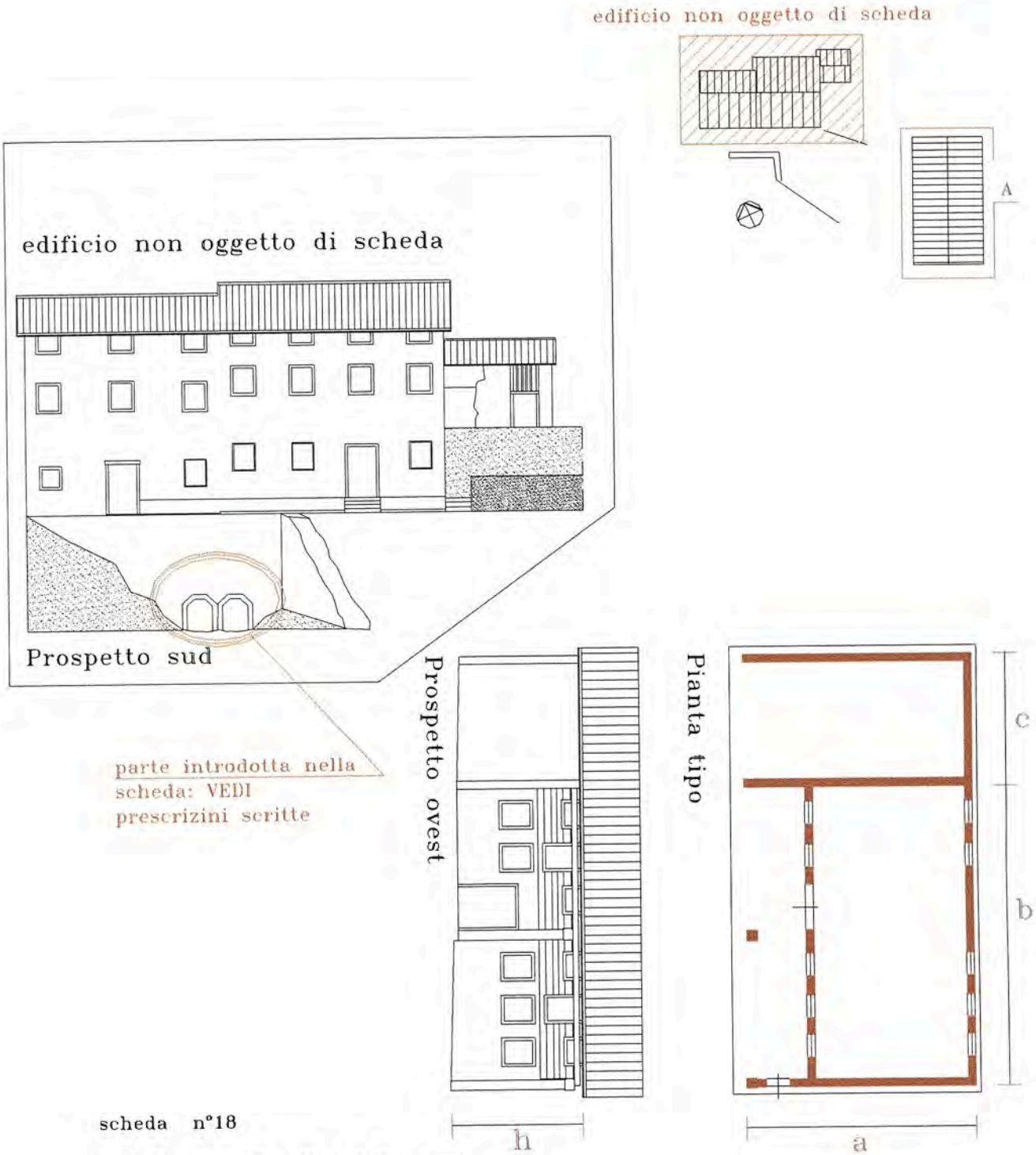
foto 3 il canale sotto alla casa



scheda n°18

0 2 4 6 8 10 mt.

STATO ATTUALE



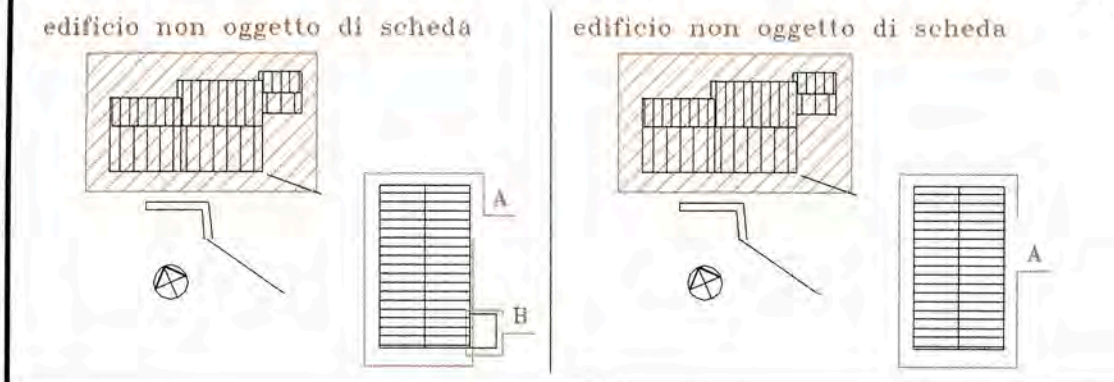
scheda n°18

0 2 4 6 8 10 mt.

PROGETTO

STATO ATTUALE
Corpo A = annesso rust.
Corpo B = deposito

PROGETTO
Corpo A = residenziale



Corpo A (RTE/1)

Va demolita la piccola superfetazione posta a sud est dell'edificio.
L'edificio attualmente destinato ad annesso rustico può essere trasformato in residenziale, per quanto riguarda le due campate poste a valle, mentre la campata a monte deve mantenere la destinazione originale.
Va mantenuto l'involucro esterno, conservando e restaurando le murature perimetrali ed i muri strutturali esterni. Il sedime ed il volume non devono essere modificati, lo stesso dicasi per altezze di gronda e colmo. Vanno conservati i pilastri in mattoni, i muri in pietrame, la struttura lignea del solaio e della copertura ed il portico a tutt'altezza .
Vanno mantenuti i fori attuali e possono esserne aggiunti di nuovi, sia sul prospetto al piano terra sul portico(massimo quattro finestre), sia sul retro a sud-est, in ragione di quattro fori al piano terra e quattro fori al piano primo.
Il corpo deve rimanere a due piani. I tamponamenti della parte superiore del piano primo verso il portico (fienile) saranno in struttura lignea con interposti pilastri in numero di tre.
Qualsiasi intervento sull'edificio deve essere contestuale alla conservazione ed al restauro delle aree circostanti l'edificio, e soprattutto del sistema di accesso, del drenaggio e del muro in massi ciclopici, nonché delle due gallerie di fuoriuscita delle acque di scolo del monte.

Corpo B (Demolizioni)

Demolizione.

COMUNE di GAMBUGLIANO — Art. 4 L. 241/90. Si trasmette per l'esecuzione — 31 GEN. 2005 — N. PROT 377 cat. 6 Cl. 1

Regione Veneto
Provincia di Vicenza — Comune di Gambugliano

COMUNE di GAMBUGLIANO — Art. 4 L. 241/90. Si trasmette per l'esecuzione — 17 OTT. 2005

Edifici, manufatti e immobili aventi caratteristiche di beni culturali tipici della zona rurale (articolo n.10 L.R. 24/85)

unità di intervento

SCHEDA 19

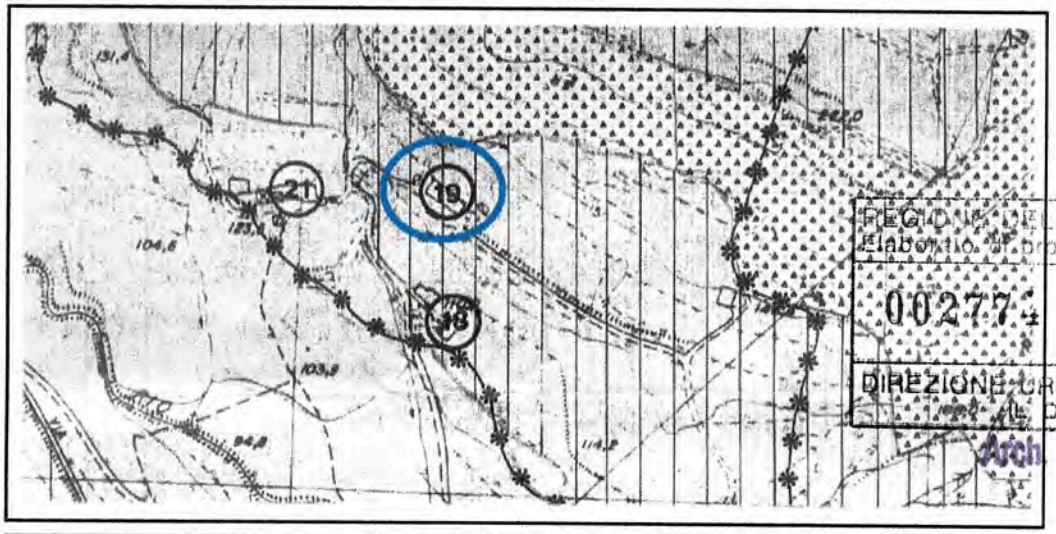
1 Sezione — via 3 **POCASTRO 18** — sub 5

2 Edificio — cod. via ☐☐☐☐☐ — n.civ. 4 ☐☐☐☐ — int 6 ☐☐☐

Comune di Gambugliano, DATI CATASTALI: foglio 2 — mapp. 87-88

REGIONE DEL VENETO — COMITATO ex art. 27 L.R. n. 11 del 23.04.2004 — In data 15 GIU. 2005 N.° - - 139 — Argomento n.

IL SEGRETARIO GIUSEPPE MANOLI



Estratto PRG
Sc. 1:5000

REGIONE DEL VENETO — Elaborato di progetto approvato D.G.R. 00277 — Si Vista: 27 SET. 2005 — DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA. — IL DIRIGENTE — Arch. Vincenzo FABRIS

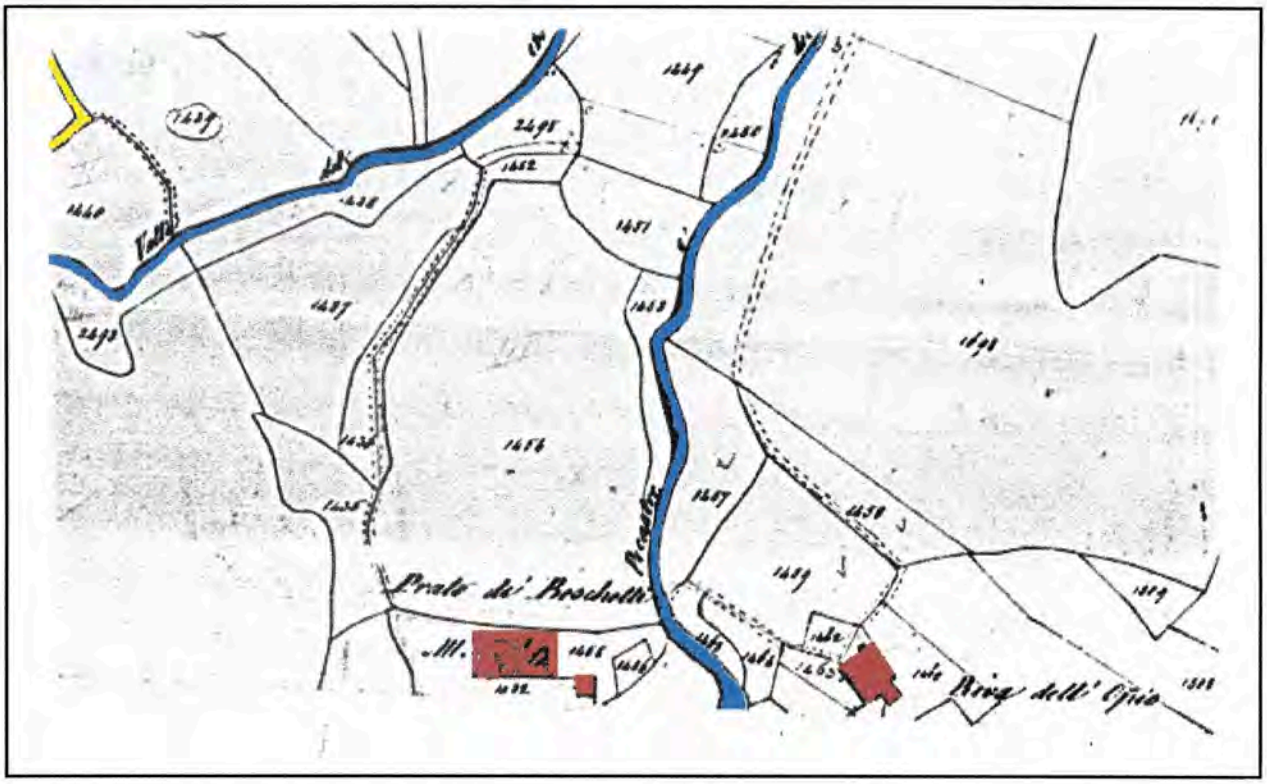
Estratto
Catastale
Sc. 1:2000

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE — 20 DIC. 2004 — IL SEGRETARIO COMUNALE

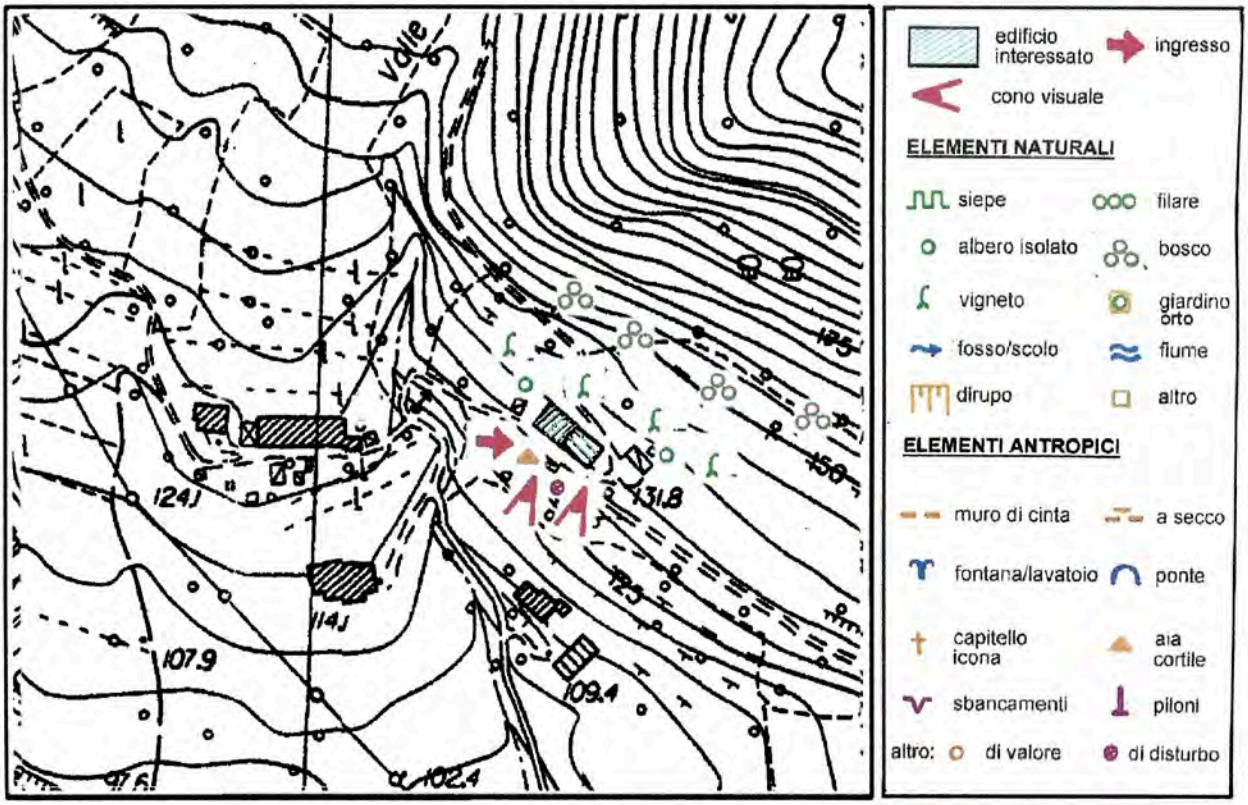
Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza — GIUSEPPE

IL SINDACO — Dott. Arch. Maurizio Fortuna

CATASTO AUSTRIACO 1850
Sc. 1:2000



RAPPORTO TRA EDIFICI E CONTESTO: IL SISTEMA INSEDIATIVO
Sc. 1:2500



DESTINAZIONE D'USO

P.T residenziale
P.T deposito
P.T stalla

1 P residenziale
1 P fienile
S.T residenziale

STRUTTURE VERTICALI

Struttura muraria

- ☐ in pietra di taglio regolare
- ■ in pietrame non omogeneo
- ☐ in cotto
- ☐ in pietra e cotto
- ■ in laterizio e cemento
- ■ in blocco di C.A.

buono ■ medio ☐ cattivo ☐

Rivestimento superficiale

- ☐ assente (a vista)
- ☐ legno
- ■ intonaco non tinteggiato
- ■ intonaco tinteggiato
- ☐ piastrelle in cotto
- ☐ .....

buono ■ medio ☐ cattivo ☐

STRUTTURE ORIZZONTALI

	s1	s2	s3
ferro - laterizio	☐	☐	☐
ferro - legno	☐	☐	☐
laterocemento	■	☐	☐
cemento (soletta)	■	☐	☐
legno	☐	☐	☐
misto legno-cem.	☐	☐	☐

buono ■ medio ☐ cattivo ☐

STRUTTURE COPERTURA

Struttura

- ☐ legno: ☐ capriata
  - ☐ travi: ☐ piemontese ☐ lombarda
- ☐ ferro
- ■ laterocemento
- ■ soletta di cemento
- ☐ mista .....

buono ■ medio ☐ cattivo ☐

Manto

- ■ coppi
- ☐ marsigliesi
- ■ tegole in cemento
- ☐ guaina
- ☐ eternit
- ☐ lamiera ondulata

buono ■ medio ☐ cattivo ☐

Cornice

- ■ di gronda
- ☐ laterizio: ☐ semplice ☐ articolato
- ☐ legno
- ☐ legno e laterizio
- ☐ pietra
- ■ cemento

buono ■ medio ☐ cattivo ☐

FORATURE

	FINESTRE					PORTE					
					ALTRO						ALTRO
FINITURA A INTONACO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CON PIETRA DI SACRIFICIO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CON CORNICE DI PIETRA	●	○	○	●	○	○	●	○	○	○	○
CON CORNICE SAGOMATA	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
RIQUADRO DI INTONACO	○	○	○	●	○	●	○	○	●	○	○
BALCONI VICENTINA	○	○	○	○	○						
PADOVANA	○	○	○	○	○						
ANTA	●	○	○	○	○						
SARACINESCHE	○	○	○	○	○						
ALTRO	○	○	○	○	○						

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO (rilevati)

cornice ☐

note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

muro in sasso ☐

note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

forno ■

note
buono ☐ medio ☐ cattivo ■

colonne in sasso ☐

note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

iscrizioni ☐

note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

SCHEMA DEL RILIEVO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA

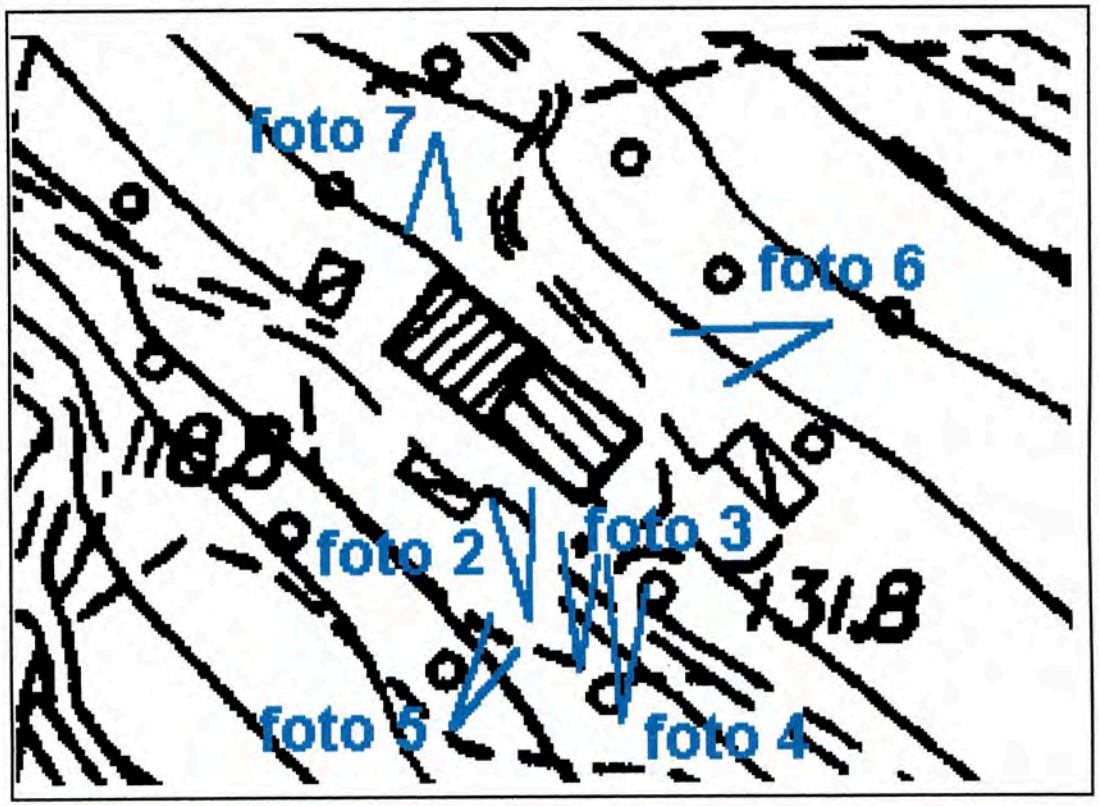


foto 1: panoramica

RILIEVO FOTOGRAFICO SCHEDA

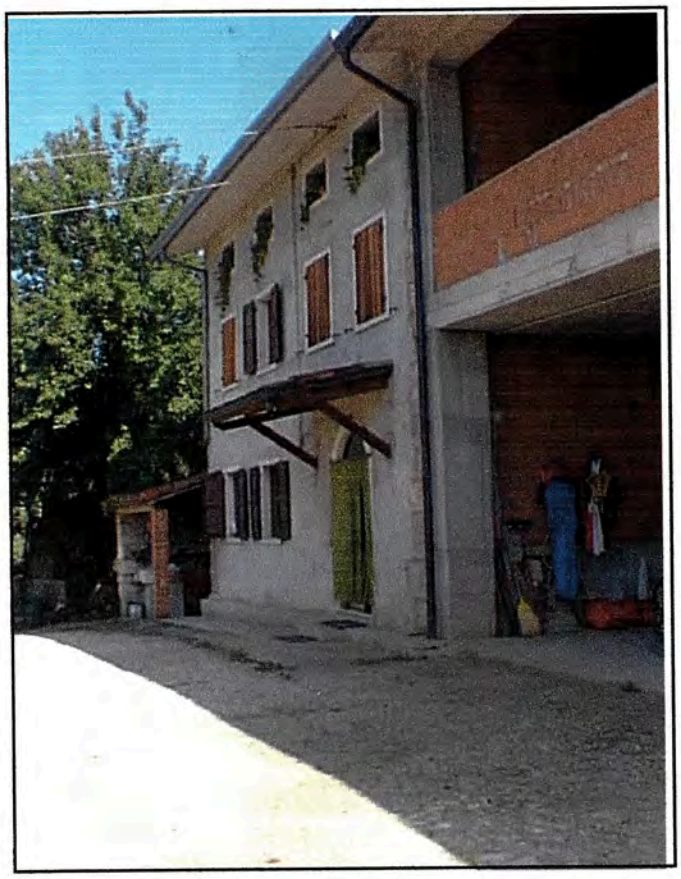


foto 2 la facciata principale

foto 3 prospetto ovest barchessa

RILIEVO FOTOGRAFICO SCHEDA

foto 4 prospetto sud barchessa

foto 5 il deposito a sud della casa

RILIEVO FOTOGRAFICO SCHEDA

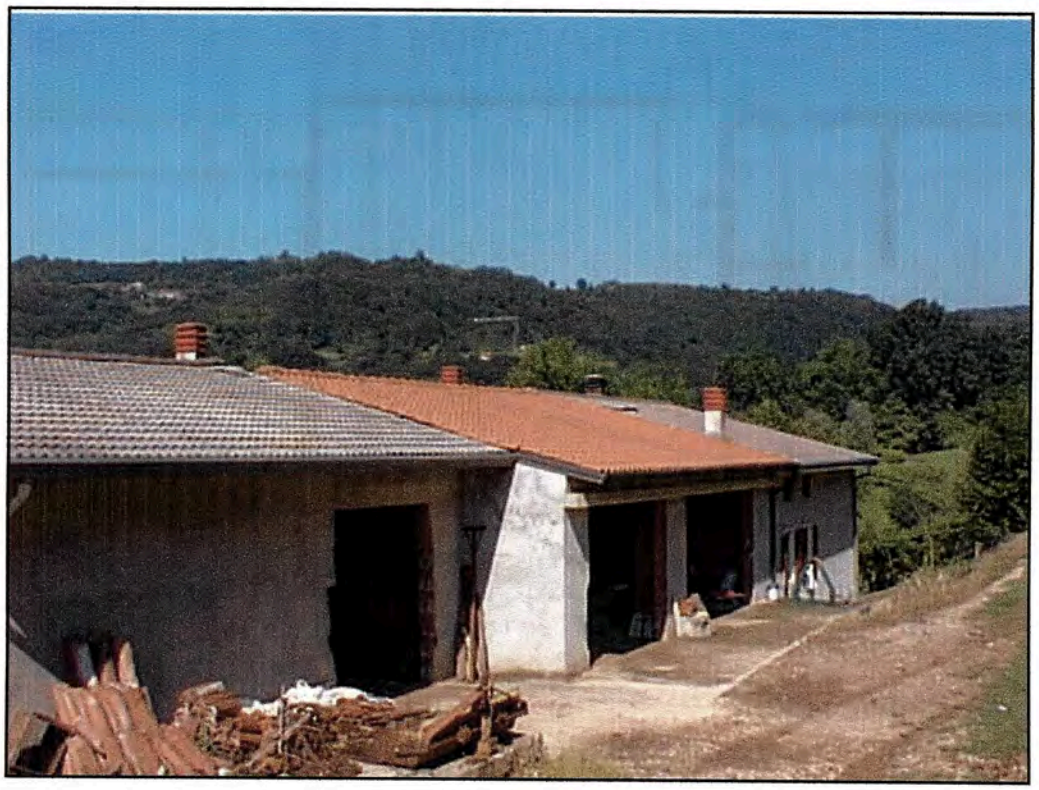
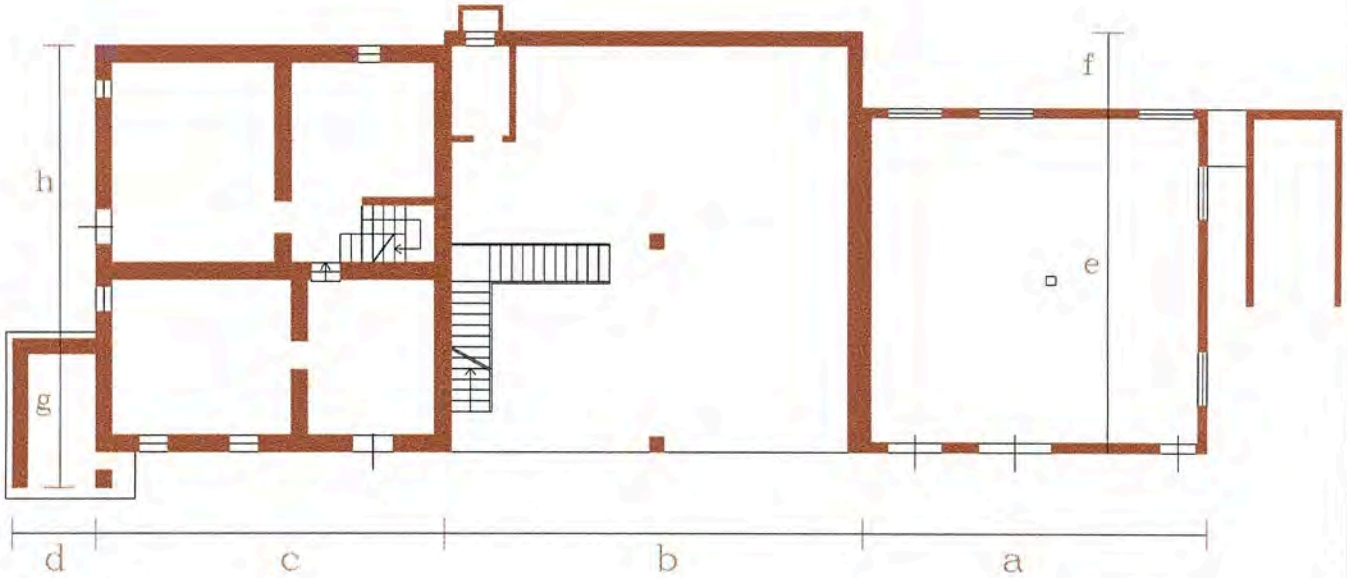
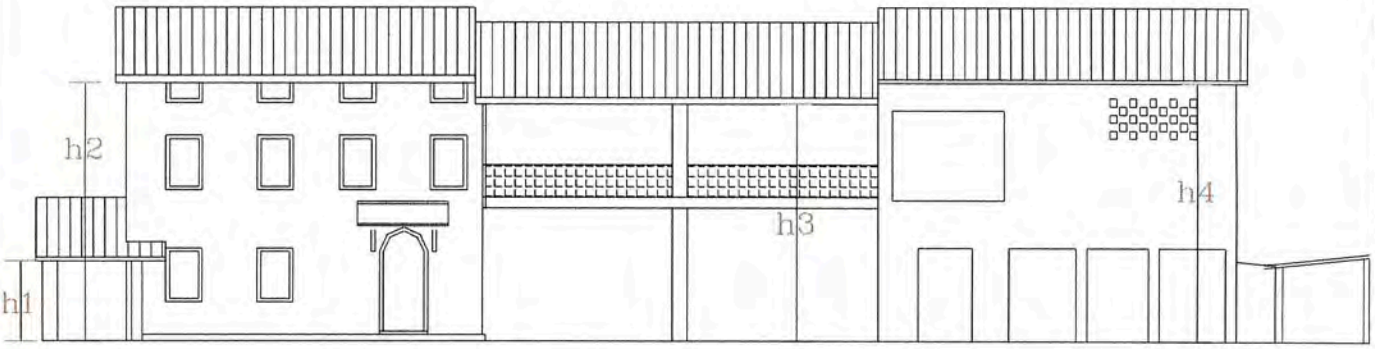


foto 6 prospetto est barchessa e casa

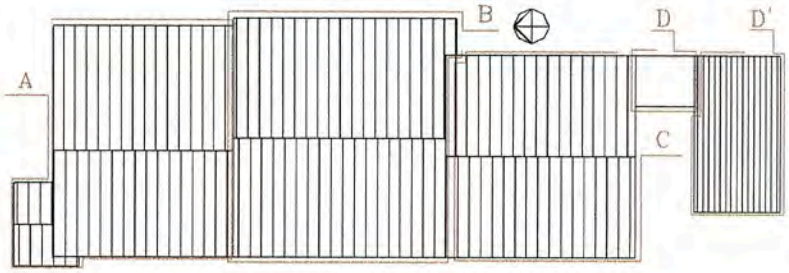
foto 7 prospetto nord casa



Pianta tipo



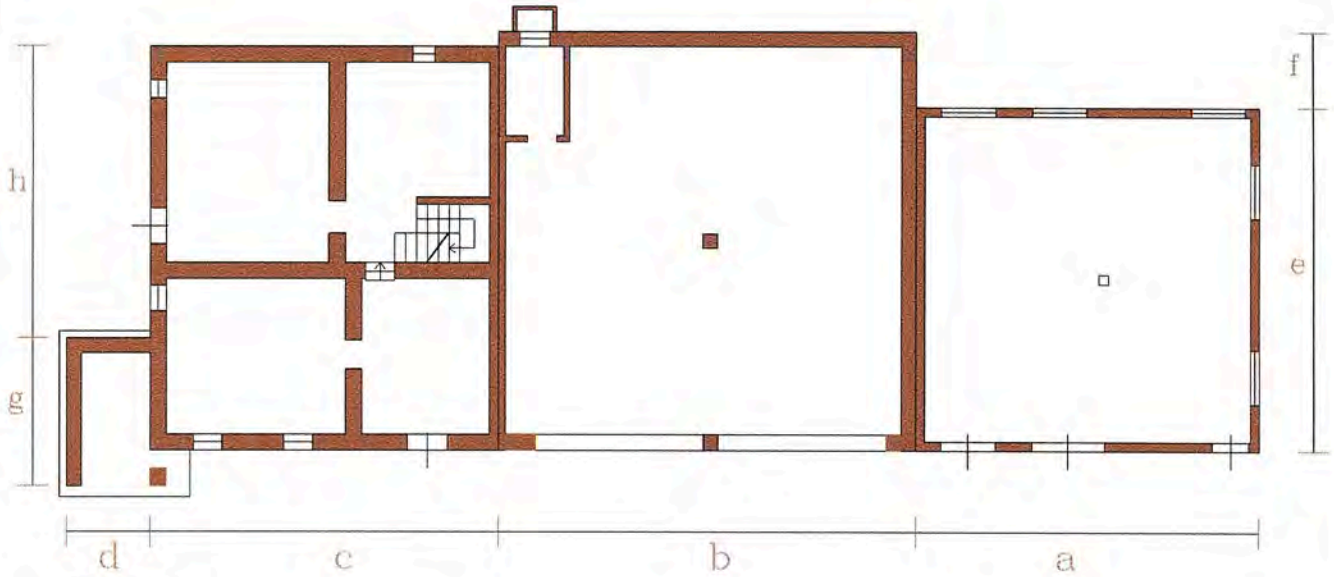
Prospetto ovest



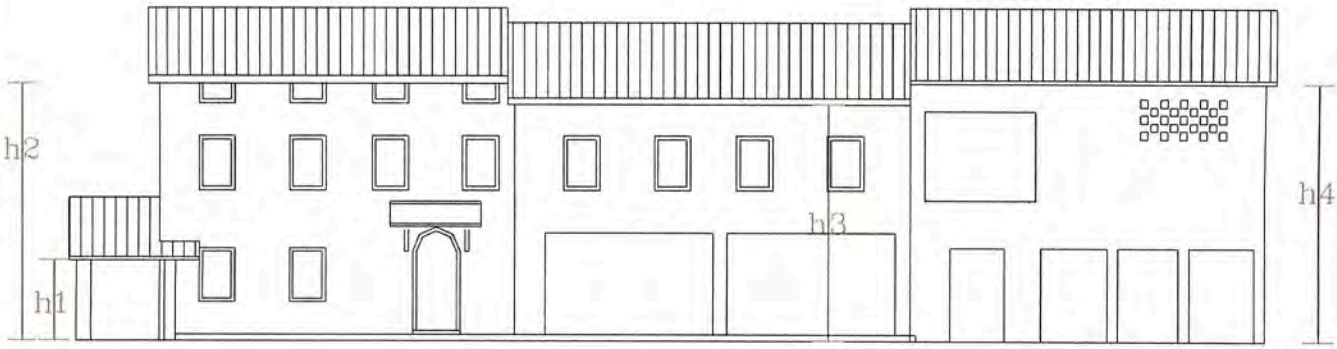
scheda n°19

scala 1:200 c.a

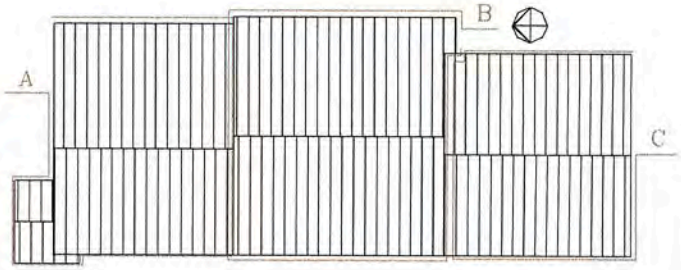
STATO ATTUALE



Pianta tipo



Prospetto ovest



scheda n°19

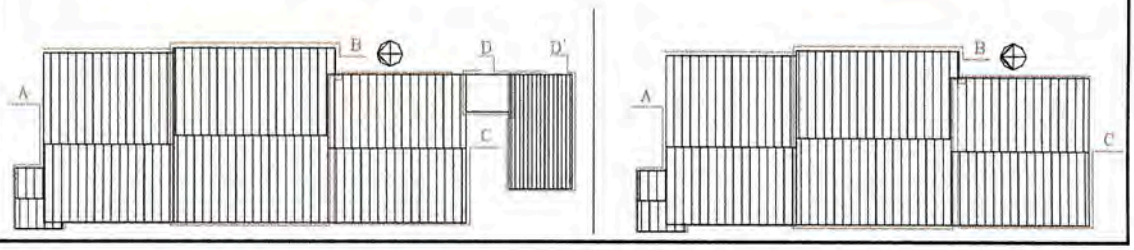
scala 1:200 c.a

PROGETTO

il forno sullo spigolo nord ovest della casa

STATO ATTUALE
Corpo A = abitazione e forno
Corpo B = annesso rust.
Corpo C = annesso rust.
Corpo D = depositi

PROGETTO
Corpo A = abitazione e forno
Corpo B = residenziale
Corpo C = annesso rust.



Qualsiasi intervento sui corpi B e C deve essere contestuale al recupero e restauro del forno del pane e alla sostituzione del manto di copertura del corpo abitativo adiacente.

Corpo A (RTE/1)

Il corpo A è e rimane residenziale su tutti e tre i piani. Vanno sostituite le attuali tegole in cemento con coppi in cotto. Va recuperato e restaurato il forno visibile nella foto in alto a sinistra.

Corpo B (RTE/3)

Il corpo B può essere trasformato da annesso rustico a residenza ricomponendo la facciata secondo la composizione formale della abitazione esistente (corpo A) sia sulla facciata principale sia sul retro.
Vanno modificati i comignoli riportandoli alle tipologie tradizionali ed il manto di copertura va sostituito con coppi in laterizio. Le forature devono avere forma e materiali consoni con la tradizione.
Il corpo rimane a due piani. L'interno può essere ristrutturato secondo le tipologie compositive tradizionali.

Corpo C (RTE/3)

Il corpo C attualmente ad annesso rustico potrà assumere destinazione mista: annesso rustico o/e accessori alla residenza al piano terra. Al primo piano esso rimane annesso rustico: Il manto di copertura va sostituito con coppi in laterizio.

Corpo D-D' (SE)

Il corpo D e D' vanno demoliti contestualmente a qualsiasi intervento sugli altri corpi.

SIND COMUNE di GAMBUGLIANO SEGR DEMO
SEGR. COM.LE Art. 4 L. 241/90 Si trasmette per l'esecuzione ELETT SOC
ASS RAG COMM
31 GEN. 2005 TRIB PERS
CONS ECO LLPP
EDP MANUT
ATTI N. PROT 377 cat 6 Cl. 1

Regione Veneto
Provincia di Vicenza Comune di Gambugliano

SIND COMUNE di GAMBUGLIANO SEGR DEMO
SEGR. COM.LE Si trasmette per l'esecuzione ELETT SOC
ASS RAG COMM
1 GIU. 2005 TRIB PERS
CONS ECO LLPP
EDP MANUT
ATTI N. PROT 3683 cat 6 Cl. 1 UT

Edifici, manufatti e immobili aventi caratteristiche di beni culturali tipici della zona rurale (articolo n.10 L.R. 24/85)

unità di intervento

SCHEDA 20

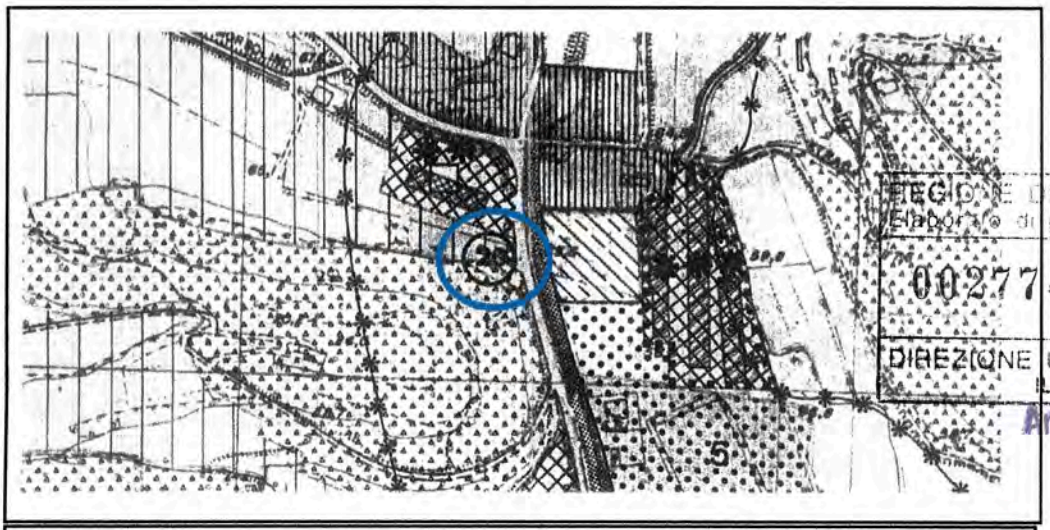
1 Sezione via 3 **CROCE** sub 5

2 Edificio cod. via n.civ. 4 int 6

Comune di Gambugliano, DATI CATASTALI: foglio 6 mapp. 42-291 ecc.

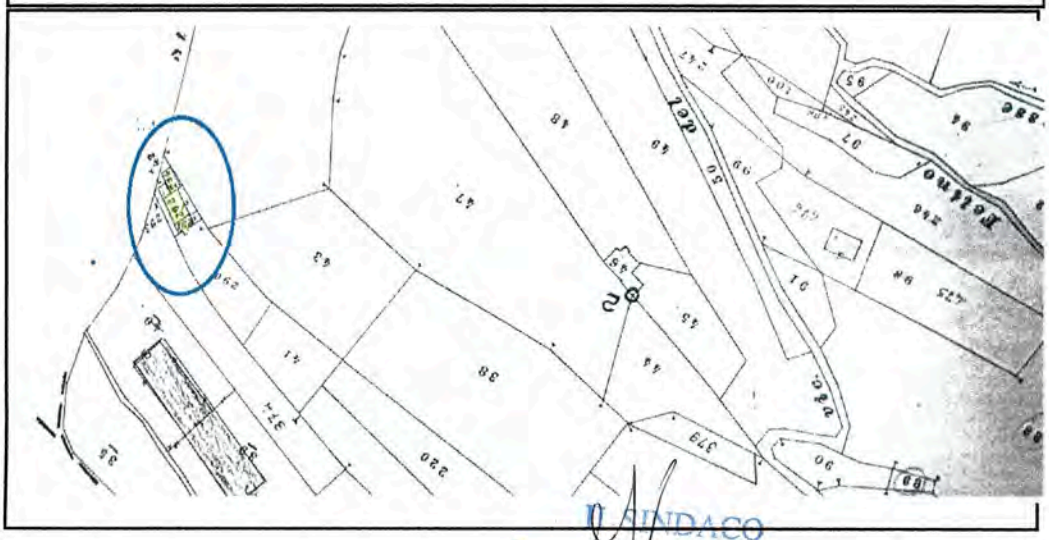
REGIONE DEL VENETO
COMITATO ex art. 27 L.R. n. 11 del 23.04.2004
in data 15 GIU. 2005 N.° - - 139 Argomento n.

IL SEGRETARIO
GIUSEPPE MANOLI



Estratto PRG
Sc. 1:5000

REGIONE DEL VENETO Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.
00277 27 SET. 2005
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo FABRIS



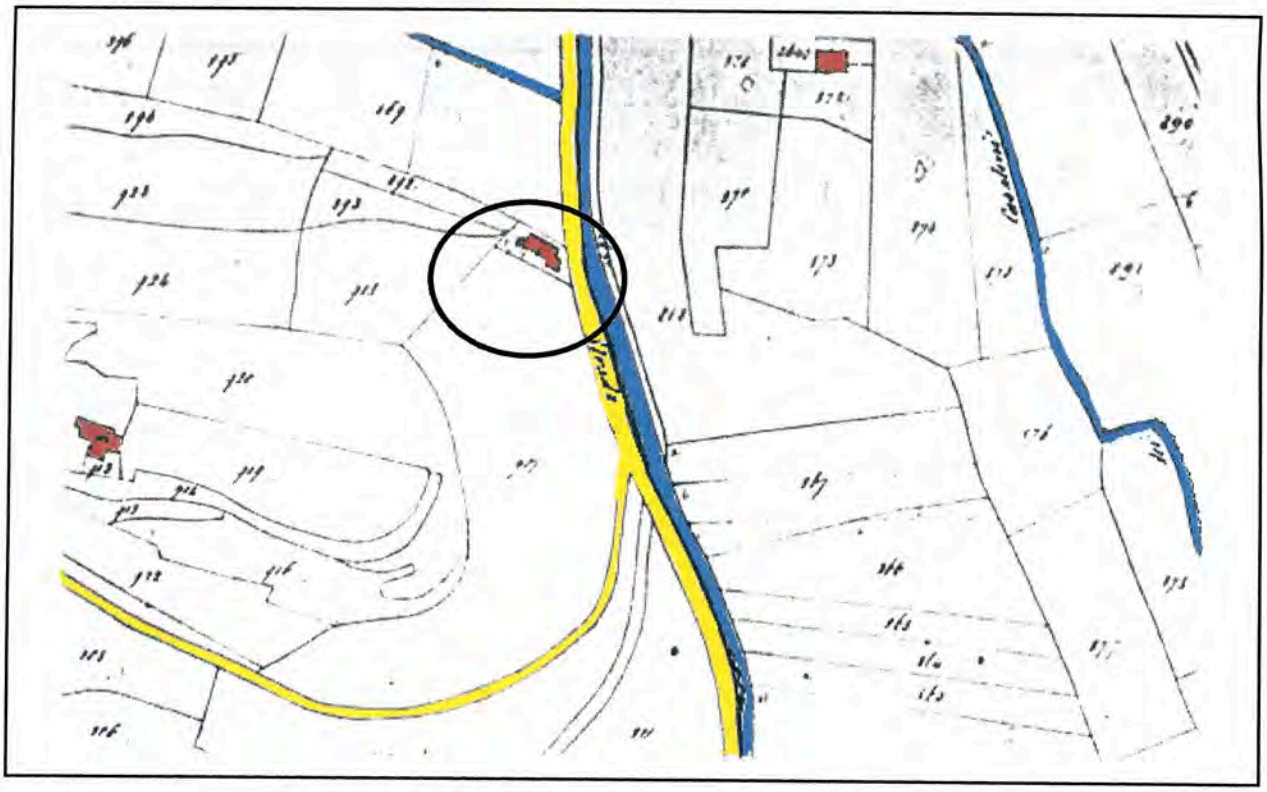
Estratto
Catastale
Sc. 1:2000

IL SINDACO
Dott. Arch. Maurizio Fortuna

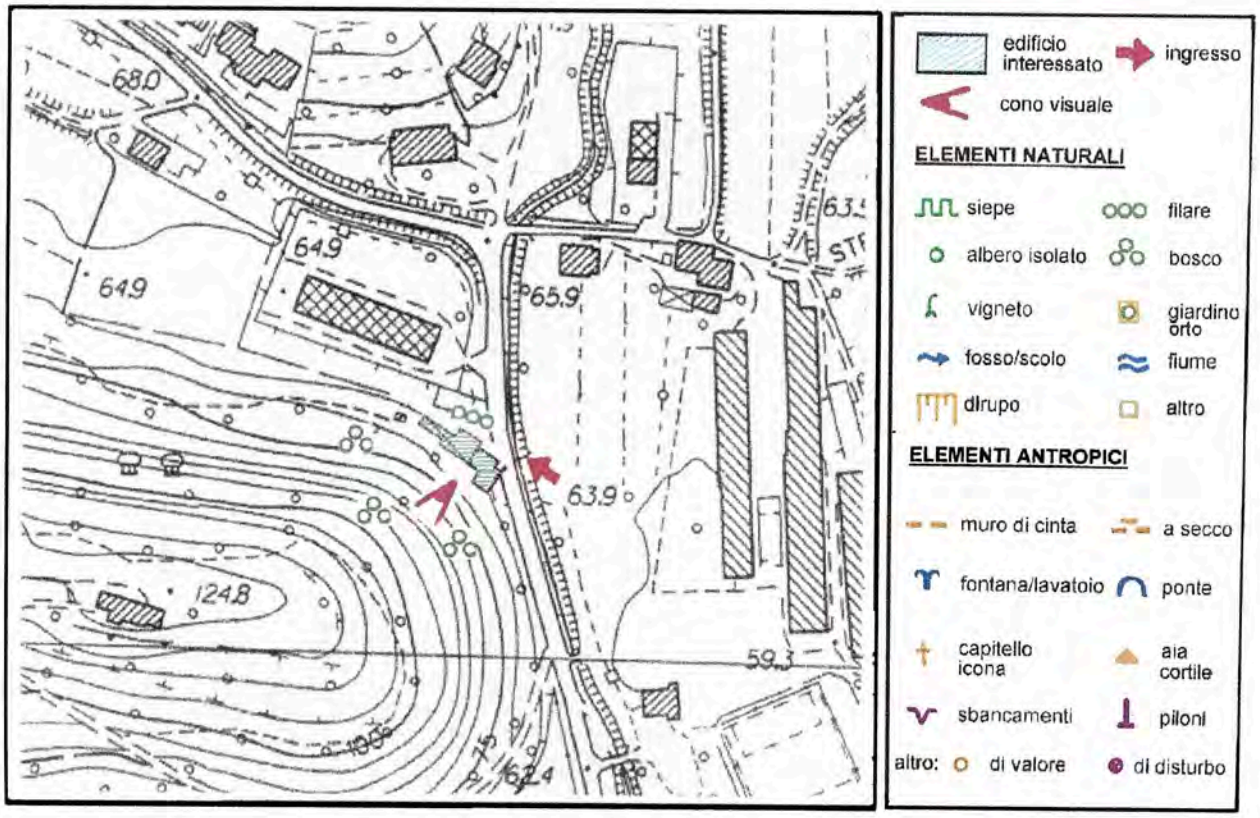
Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
GIUSEPPE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
DEL 20 DIC. 2004 N. 36
COMUNE DI GAMBUGLIANO
Provincia di Vicenza
PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL SEGRETARIO COMUNALE

CATASTO AUSTRIACO 1850
Sc. 1:2000



RAPPORTO TRA EDIFICI E CONTESTO: IL SISTEMA INSEDIATIVO
Sc. 1:2500



DESTINAZIONE D'USO

P.T residenziale	1 P residenziale
P.T portico	1 P fienile
P.T stalla	S.T soffitta

STRUTTURE VERTICALI

Struttura muraria

- ☐ in pietra di taglio regolare
- ■ in pietrame non omogeneo
- ☐ in cotto
- ☐ in pietra e cotto
- ■ in laterizio e cemento
- ☐ in blocco di C.A.

buono ☐ medio ■ cattivo ☐

Rivestimento superficiale

- ■ assente (a vista)
- ☐ legno
- ■ intonaco non tinteggiato
- ■ intonaco tinteggiato
- ☐ piastrelle in cotto
- ☐ .....

buono ☐ medio ■ cattivo ☐

STRUTTURE ORIZZONTALI

	s1	s2	s3
ferro - laterizio	☐	☐	☐
ferro - legno	☐	☐	☐
laterocemento	☐	☐	☐
cemento (soletta)	☐	☐	☐
legno	■	■	☐
misto legno-cem.	☐	☐	☐

buono ☐ medio ■ cattivo ■

STRUTTURE COPERTURA

Struttura

- ■ legno: ☐ capriata
  - ■ travi: ☐ piemontese ☐ lombarda
- ☐ ferro
- ☐ laterocemento
- ☐ soletta di cemento
- ☐ mista .....

buono ☐ medio ■ cattivo ■

Manto

- ■ coppi
- ☐ marsigliesi
- ☐ tegole in cemento
- ☐ guaina
- ☐ eternit
- ☐ lamiera ondulata

buono ☐ medio ■ cattivo ☐

Cornice

- ■ di gronda
- ☐ laterizio: ☐ semplice ☐ articolato
- ■ legno
- ☐ legno e laterizio
- ☐ pietra
- ☐ cemento

buono ☐ medio ■ cattivo ☐

FORATURE

	FINESTRE				ALTRO	PORTE					ALTRO
FINITURA A INTONACO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CON PIETRA DI SACRIFICIO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CON CORNICE DI PIETRA	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CON CORNICE SAGOMATA	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
RIQUADRO DI INTONACO	●	○	○	●	○	●	○	○	●	○	○
BALCONI VICENTINA	●	○	○	○	○						
PADOVANA	○	○	○	○	○						
ANTA	○	○	○	○	○						
SARACINESCHE	○	○	○	○	○						
ALTRO	○	○	○	○	○						

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO (rilevati)

forno ☐
note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

iscrizioni ☐
note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

canale sotterran. ☐
note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

muro in sasso ☐
note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

colonne mattone ☐
note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

SCHEMA DEL RILIEVO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA

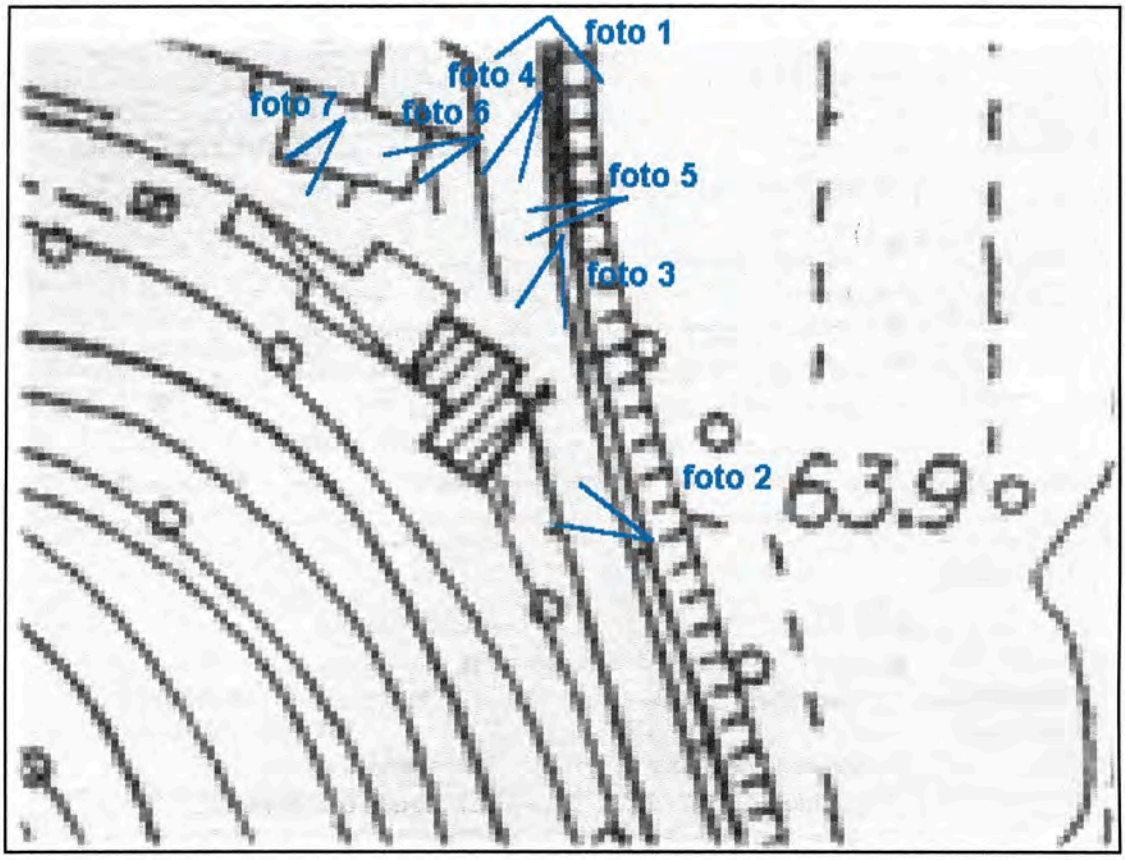


foto 1: panoramica

RILIEVO FOTOGRAFICO SCHEDA

foto 2 prospetto est casa vicino alla strada

foto 3 prospetto nord casa

RILIEVO FOTOGRAFICO SCHEDA

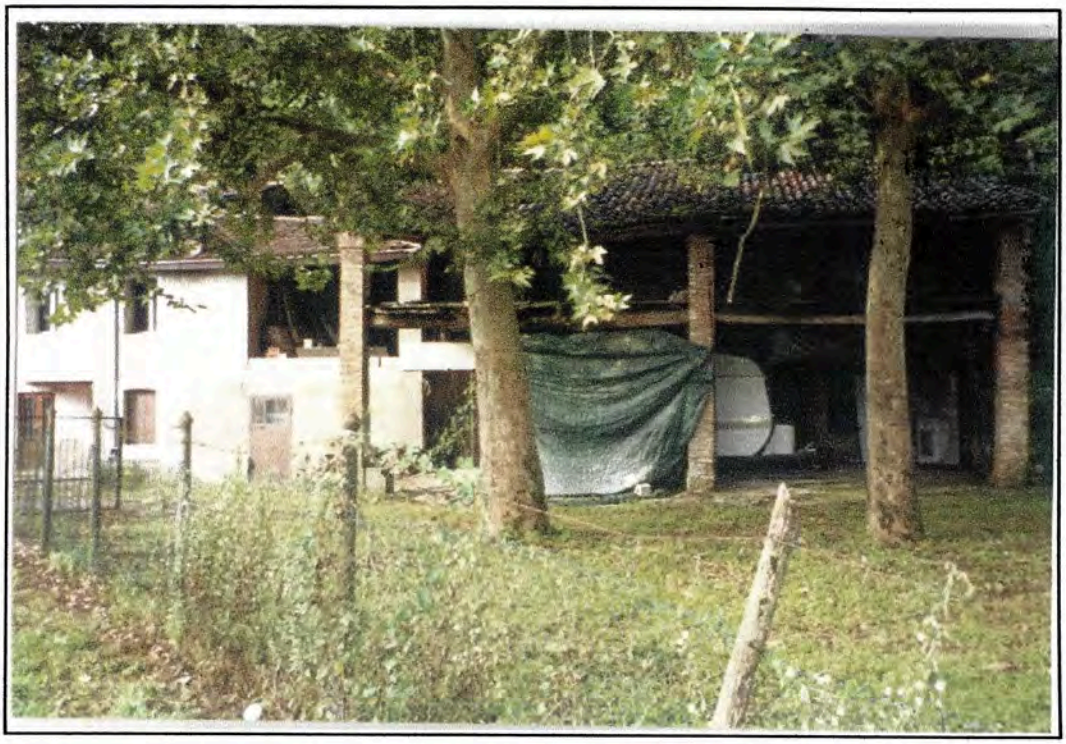


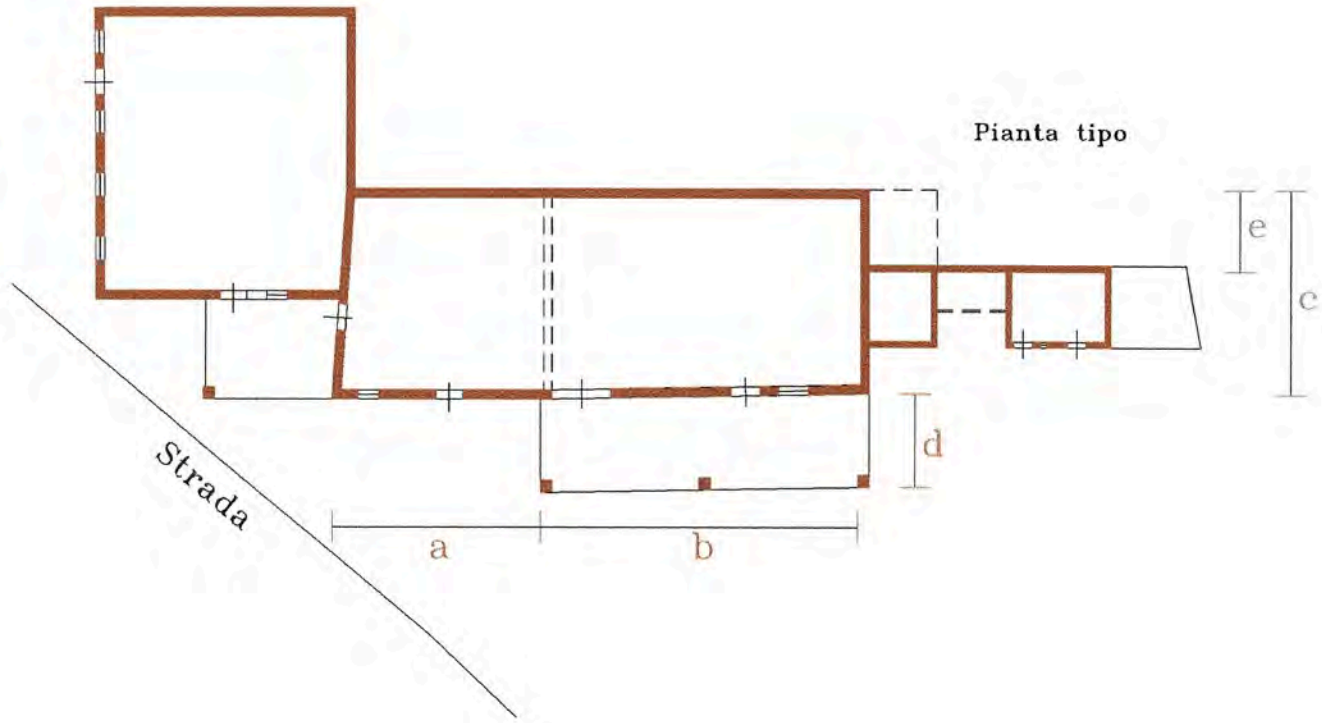
foto 4 prospetto nord barchessa

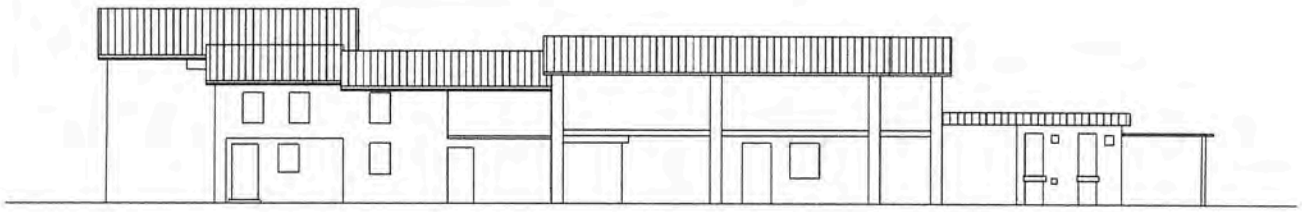
foto 5 il deposito a ovest della casa

RILIEVO FOTOGRAFICO SCHEDA

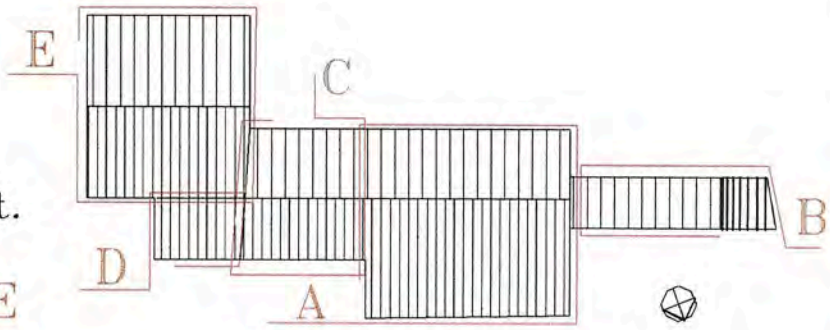
foto 6: i terreni ai piedi della collina ad ovest della casa

foto 7: la la piccola stalla ad ovest della casa





Prospetto nord

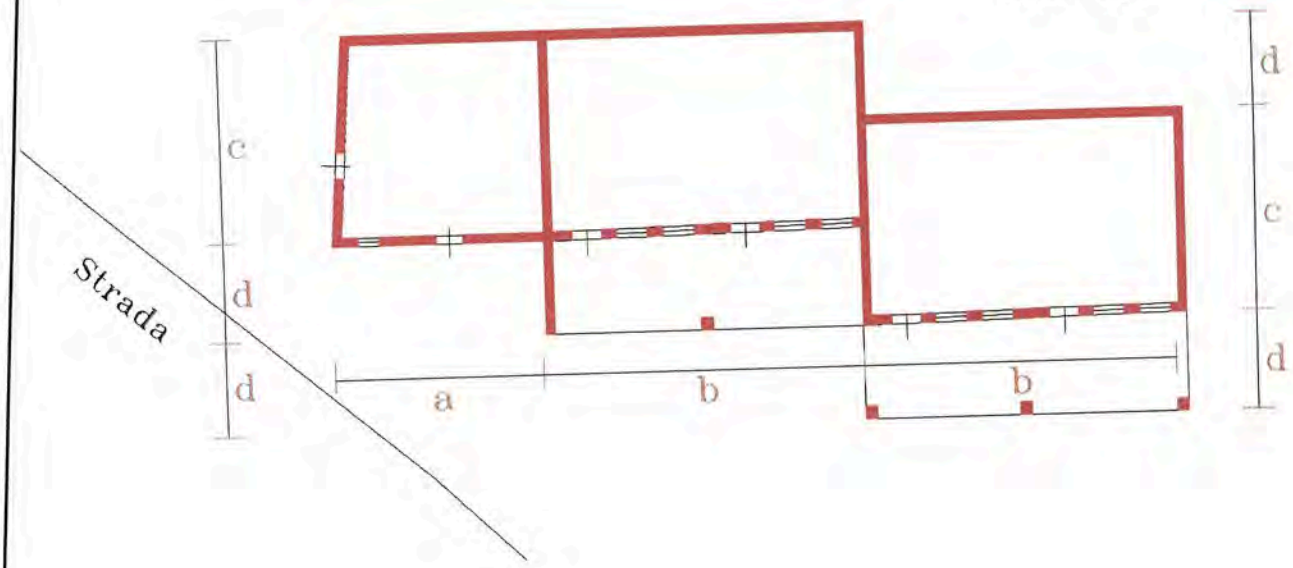


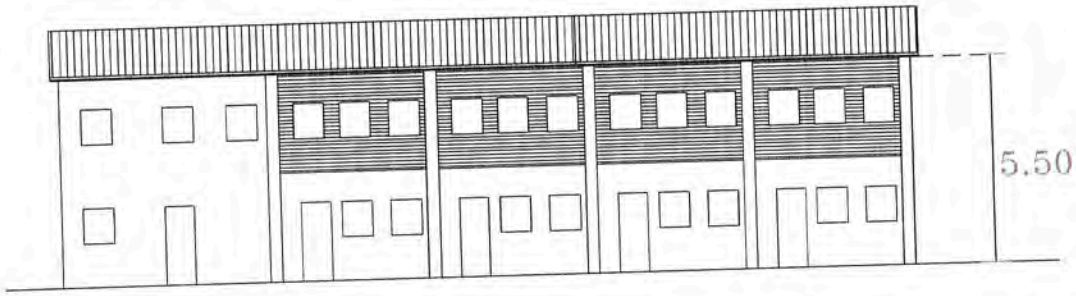
scheda n°20

0 2 4 6 8 10 mt.

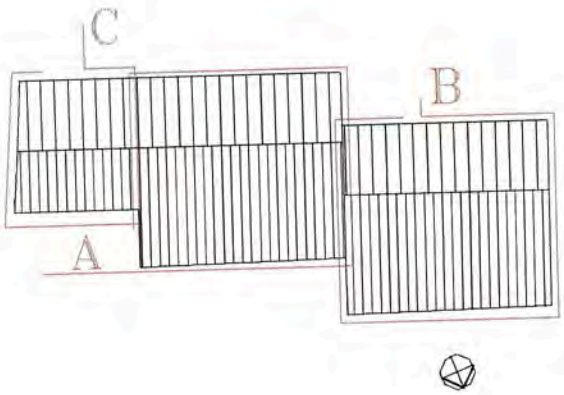
STATO ATTUALE

Pianta tipo





Prospetto nord

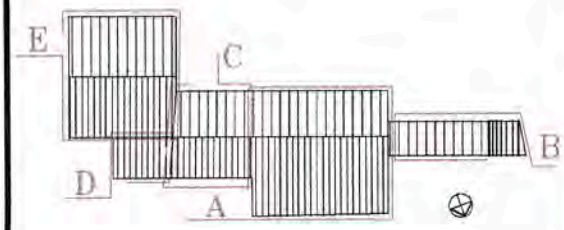


scheda n°20

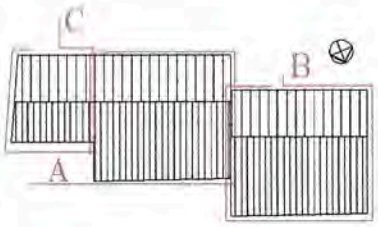
0 2 4 6 8 10 mt.

PROGETTO

PROGETTO
Corpo A = annesso rust.
Corpo B = annesso rust.
Corpo C = residenziale
Corpo D = residenziale
Corpo E = residenziale



PROGETTO
Corpo A = residenziale
Corpo B = residenziale
Corpo C = residenziale



Corpo A

Da annesso rustico può essere trasformato in residenza. Il corpo deve rimanere a due piani. Il portico va lasciato inalterato ed a tutta altezza. Il solaio di piano e di copertura devono essere lignei. Deve essere mantenuto il sedime ed il volume del fabbricato. Esso deve essere ristrutturato secondo gli schemi compositivi tradizionali.
Le murature devono essere intonacate. I pilastri vanno o mantenuti o rifatti in mattone faccia a vista ricomponendo la modularità delle campate.
L'attuazione di qualsiasi intervento deve prevedere la contestuale demolizione del corpo D.

Corpo B

Questo corpo può essere demolito e ricostruito ampliandolo dalla parte nord fino ad allinearsi con il corpo A attiguo (ad esclusione del portico) e verso sud in maniera da ottenere una profondità complessiva di m 6,5 e va prolungato di una campata il portico del corpo A.
La destinazione d'uso può essere residenza e/o servizi alla residenza.
Il corpo sarà a due piani come il corpo posto a fianco di cui riprenderà la linea di gronda posta a nord con copertura a due falde asimmetriche con le stesse pendenze di quelle del corpo A e manto di copertura in coppi di laterizio.
Le murature possono essere in pietrame misto o laterizio intonacato.
La facciata deve assumere un aspetto formale a portico.

Corpo C

Il corpo è e rimane residenziale. Previa la contedtuale demolizione del corpo D esso potrà essere sopraelevato fino alla quota di colmo del corpo E.

Corpo D

Questo corpo và demolito.

Corpo E (Demolizione in quanto vicino alla strada)

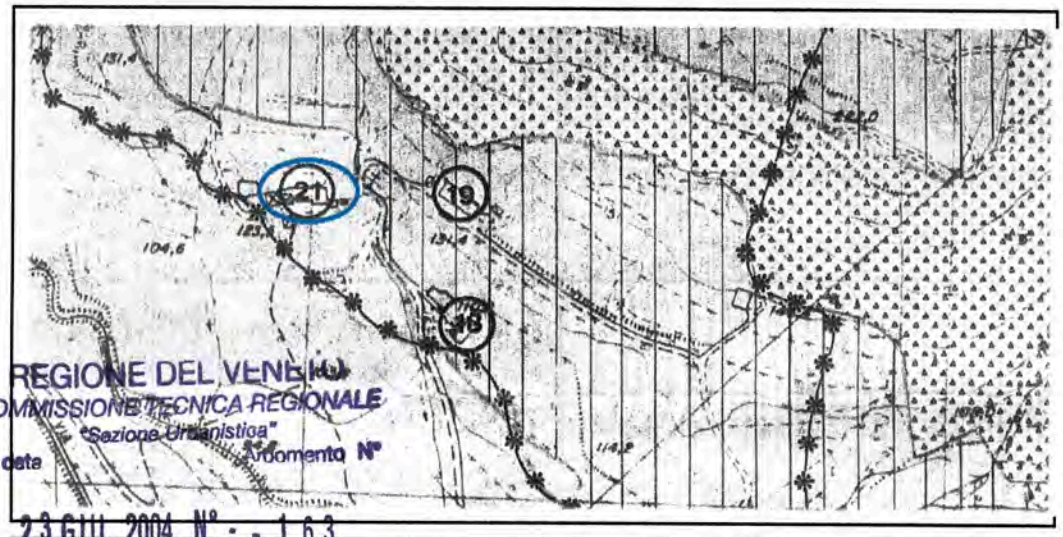
Il corpo va demolito contestualmente alla realizzazione della demolizione dell'attuale corpo B e alla realizzazione del nuovo corpo B ad esso parzialmente sovrapposto.

REGIONE DEL VENETO Si Vista: progetto di progetto approvato PGR
003585 12 NOV. 2004
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo FABRIS

Regione Veneto
Provincia di Vicenza — Comune di Gambugliano

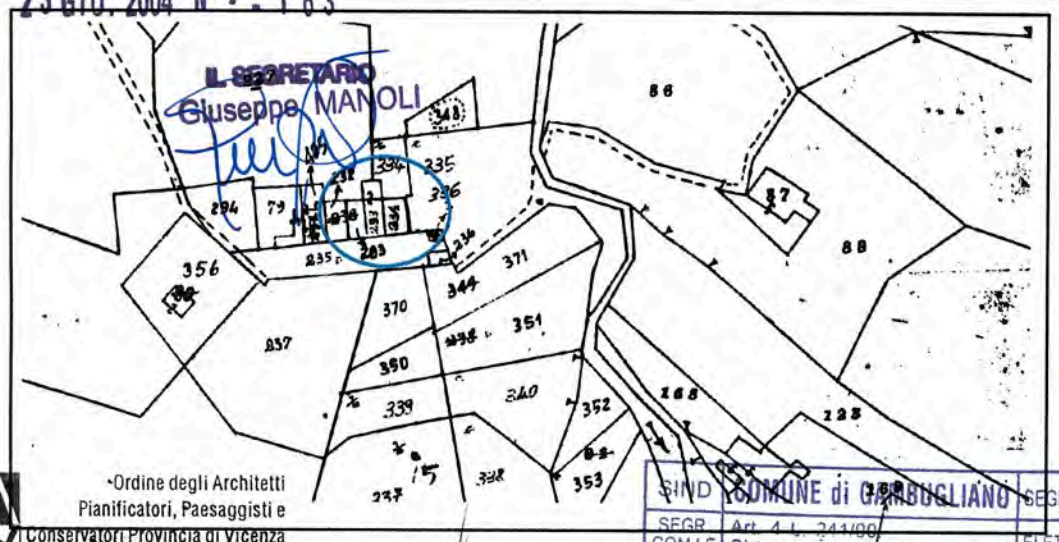
Edifici, manufatti e immobili aventi caratteristiche di beni culturali tipici della zona rurale (articolo n.10 L.R. 24/85)

unità di intervento			
SCHEDA 21	1 Sezione	via 3 POCASTRO	sub 5
	2 Edificio	cod. via	n.civ. 4 int 6
	Comune di Gambugliano, DATI CATASTALI: foglio 2	mapp. 232 ecc.	



Estratto PRG
Sc. 1:5000

Allegati N. 1 alla Deliberazione N. 3 del 10/3/2003
COMUNE DI GAMBUGLIANO * VICENZA *



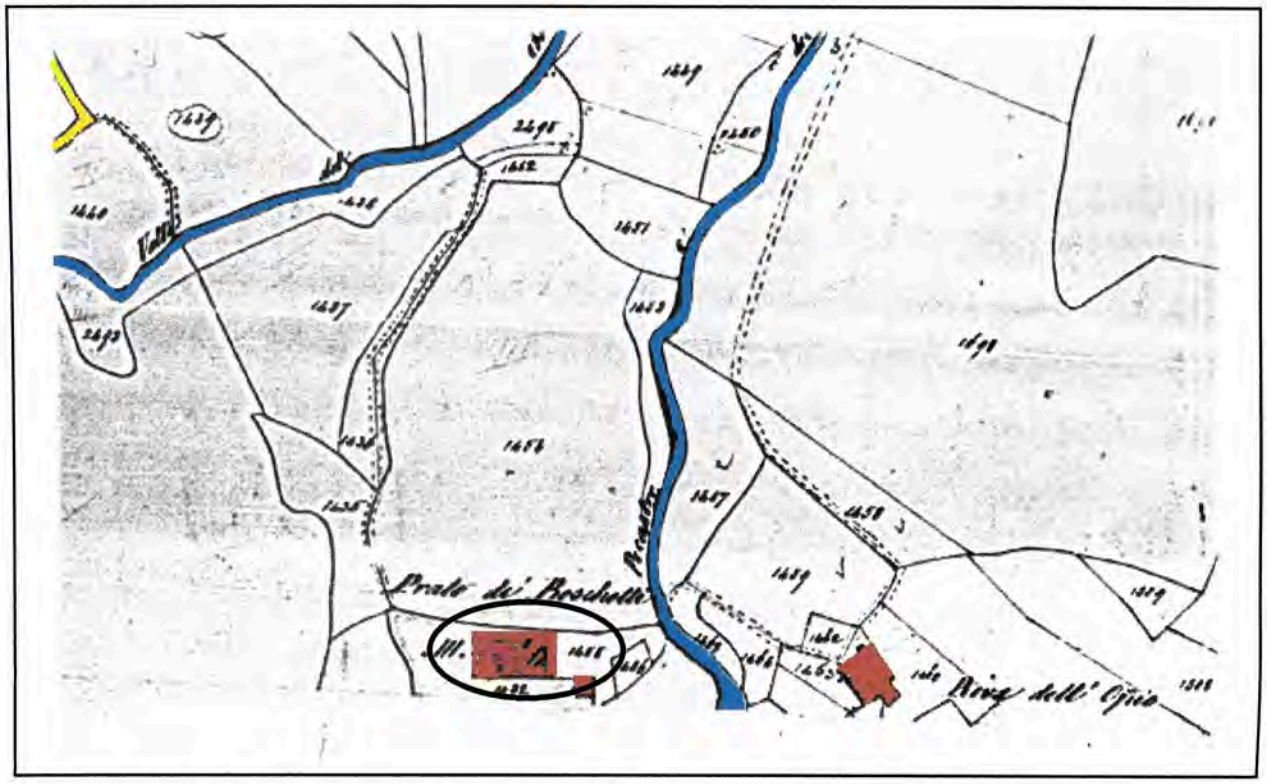
Estratto Catastale
Sc. 1:2000

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
ARCHITETTO Sezione A/a
GIUSEPPE SECONE n°66

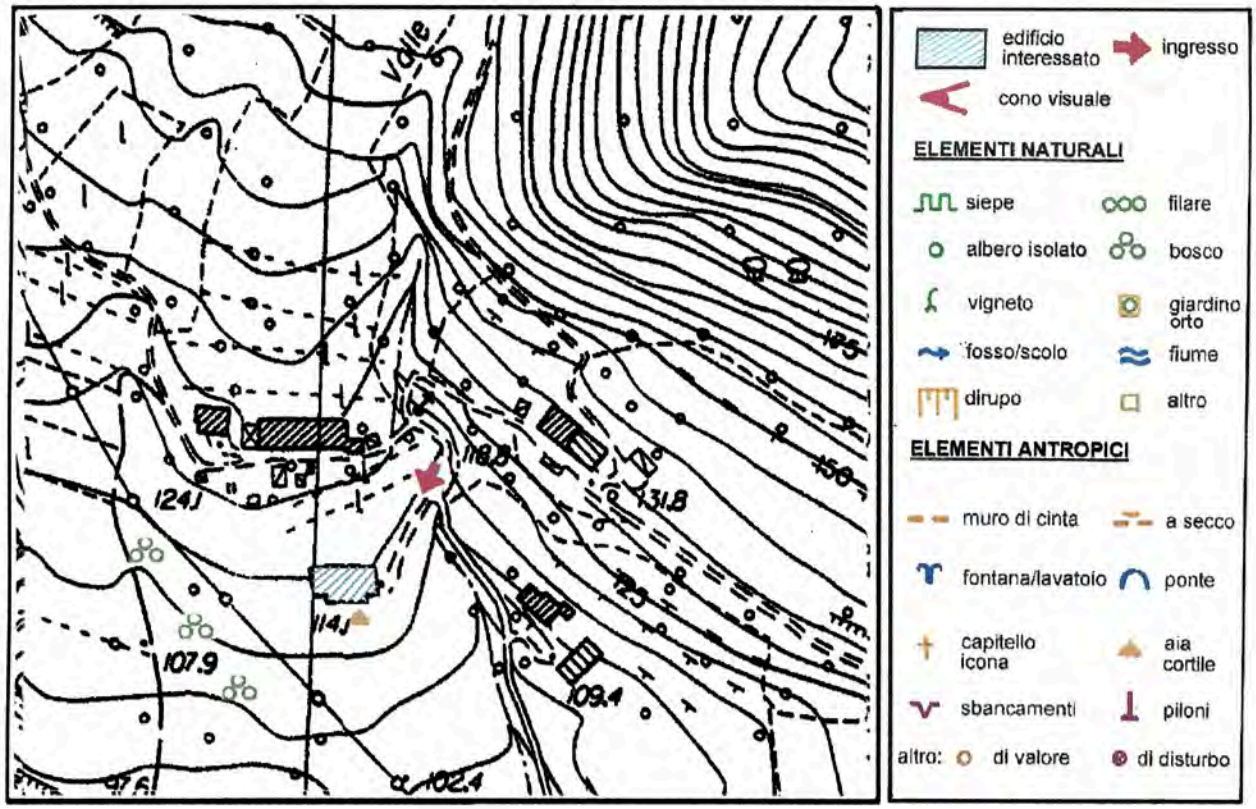
SIND | COMUNE di GAMBUGLIANO | SEGR. | DEMO.
SEGR. COM.LE | Art. 4 L. 241/90. Si trasmette per l'esecuzione | ELETT. | SOC.
ASS | 26 NOV. 2004 | RAG. | COMM. | TRIB. | PERS. | ECO. | EDP. | MANUT.

COMUNE di GAMBUGLIANO
SEGR. Art. 4 L. 241/90. Si trasmette per l'esecuzione
- 4 MAR. 2003
ASS | CONS | ATTI | N. PROT 887 cat. Cl.

CATASTO AUSTRIACO 1850
Sc. 1:2000



RAPPORTO TRA EDIFICI E CONTESTO: IL SISTEMA INSEDIATIVO
Sc. 1:2500



DESTINAZIONE D'USO

P.T deposito
P.T stalla

1 P fienile
1 P deposito

STRUTTURE VERTICALI

Struttura muraria

- ☐ in pietra di taglio regolare
- ■ in pietrame non omogeneo
- ☐ in cotto
- ☐ in pietra e cotto
- ■ in laterizio e cemento
- ■ in blocco di C.A.

buono ■ medio ☐ cattivo ■

Rivestimento superficiale

- ■ assente (a vista)
- ☐ legno
- ☐ intonaco non tinteggiato
- ☐ intonaco tinteggiato
- ☐ piastrelle in cotto
- ☐ .....

buono ☐ medio ■ cattivo ☐

STRUTTURE ORIZZONTALI

	s1	s2	s3
ferro - laterizio	☐	☐	☐
ferro - legno	☐	☐	☐
laterocemento	☐	☐	☐
cemento (soletta)	☐	☐	☐
legno	■	☐	☐
misto legno-cem.	☐	☐	☐

buono ☐ medio ■ cattivo ☐

STRUTTURE COPERTURA

Struttura

- ■ legno: ■ capriata
  - ☐ travi: ☐ piemontese ☐ lombarda
- ☐ ferro
- ☐ laterocemento
- ☐ soletta di cemento
- ☐ mista .....

buono ☐ medio ■ cattivo ☐

Manto

- ■ coppi
- ☐ marsigliesi
- ☐ tegole in cemento
- ☐ guaina
- ☐ eternit
- ■ lamiera ondulata

buono ■ medio ☐ cattivo ■

Cornice

- ■ di gronda
- ☐ laterizio: ☐ semplice ☐ articolato
- ☐ legno
- ☐ legno e laterizio
- ☐ pietra
- ☐ cemento

buono ☐ medio ☐ cattivo ■

FORATURE

	FINESTRE				ALTRO	PORTE					ALTRO
FINITURA A INTONACO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CON PIETRA DI SACRIFICIO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CON CORNICE DI PIETRA	●	○	○	●	○	○	○	○	●	○	○
CON CORNICE SAGOMATA	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
RIQUADRO DI INTONACO	○	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○
BALCONI VICENTINA	○	○	○	○	○						
PADOVANA	○	○	○	○	○						
ANTA	○	○	○	○	○						
SARACINESCHE	○	○	○	○	○						
ALTRO	○	○	○	○	○						

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO (rilevati)

cornice ☐
note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

muro in sasso ☐
note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

forno ☐
note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

colonne in sasso ☐
note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

iscrizioni ☐
note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

SCHEMA DEL RILIEVO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA

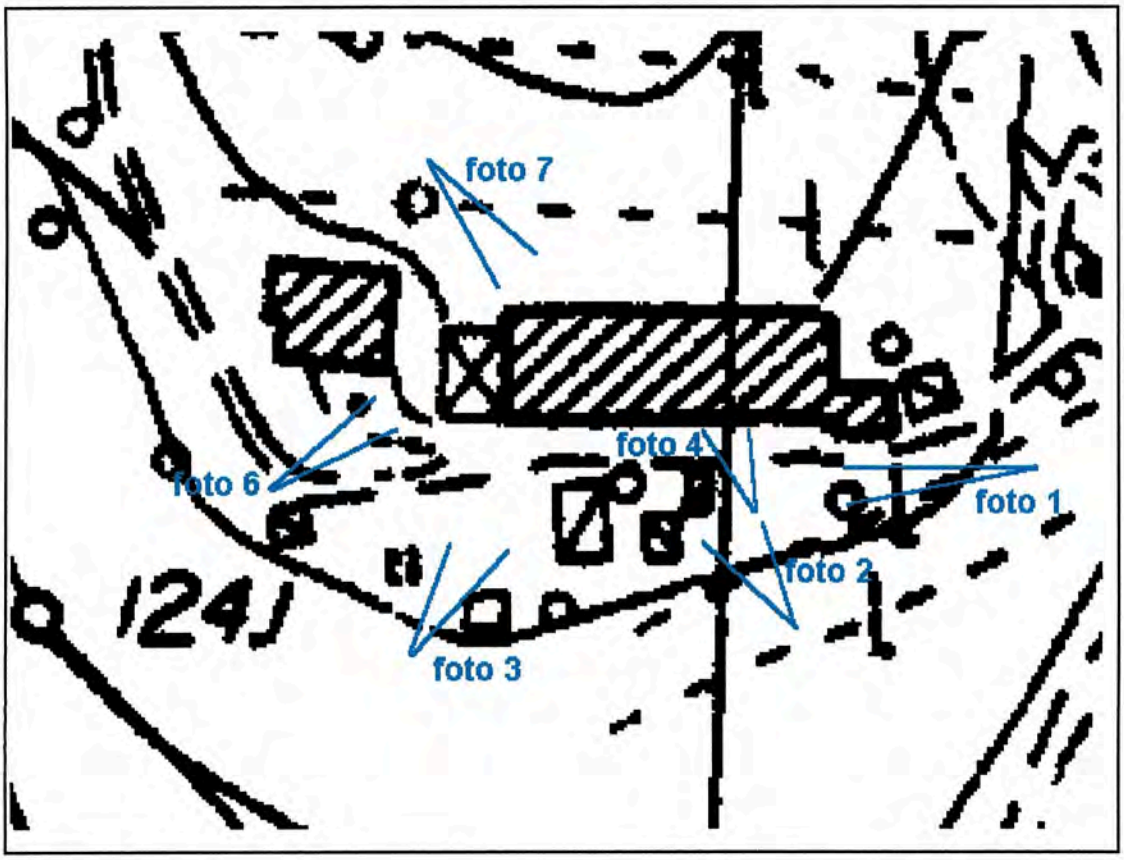


foto 1: la barchessa oggetto della scheda

RILIEVO FOTOGRAFICO SCHEDA

foto 2 prospetto sud estremità est

foto 3 prospetto sud estremità ovest

RILIEVO FOTOGRAFICO SCHEDA

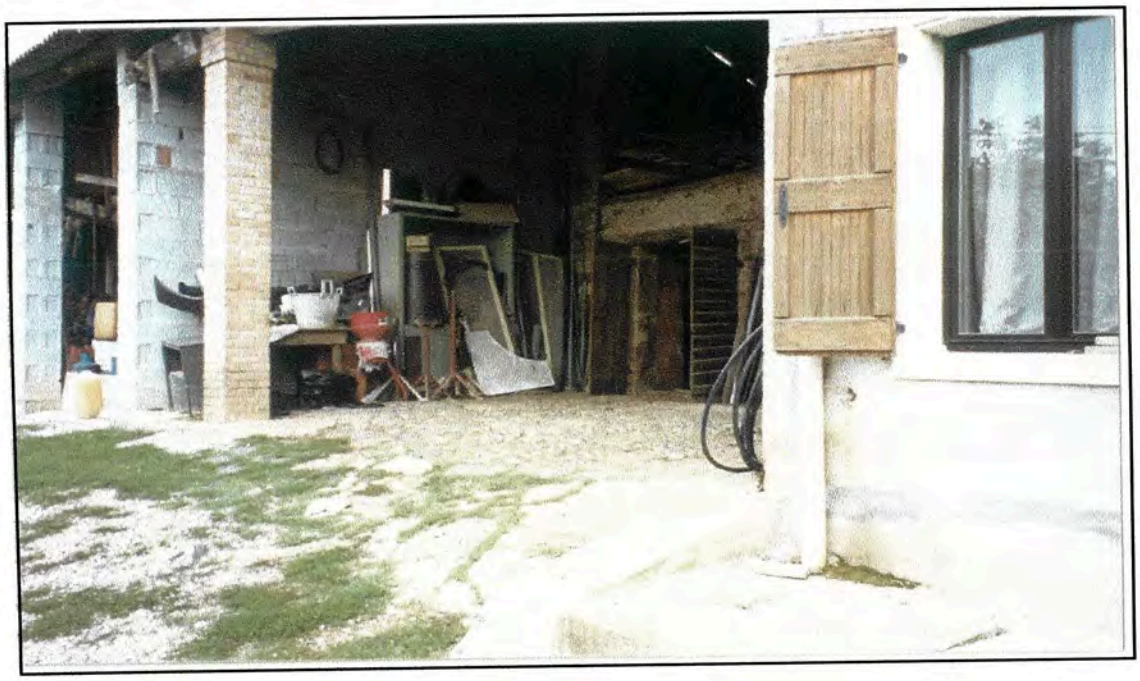


foto 4 pavimentazione in ciotoli della parte più ad est della stalla

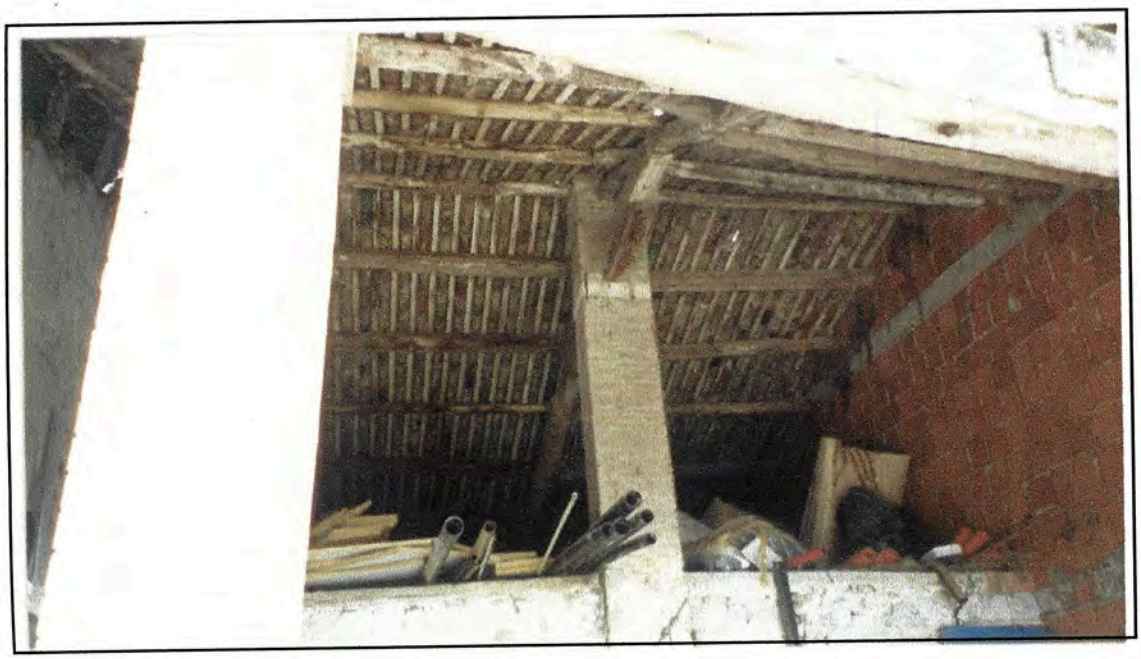
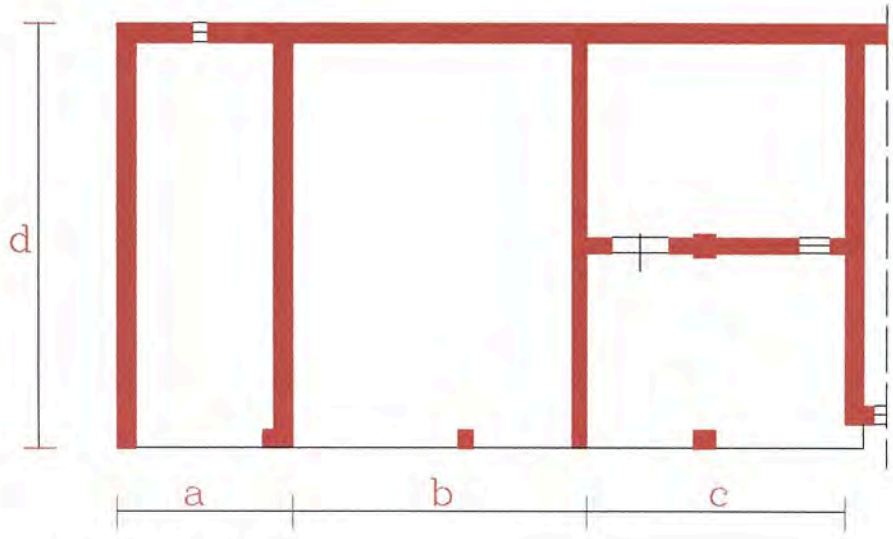


foto 5 la struttura della copertura

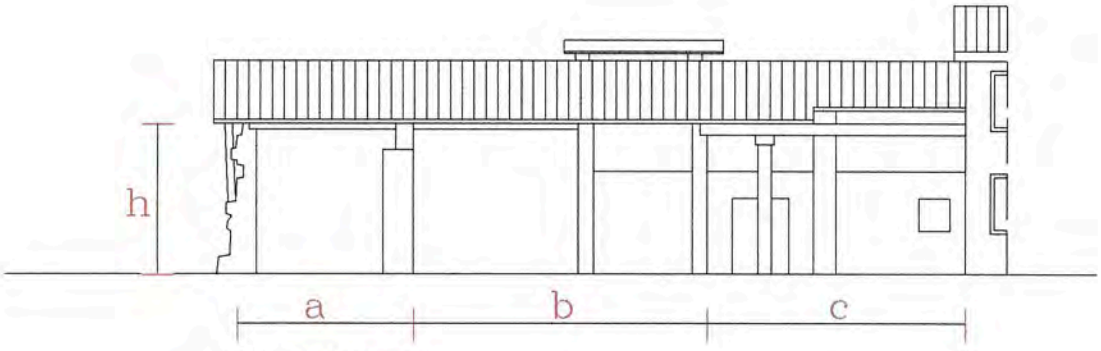
RILIEVO FOTOGRAFICO SCHEDA

foto 6: il fianco ovest della stalla

foto 7: parte del prospetto nord della stalla



Pianta tipo

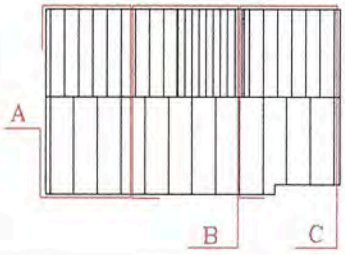


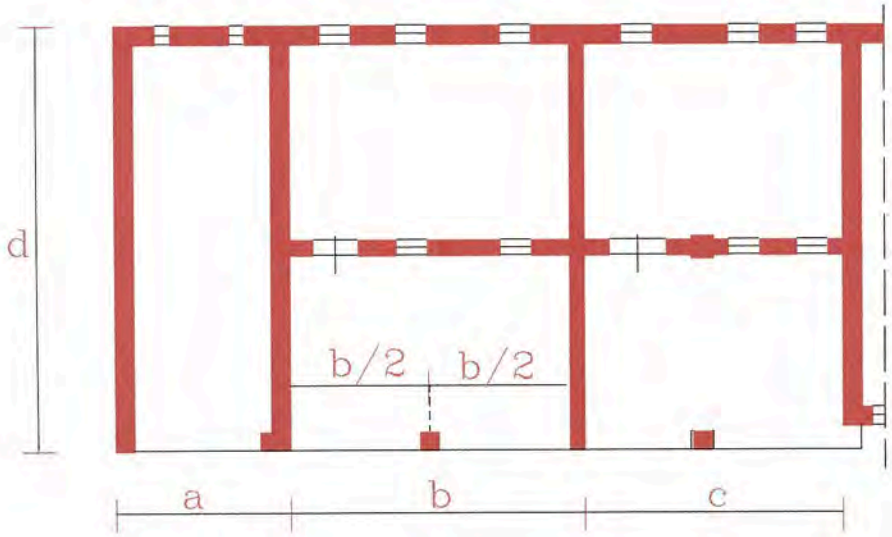
Prospetto sud

scheda n°21

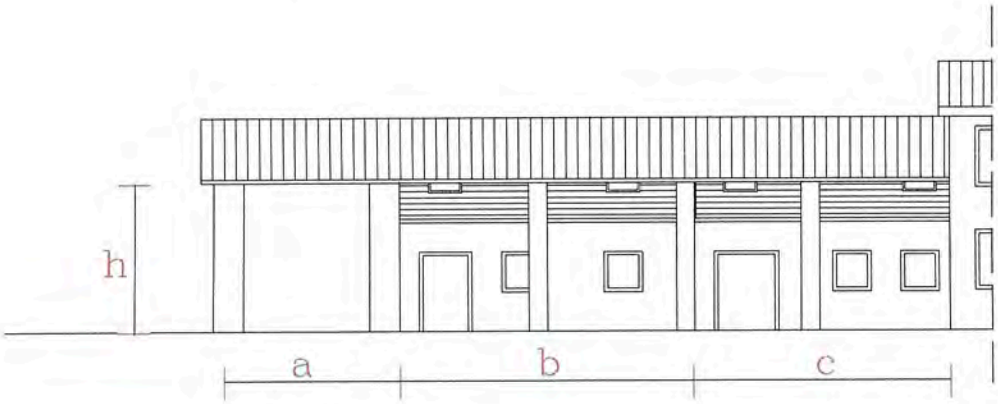
scala 1:200 c.a

STATO ATTUALE





Pianta tipo

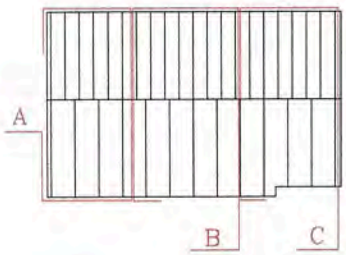


Prospetto sud

scheda n°21

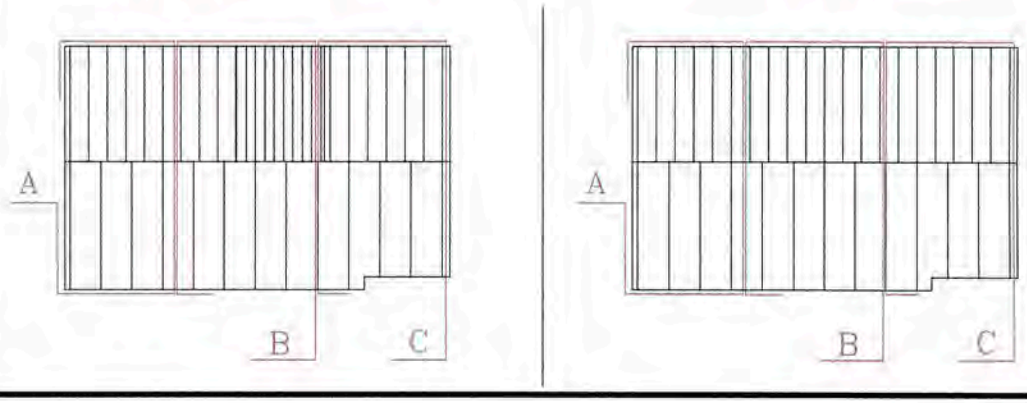
scala 1:200 c.a

PROGETTO



STATO ATTUALE
Corpo A = annesso rust.
Corpo B = annesso rust.
Corpo C = annesso rust.

PROGETTO
Corpo A = annesso rust.
Corpo B = residenziale
Corpo C = residenziale



Il complesso dell'edificio composto da i tre corpi A, B, C, va mantenuto come sedime e può essere leggermente sopraelevato in modo da reinglobare la parte retrostante sopraelevata in corrispondenza del corpo B. Tale sopraelevazione comporterà la sopraelevazione e sostituzione dei pilastri, uno del corpo B in blocchi di cemento e uno del corpo C in mattoni, con pilastri in pietra monolitici secondo la tradizione, o in mattoni faccia a vista. Vanno restaurate le testate di muro di pietra del corpo A, sopraelevandole con muratura in pietra analoga all'esistente. Va sostituita la testata di muro in blocchi di cemento realizzando o un muro in mattoni o sasso faccia a vista, o un pilatro uguale per dimensioni e forma agli altri due.
I corpi B e C, che andranno mantenuti a due piani mentre il corpo A sarà ad un solo piano, devono avere un portico a piano terra e la facciata al primo piano tamponata in legno e vetro.
Vanno reimpostate la struttura lignea del coperto e la struttura portante dei portici.

Corpo A

Il corpo A deve rimanere destinato ad annesso rustico a tutt'altezza, oppure, se diviso in due livelli, tale divisione dovrà occupare solo la metà posteriore. Vanno mantenuti e restaurati i muri in pietrame, mentre il muro posteriore in blocchi di cemento va demolito e sostituito con muratura in pietrame ammorsata alla precedente. Possono essere aperte due finestre, una per piano, tipologicamente riconducibili ai fori posteriori delle stalle, a sostituzione di quella esistente.

Corpo B

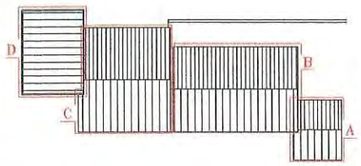
Sul corpo B possono essere aperte tre finestre per piano sul retro. Sulla porzione di facciate di nuova costruzione al piano terra, prospicente il portico, possono essere aperte due finestre e una porta finestra, può diventare residenziale.

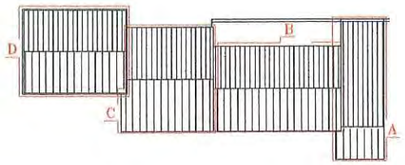
Corpo C

Per quanto riguarda il corpo C si fa riferimento al corpo B, tutelando la muratura in pietrame esistente

STATO ATTUALE
Corpo A = residenziale
Corpo B = residenziale
Corpo C = annesso rust.
Corpo D = annesso rust.

PROGETTO
Corpo A = residenziale
annesso rust.
Corpo B = residenziale
Corpo C = residenziale
Corpo D = annesso rust.





Corpo A (RTE/3)

La parte di volume esistente può essere trasformato in residenziale. La parte nord ovest di progetto deve essere totalmente destinata ad annesso rustico. La copertura a due falde può essere leggermente sopraelevata in modo che il nuovo colmo coincida con la falda sud del corpo B (in modo che le due falde, quella del corpo A e quella del corpo B, rivolte a sud siano complanari). La falda rivolta a nord ovest prosegue secondo quanto indicato nella scheda. Possono essere realizzate nuove finestre sul prospetto nord est della parte esistente sia al piano terra che al primo piano. La parte di annesso rustico di nuova edificazione sarà aperto sul prospetto nord est e dovrà avere tipologia e materiali tradizionali (pilastri in mattoni e pietra, solai in legno eventualmente con soletta in C.A. collaborante, struttura del tetto in legno e manto di copertura in coppi). Anche le murature che saranno sopraelevate dovranno essere simili alle esistenti. I prospetti sud est e sud della parte esistente del corpo A vanno contestualmente riordinati omogeneizzandoli ai prospetti del corpo B a fianco (intonacatura, contorni in pietra).

Corpo B (RS/2)

Il corpo B và restaurato salvaguardando gli elementi costruttivi e strutturali, i muri in pietra mantenendo inalterati i prospetti.
Lo spazio retrostante il corpo B in oggetto, posto tra il fabbricato e la collina va mantenuto libero da coperture ed a cielo aperto.Il materiale ondulato che attualmente ricopre lo spazio verrà smantellato secondo le normative vigenti.

Corpo C (RTE/2)

Il corpo C può essere trasformato da annesso rustico in residenziale mantenendo l'attuale sedime, il volume, i caratteri formali e costruttivi esistenti (pilastri in mattoni e pietra, strutture dei solai intermedi e di copertura in legno). Il portico al piano terra và mantenuto e conservato aperto su due lati. Và conservato a vista il pavimento con l'affioramento in roccia viva. I tamponamenti al primo piano sul fronte sud ed sud ovest devono essere in legno e vetro. Sul fronte nord il tamponamento dovrà essere in pietrame simile all'esistente.Su questo prospetto possono essere aperte due finestre ed una porta di dimensioni simili a quelle esistenti nel complesso. La copertura può essere leggermente sopraelevata in maniera da proseguire le falde esistenti del corpo B.

Corpo D (RTE/3)

Il corpo esistente deve essere ristrutturato. La nuova quota di gronda è 5,20 m sul prospetto sud rivolto verso la corte. Sul prospetto nord l'altezza della gronda rispetto al suolo attuale dovrà essere al massimo di 2,50 m in modo da permettere l'ingresso da nord. La copertura dovrà essere a due falde orientate e pendenti come le esistenti sul corpo B. Il corpo è e rimane destinato ad annesso rustico. Il sedime, per quanto riguarda la profondità nord-sud rimane inalterato mentre può essere ampliato verso ovest fino a raggiungere la lunghezza di 10 m. I nuovi prospetti dovranno avere un aspetto tradizionale sia per composizione che per la tipologia dei materiali.Il muro del fianco ovest deve essere realizzato in pietrame a vista e le strutture orizzontali sia di piano che di copertura devono essere in legno. Il manto di copertura deve essere in coppi.

PROGETTO: arch. G. Secone - collaboratore arch. L Andreasi

SIND COMUNE di GAMBUGLIANO SEGR DEMO
SEGR. COM.LE Art. 4 L. 241/90. Si trasmette per l'esecuzione ELETT SOC
ASS 31 GEN. 2005 RAG COMM
TRIB PERS
CONS ECO LLPP
ATTI N. PROT 377 cat. 6

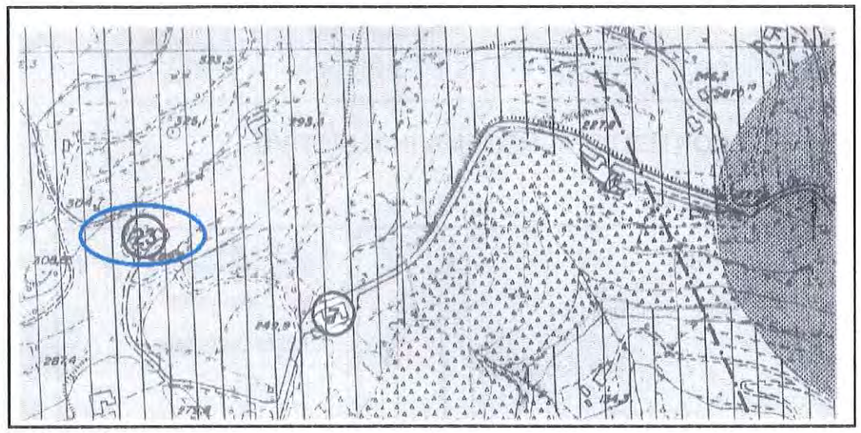
Regione Veneto
Provincia di Vicenza — Comune di Gambugliano

Edifici, manufatti e immobili aventi caratteristiche di beni culturali tipici della zona rurale (articolo n.10 L.R. 24/85)

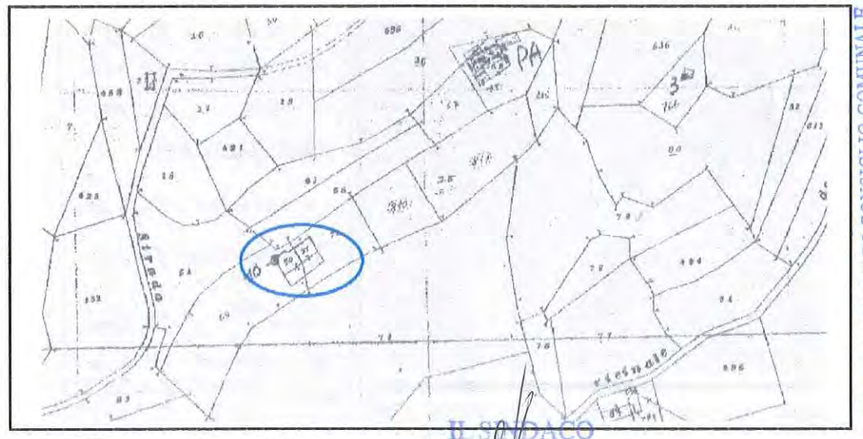
SIND COMUNE di GAMBUGLIANO SEGR DEMO
COM.LE Si trasmette per l'esecuzione ELETT SOC
ASS 17 OTT. 2005 RAG COMM
TRIB PERS
CONS ECO LLPP
EDP MANUT
ATTI N. PROT 3583 cat. 6 cl. 1 UT

unità di intervento
SCHEDA 23

1 Sezione via 3 **BOSCO D'ORO 4** sub 5
2 Edificio cod. via ☐☐☐☐☐ n.civ. 4 ☐☐☐☐ int 6 ☐☐☐☐☐☐
Comune di Gambugliano, DATI CATASTALI: foglio **3** mapp. **70-71**



Estratto PRG
Sc. 1:5000



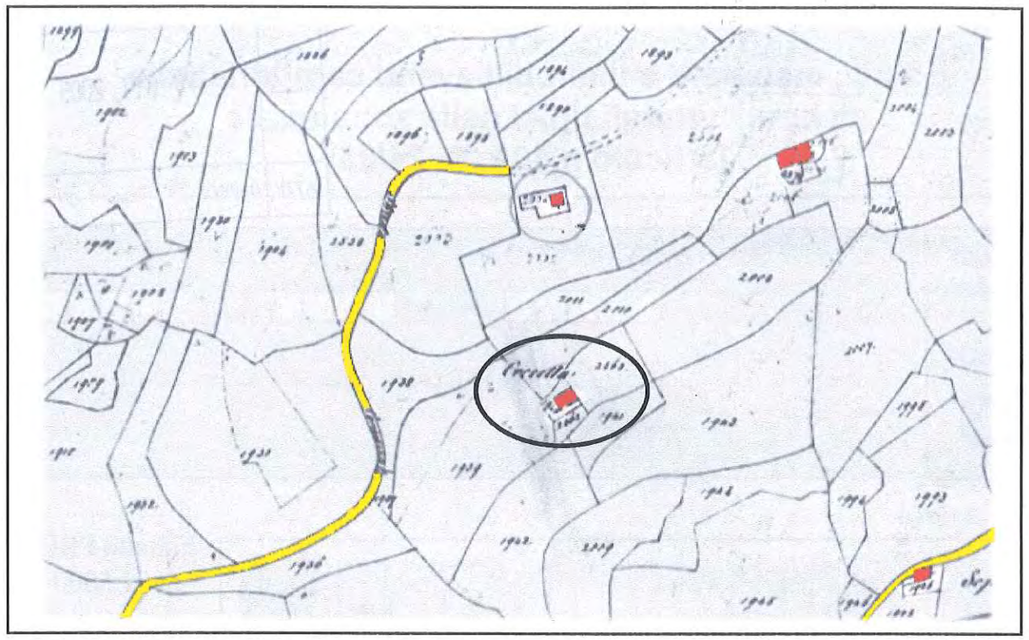
Estratto
Catastale
Sc. 1:2000

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
ARCHITETTO Sezione A/a
GIUSEPPE SECONE n° 66

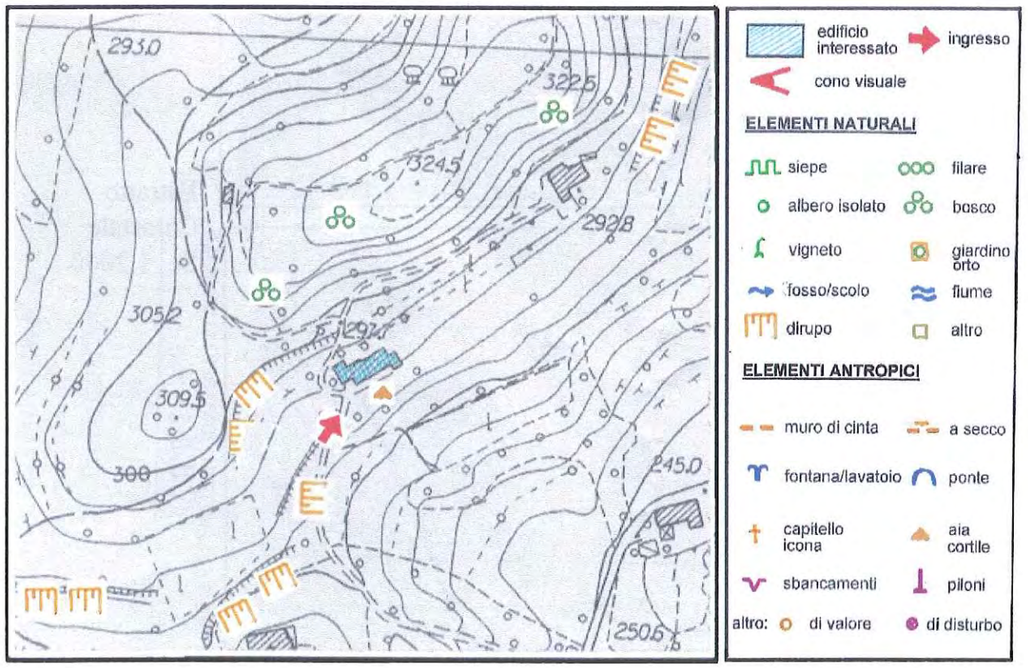
IL SINDACO
Dott. Arch. Maurizio Fortuna

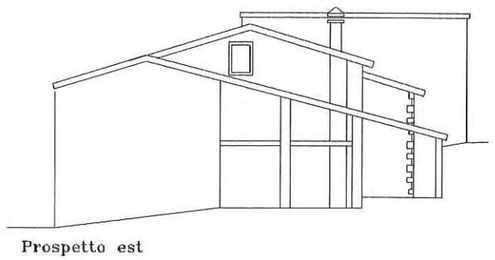
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 36 DEL 20 DIC. 2004
COMUNE DI GAMBUGLIANO
Provincia di Vicenza
IL SEGRETARIO COMUNALE

CATASTO AUSTRIACO 1850
Sc. 1:2000



RAPPORTO TRA EDIFICI E CONTESTO: IL SISTEMA INSEDIATIVO
Sc. 1:2500

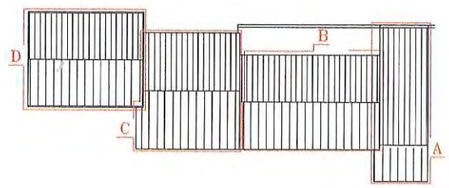


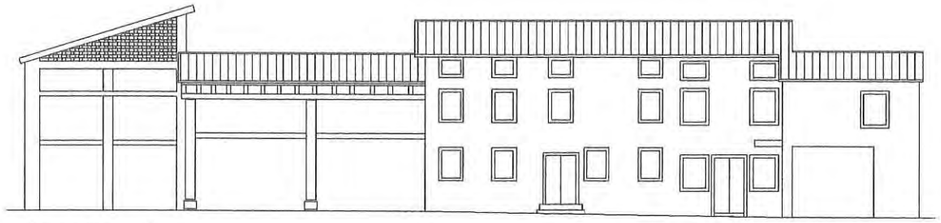


scheda n°23

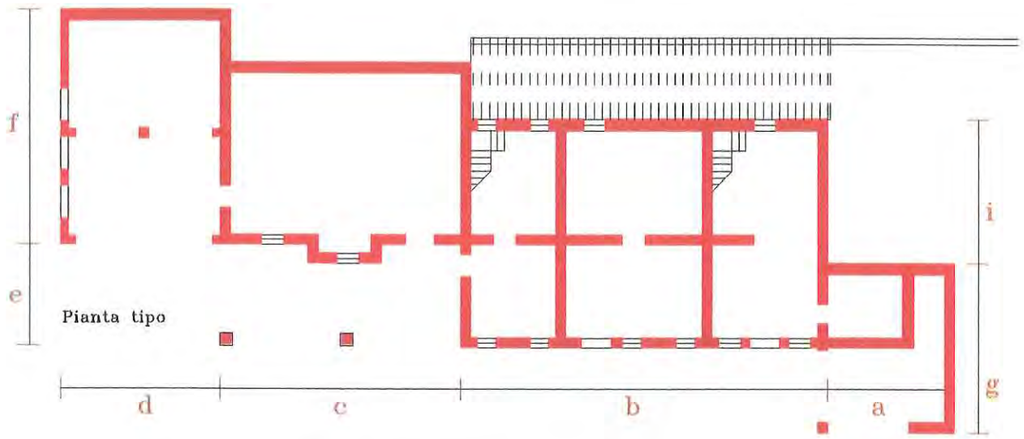
0 2 4 6 8 10 mt.

PROGETTO

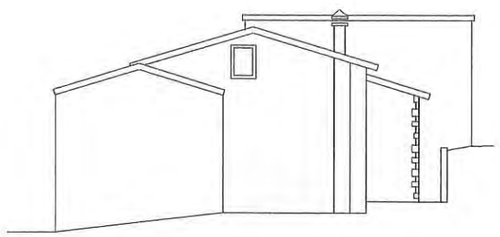




Prospetto sud



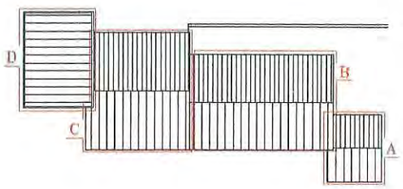
Pianta tipo



Prospetto est

scheda n°23

0 2 4 6 8 10 mt.



STATO ATTUALE

DESTINAZIONE D'USO

P.T residenziale	1 P residenziale	1 P residenziale
P.T deposito	1 P fienile	S.T residenziale
P.T annesso	1 P deposito	S.T soffitta

STRUTTURE VERTICALI

Struttura muraria

- ☐ in pietra di taglio regolare
- ■ in pietrame non omogeneo
- ☐ in cotto
- ☐ in pietra e cotto
- ☐ in laterizio e cemento
- ■ in blocco di C.A.

buono ■ medio ■ cattivo ■

Rivestimento superficiale

- ■ assente (a vista)
- ☐ legno
- ☐ intonaco non tinteggiato
- ■ intonaco tinteggiato
- ☐ piastrelle in cotto
- ☐ .....

buono ■ medio ☐ cattivo ■

STRUTTURE ORIZZONTALI

	s1	s2	s3
ferro - laterizio	☐	☐	☐
ferro - legno	☐	☐	☐
laterocemento	☐	☐	☐
cemento (soletta)	■	☐	☐
legno	■	■	☐
misto legno-cem.	■	■	☐

buono ■ medio ☐ cattivo ■

STRUTTURE COPERTURA

Struttura

- ■ legno: ☐ capriata
  - ■ travi: ☐ piemontese ☐ lombarda
- ☐ ferro
- ☐ laterocemento
- ■ soletta di cemento
- ☐ mista .....

buono ■ medio ■ cattivo ☐

Manto

- ■ coppi
- ☐ marsigliesi
- ☐ tegole in cemento
- ☐ guaina
- ☐ eternit
- ☐ lamiera ondulata

buono ■ medio ■ cattivo ☐

Cornice

- ☐ di gronda
- ☐ laterizio: ☐ semplice ☐ articolato
- ■ legno
- ☐ legno e laterizio
- ☐ pietra
- ☐ cemento

buono ■ medio ☐ cattivo ☐

FORATURE

	FINESTRE				ALTRO	PORTE					ALTRO
FINITURA A INTONACO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CON PIETRA DI SACRIFICIO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CON CORNICE DI PIETRA	●	○	○	●	○	●	○	○	●	○	○
CON CORNICE SAGOMATA	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
RIQUADRO DI INTONACO	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
BALCONI VICENTINA	●	○	○	○	○						
PADOVANA	○	○	○	○	○						
ANTA	○	○	○	○	○						
SARACINESCHE	○	○	○	○	○						
ALTRO	○	○	○	○	○						

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO (rilevati)

campanile ☐
note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

iscrizioni ☐

cornice ☐
note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

muro in sasso ☐
note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

arco ☐
note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

note
buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

SCHEMA DEL RILIEVO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA

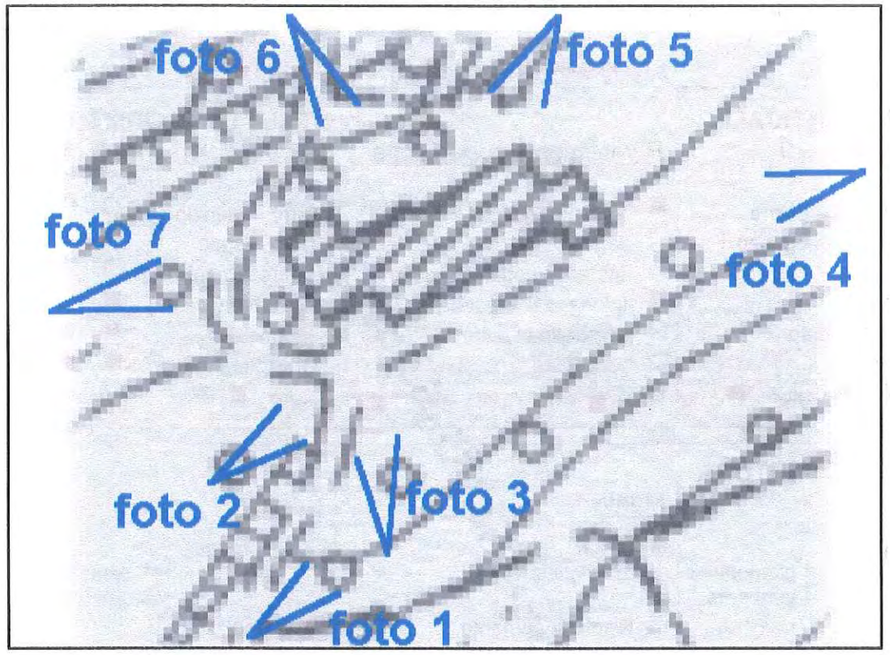


foto 1: panoramica

RILIEVO FOTOGRAFICO SCHEDA

foto 6 prospetto sud stalla

foto 7 prospetto ovest annesso

RILIEVO FOTOGRAFICO SCHEDA

foto 2 prospetto sud casa

foto 3 prospetto sud annesso

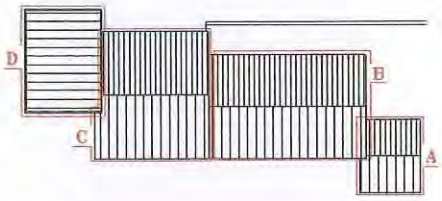
RILIEVO FOTOGRAFICO SCHEDA

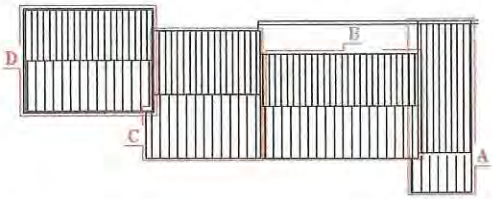
foto 4 prospetto est casa

foto 5 prospetto nord casa

STATO ATTUALE
Corpo A = residenziale
Corpo B = residenziale
Corpo C = annesso rust.
Corpo D = annesso rust.

PROGETTO
Corpo A = residenziale
annesso rust.
Corpo B = residenziale
Corpo C = residenziale
Corpo D = annesso rust.





Corpo A (RTE/3)

La parte di volume esistente può essere trasformato in residenziale. La parte nord ovest di progetto deve essere totalmente destinata ad annesso rustico. La copertura a due falde può essere leggermente sopraelevata in modo che il nuovo colmo coincida con la falda sud del corpo B (in modo che le due falde, quella del corpo A e quella del corpo B, rivolte a sud siano complanari). La falda rivolta a nord ovest prosegue secondo quanto indicato nella scheda. Possono essere realizzate nuove finestre sul prospetto nord est della parte esistente sia al piano terra che al primo piano. La parte di annesso rustico di nuova edificazione sarà aperto sul prospetto nord est e dovrà avere tipologia e materiali tradizionali (pilastri in mattoni e pietra, solai in legno eventualmente con soletta in C.A. collaborante, struttura del tetto in legno e manto di copertura in coppi). Anche le murature che saranno sopraelevate dovranno essere simili alle esistenti. I prospetti sud est e sud della parte esistente del corpo A vanno contestualmente riordinati omogeneizzandoli ai prospetti del corpo B a fianco (intonacatura, contorni in pietra).

Corpo B (RS/2)

Il corpo B và restaurato salvaguardando gli elementi costruttivi e strutturali, i muri in pietra mantenendo inalterati i prospetti.
Lo spazio retrostante il corpo B in oggetto, posto tra il fabbricato e la collina va mantenuto libero da coperture ed a cielo aperto.Il materiale ondulato che attualmente ricopre lo spazio verrà smantellato secondo le normative vigenti.

Corpo C (RTE/2)

Il corpo C può essere trasformato da annesso rustico in residenziale mantenendo l'attuale sedime, il volume, i caratteri formali e costruttivi esistenti (pilastri in mattoni e pietra, strutture dei solai intermedi e di copertura in legno). Il portico al piano terra và mantenuto e conservato aperto su due lati. Và conservato a vista il pavimento con l'affioramento in roccia viva. I tamponamenti al primo piano sul fronte sud ed sud ovest devono essere in legno e vetro. Sul fronte nord il tamponamento dovrà essere in pietrame simile all'esistente.Su questo prospetto possono essere aperte due finestre ed una porta di dimensioni simili a quelle esistenti nel complesso. La copertura può essere leggermente sopraelevata in maniera da proseguire le falde esistenti del corpo B.

Corpo D (RTE/3)

Il corpo esistente deve essere ristrutturato. La nuova quota di gronda è 5,20 m sul prospetto sud rivolto verso la corte. Sul prospetto nord l'altezza della gronda rispetto al suolo attuale dovrà essere al massimo di 2,50 m in modo da permettere l'ingresso da nord. La copertura dovrà essere a due falde orientate e pendenti come le esistenti sul corpo B. Il corpo è e rimane destinato ad annesso rustico. Il sedime, per quanto riguarda la profondità nord-sud rimane inalterato mentre può essere ampliato verso ovest fino a raggiungere la lunghezza di 10 m. I nuovi prospetti dovranno avere un aspetto tradizionale sia per composizione che per la tipologia dei materiali.Il muro del fianco ovest deve essere realizzato in pietrame a vista e le strutture orizzontali sia di piano che di copertura devono essere in legno. Il manto di copertura deve essere in coppi.

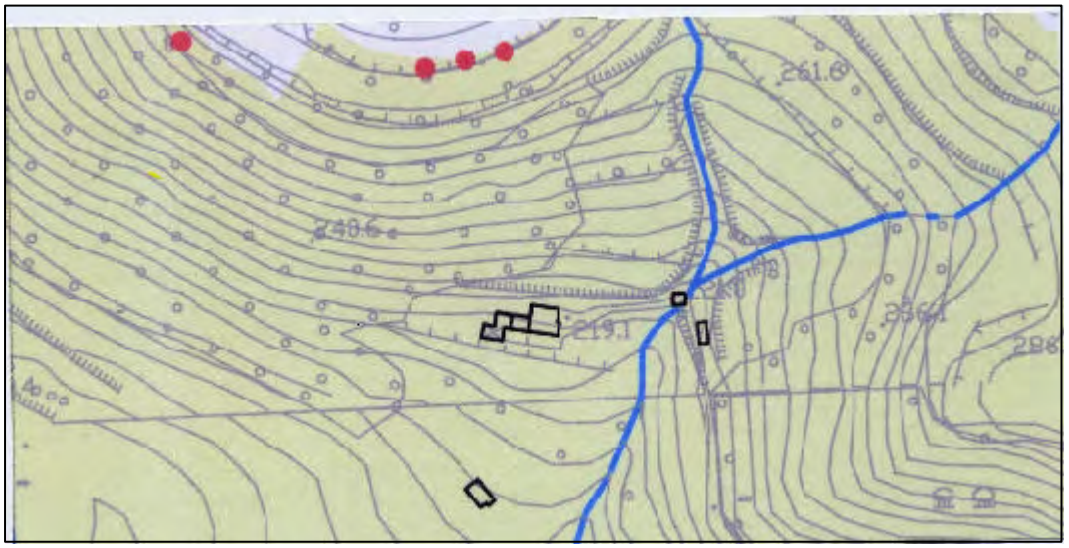
PROGETTO: arch. G. Secone - collaboratore arch. L Andreasi

Regione Veneto

Provincia di Vicenza **Comune di Gambugliano**

Edifici, manufatti ed immobili aventi caratteristiche di beni culturali tipici della zona rurale (articolo n. 10 L.R. 24/85)

unità di intervento SCHEDA **24**	1 Sezione via 3 Cà Burina n. 6 sub. 5 2 Edificio cod. via ☐☐☐☐☐ n. civ. 4 ☐☐☐☐ int. 6 ☐☐☐☐ Comune di Gambugliano, DATI CATASTALI: foglio 1 mapp. 366

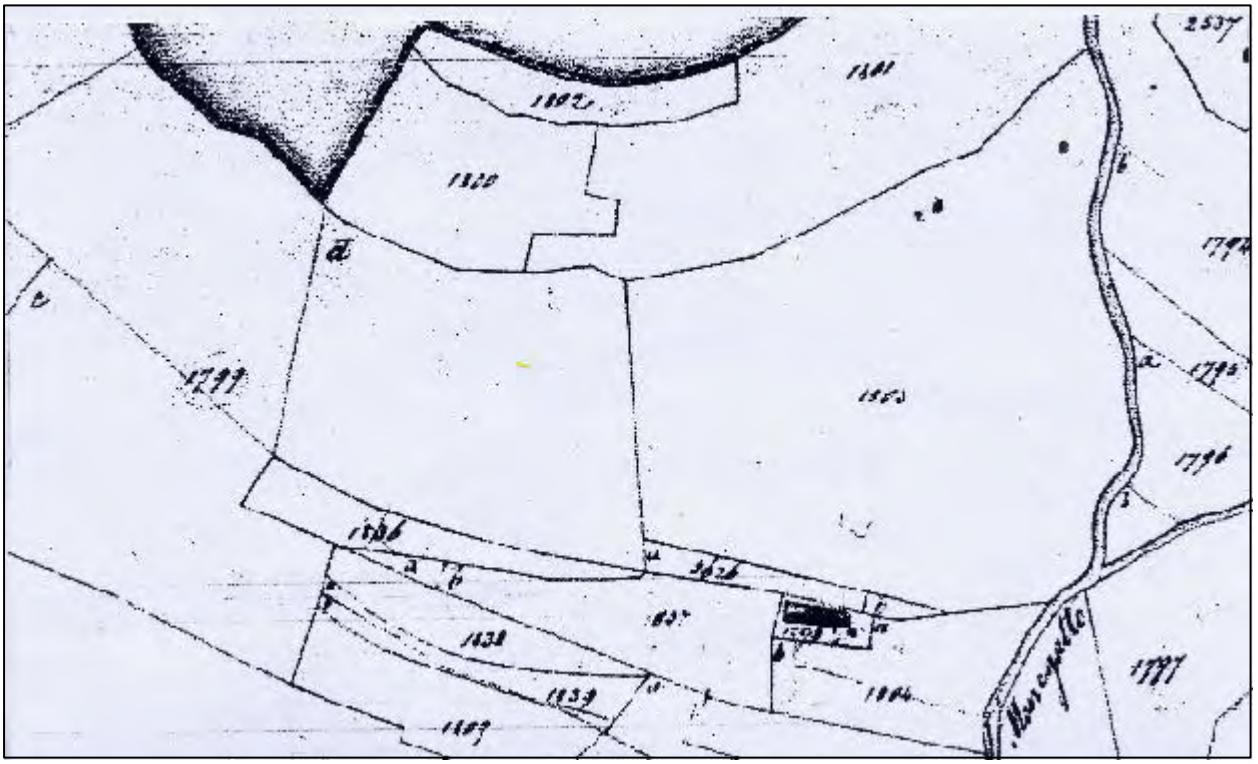


Estratto PRG
Sc. 1 : 5000

Estratto Catastale
Sc. 1 : 2000

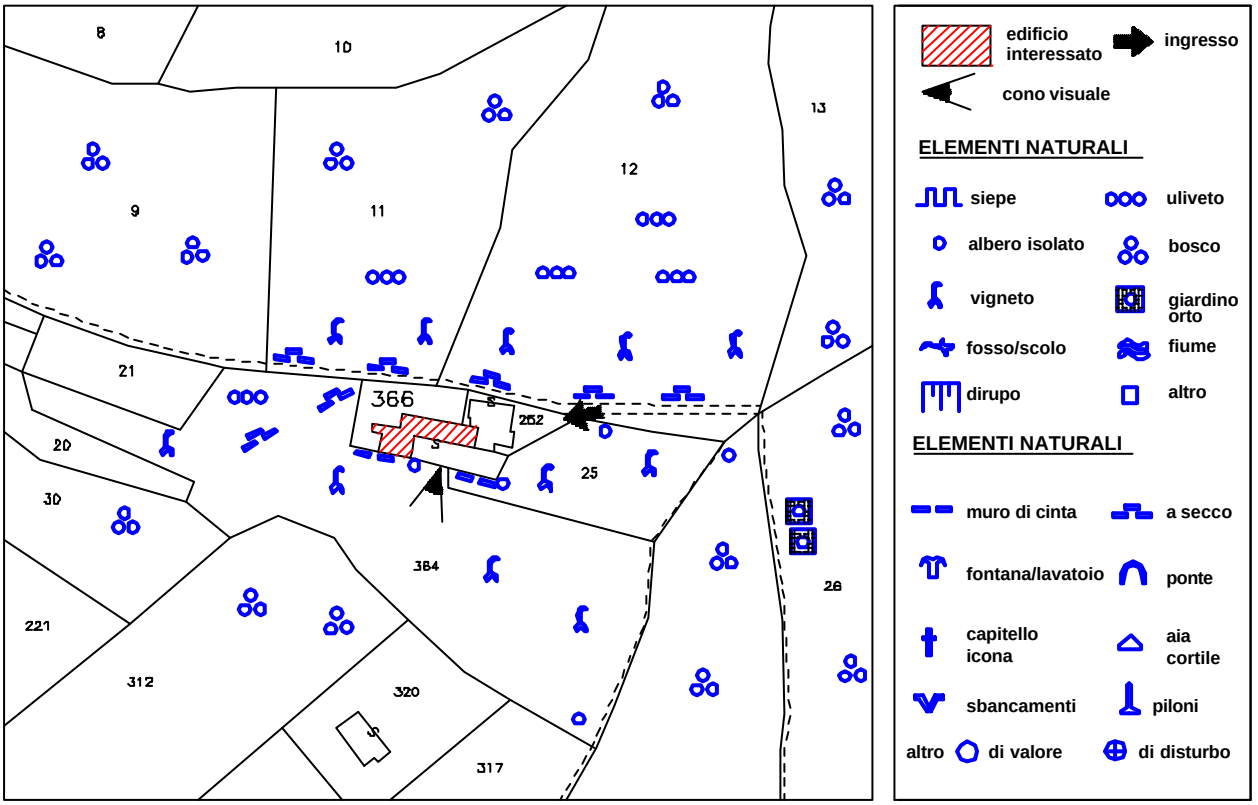
CATASTO AUSTRIACO 1850

Sc. 1 : 2000



RAPPORTO TRA EDIFICI E CONTESTO : IL SISTEMA INSEDIATIVO

Sc. 1 : 2000



DESTINAZIONE D'USO

P.T. residenziale P.T. deposito	1.P. residenziale 1.P. fienile	2.P. residenziale

STRUTTURE VERTICALI

Struttuta muraria

- ☐ in pietra di taglio regolare
- ☒ in pietrame non omogeneo
- ☐ in cotto
- ☐ in pietra e cotto
- ☒ in laterizio e cemento
- ☐ in blocco di c.a.

buono ☐ medio ☒ cattivo ☒

Rivestimento superficiale

- ☐ assente (a vista)
- ☐ legno
- ☒ intonaco non tinteggiato
- ☐ intonaco tinteggiato
- ☐ piastrelle in cotto
- ☐ ……

buono ☐ medio ☒ cattivo ☒

STRUTTURE ORIZZONTALI

	S1	S2	S3
ferro - laterizio	☐	☐	☐
ferro - legno	☐	☐	☐
laterocemento	☒	☒	☐
cemento (soletta)	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
misto legno - cem.	☒	☒	☒

buono ☐ medio ☒ cattivo ☒

STRUTTURE COPERTURA

Struttuta

- ☒ legno ☐ capriata
  - ☒ travi ☐ piemontese
  - ☐ lombarda
- ☐ ferro
- ☐ laterocemento
- ☒ soletta di cemento
- ☐ mista ……

buono ☐ medio ☐ cattivo ☒

Manto

- ☒ coppi
- ☐ marsigliesi
- ☐ tegole in cemento
- ☐ guaina
- ☐ eternit
- ☐ lamiera ondulata

buono ☐ medio ☐ cattivo ☒

Cornice

- ☐ di gronda ☐ capriata
- ☐ laterizio : ☐ semplice
  - ☐ articolata
- ☒ legno
- ☐ legno e laterizio
- ☐ pietra
- ☐ cemento

buono ☐ medio ☐ cattivo ☒

FORATURE

	FINESTRE				ALTRO	PORTE					ALTRO
FINITURA INTONACO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CON PIETRA DI SACRIFICIO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
CORNICE DI PIETRA	◉	○	○	◉	○	◉	○	○	○	○	○
CORNICE SAGOMATA	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
RIQUADRO DI INTONACO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
BALCONI VICENTINA	◉	○	○	○	○						
PADOVANA	○	○	○	○	○						
ANTA	○	○	○	○	○						
SARACINESCHE	○	○	○	○	○						
ALTRO	○	○	○	○	○						

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO (rilevati)

forno ☐

NOTE

buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

iscrizioni ☐

NOTE

buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

cornice ☐

NOTE

buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

muro in sasso ☐

NOTE

buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

colonne in sasso ☐

NOTE

buono ☐ medio ☐ cattivo ☐

SCHEMA DEL RILIEVO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA

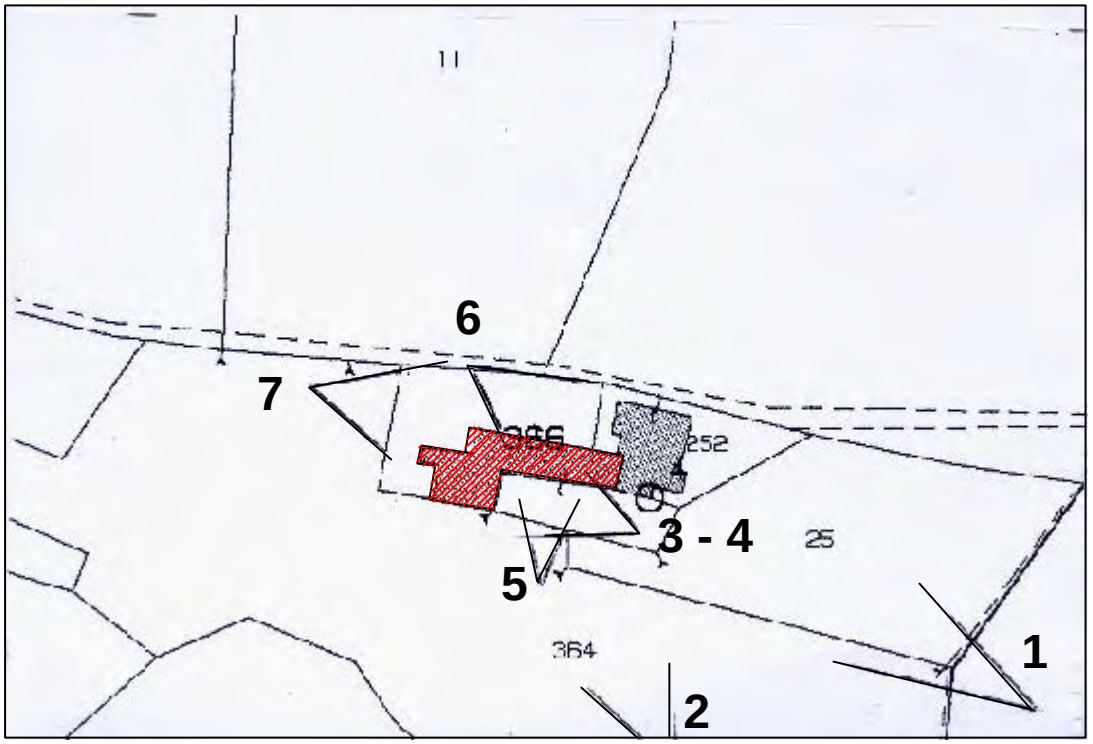


foto 1 : PANORAMICA DA EST

RILIEVO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA

foto 2 : PANORAMOCA DA SUD

foto 3 : CORTILE FABBRICATO RESIDENZ. FACCIATA SUD E ACCESSORIO AGRICOLO FACCIATA EST

RILIEVO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA

foto 4 : ACCESSO FABBRICATO AD USO AGRICOLO

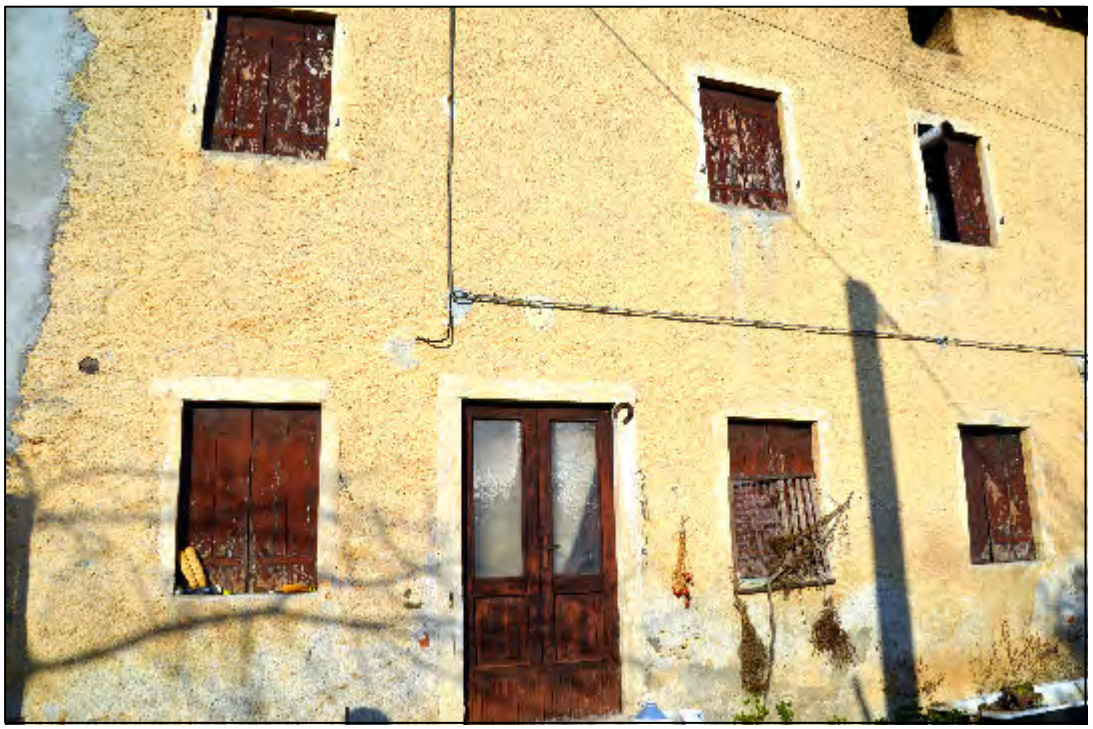


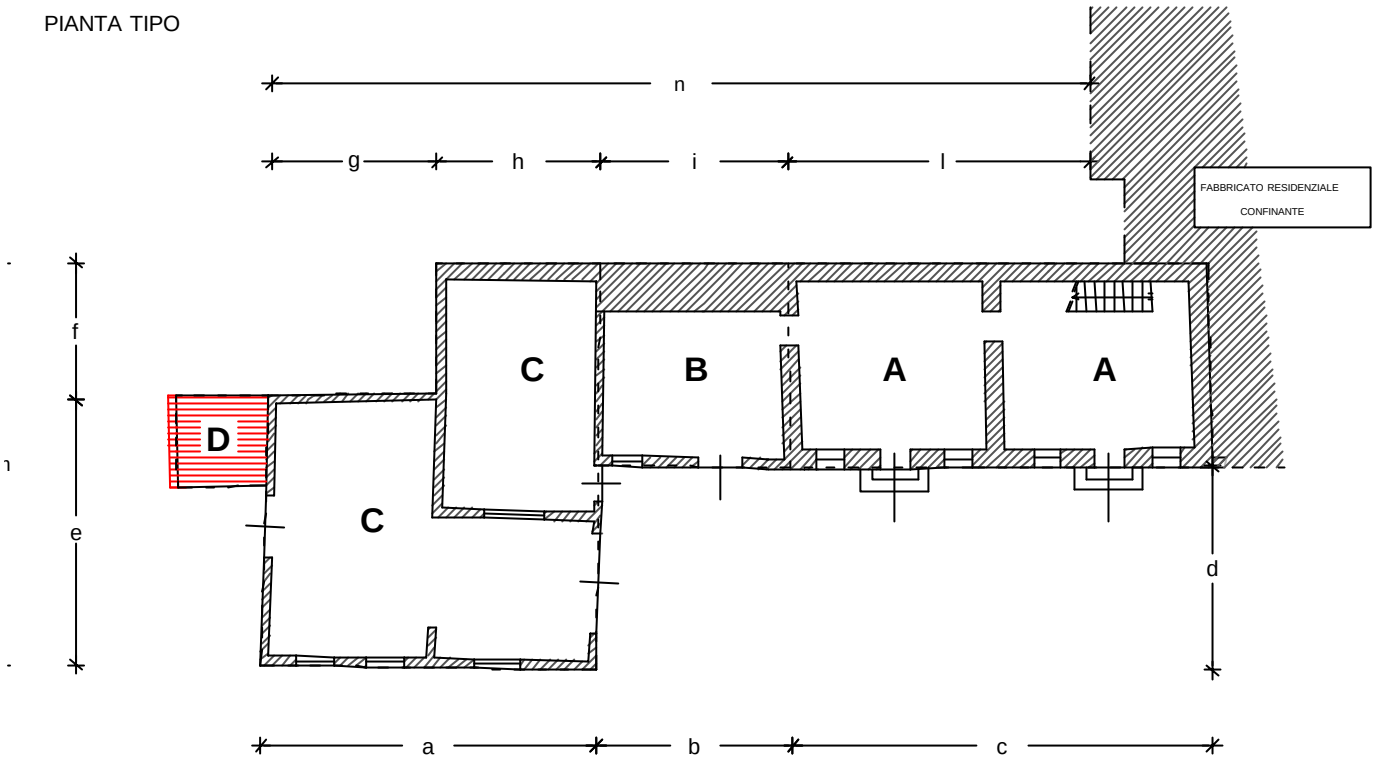
foto 5: PARTICOLARE FACCIATA SUD FABBRICATO RESIDENZIALE

RILIEVO FOTOGRAFICO DELLA SCHEDA

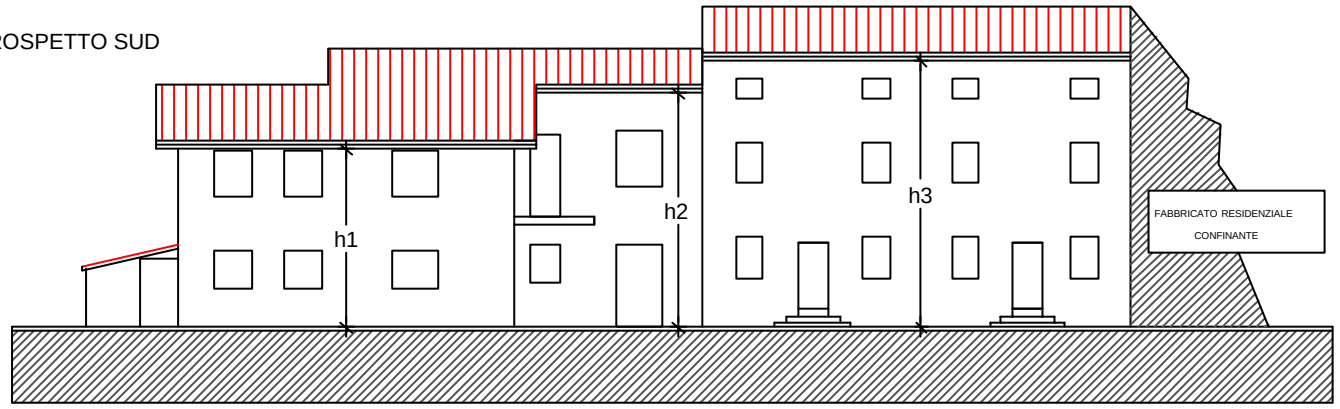
foto 6 : PROSPETTO NORD FABBRICATO

foto 7: PROSPETTO OVEST FABBRICATO ACCESSORIO AGRICOLO

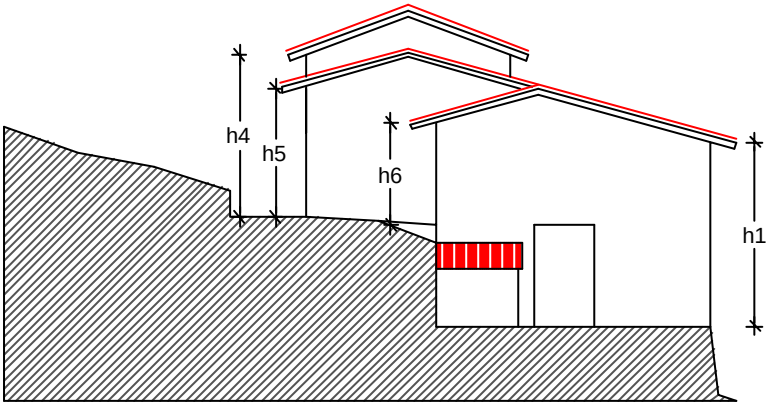
PIANTA TIPO

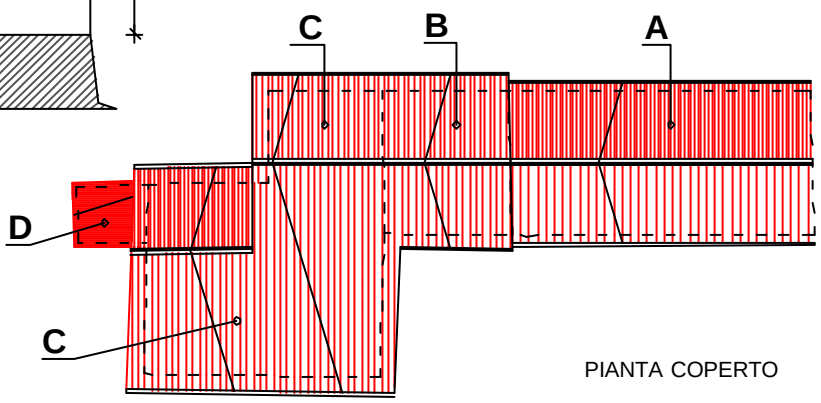


PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST





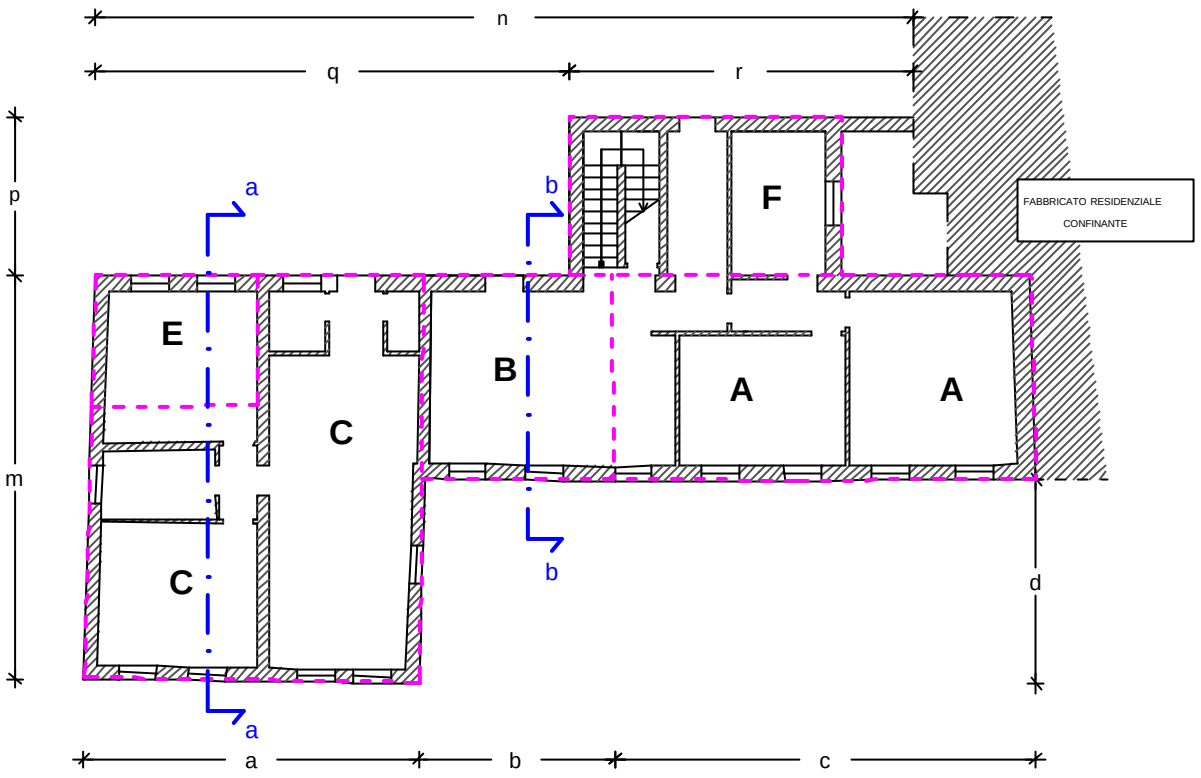
PIANTA COPERTO

Scheda n.

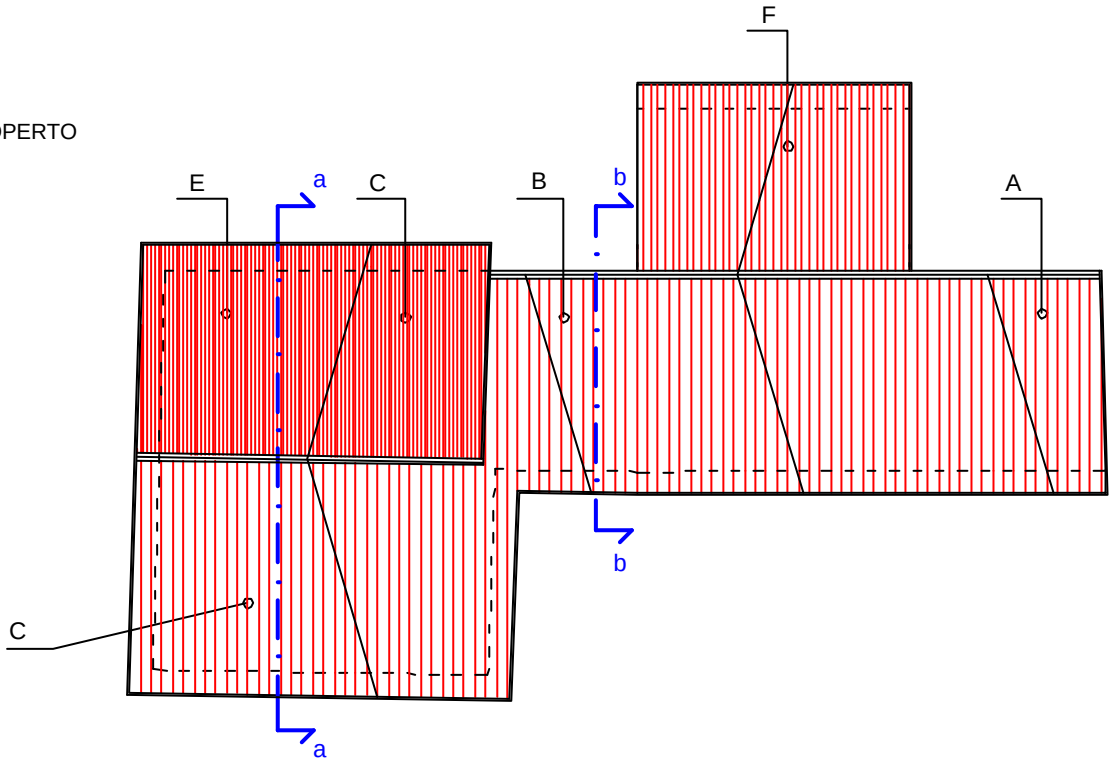
Scala 1:200 c.a.

STATO ATTUALE

PIANTA TIPO



PIANTA COPERTO

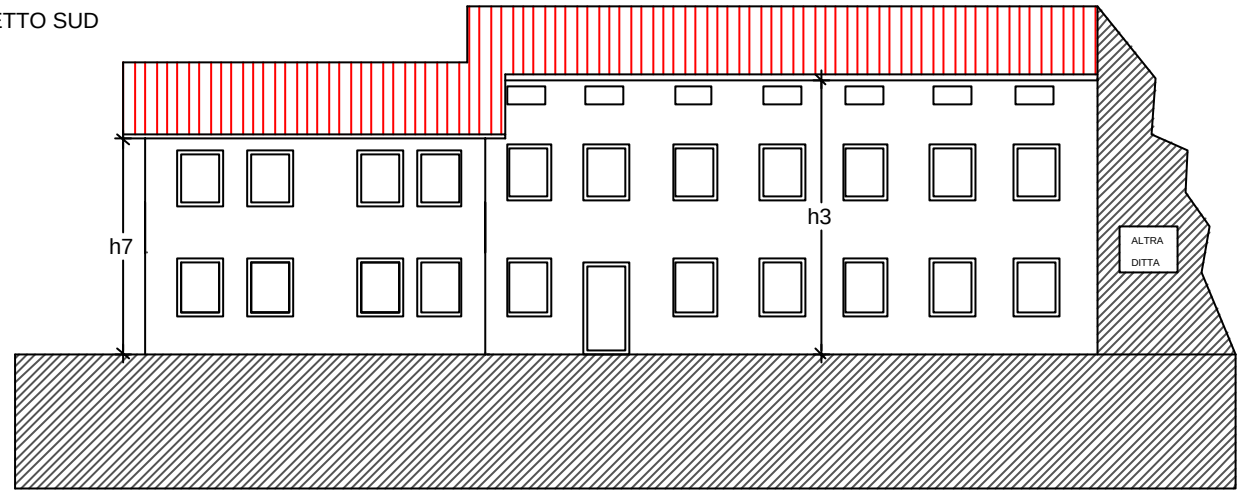


Scheda n.

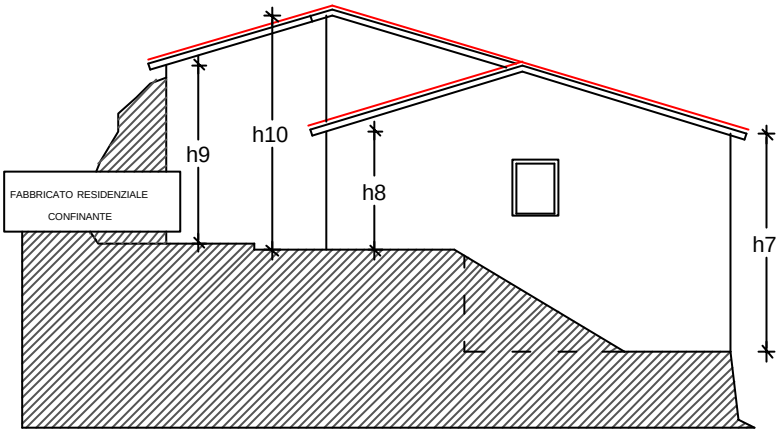
Scala 1:200 c.a.

STATO PROGETTO

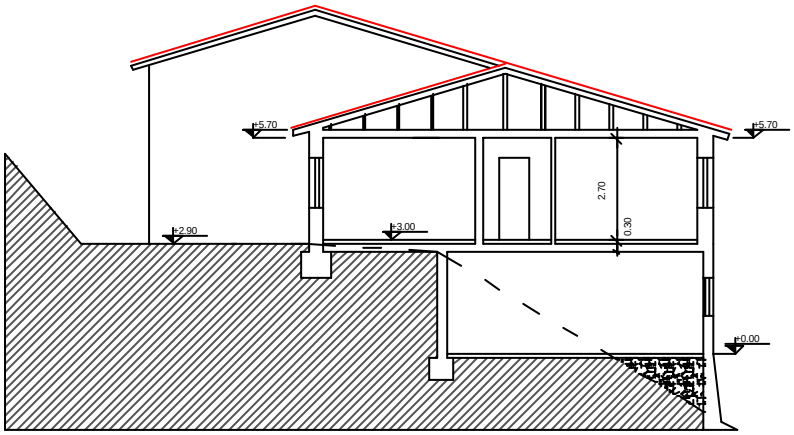
PROSPETTO SUD



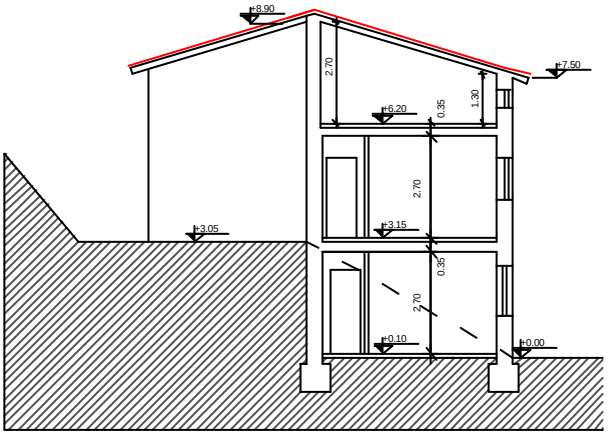
PROSPETTO OVEST



SEZIONE a-a



SEZIONE b-b



Scheda n.

Scala 1:200 c.a.

STATO PROGETTO

STATO ATTUALE

Corpo A = residenziale p.T,1,2

Corpo B = residenziale p.T,1

Corpo C = annesso rustico p.T

Corpo C = annesso rustico p.1

Corpo D = deposito da demolire

PROGETTO

Corpo A = residenziale p.T,1,2

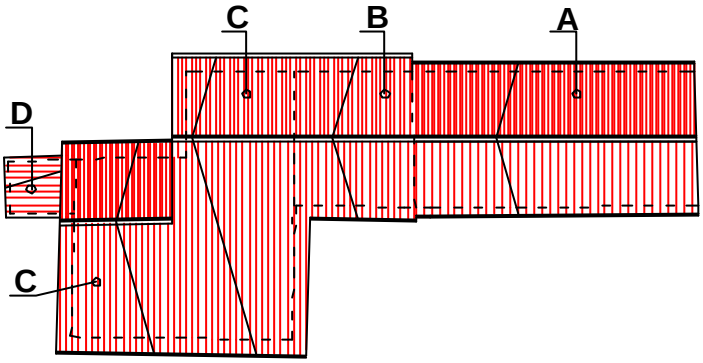
Corpo B = residenziale p.T,1

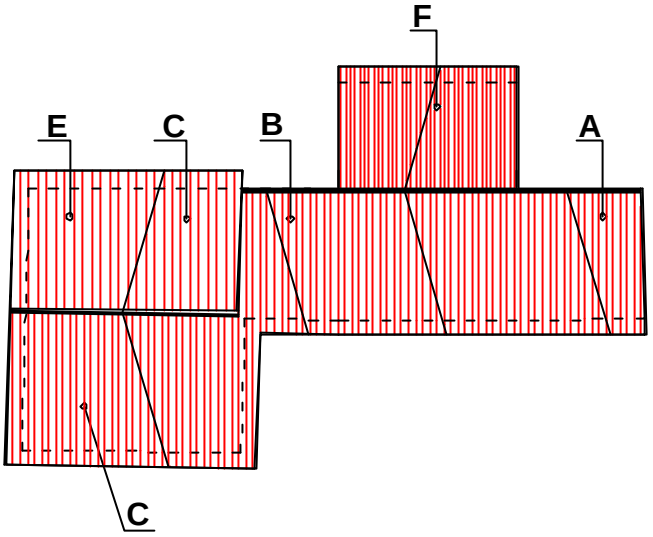
Corpo C = residenziale p.T,1

Corpo D = deposito da demolire

Corpo E = ampliamento residenziale p.1

Corpo F = ampliamento residenziale p.T,1,2





Corpo A e B

E' ammessa la sola destinazione residenziale, sono consentiti gli interventi di ristrutturazione edilizia globale.

Corpo C

E' ammesso il cambio di destinazione con sopraelevazione fino al raggiungimento dei requisiti igienico-sanitari per i locali abitabili.

Corpo D

Interventi ammessi: sola demolizione

Corpo E e F

Sono consentiti gli ampliamenti a destinazione residenziale individuati alle lettere E e F dell' edificio principale come da schedatura.

Tutti i corpi saranno coperti con coppi rossi e i comignoli saranno eseguiti come da tipologie tradizionali.
L'interno può essere ristrutturato secondo le tipologie compositive tradizionali.
Prospetti: dovranno essere ricomposte le forometrie allineandole al prospetto principale orrizontalmente e verticalmente nel rispetto delle dimensioni originali adeguate al raggiungimento della superficie finestrata minima come previsto all' art. 47 del R.E.
I fabbricati dovranno essere dotati di spazi adibiti a garage come previsto all' art. 9 delle N.T.O.