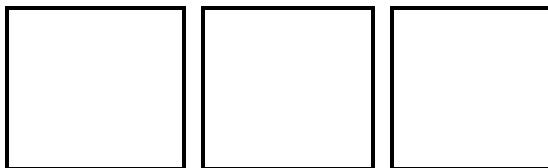




**COMUNE DI
GAMBUGLIANO
PROVINCIA DI VICENZA**

**VARIANTE
VERDE
IN II° PI**

Elaborato



Scala



**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
(D.lgs. 4/2008, art.12 e Dgr 791/2009)
PER VARIANTI VERDI
PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE
EDIFICABILI IN II° PI
(art. 7, L.R. 16.03.201, n. 4)**

**DICHIARAZIONE DI NON AVVIO DELLA
PROCEDURA VINCA (D.G.R. 2299/2014)**

IL SINDACO
Zenere Lino

UFFICIO TECNICO
Arch. Andrea Testolin

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it



INDICE

1. DICHIARAZIONE	4
2. ALLEGATO TECNICO CARTOGRAFICO	7
2.1 Variante verde - II° PI di Gambugliano	7
2.2 Bilancio sintetico della Variante Verde – II° PI di Gambugliano.....	8
2.3 Sito Rete Natura 2000 - IT3220038 - Torrente Valdiezza.....	9
2.4 Distanza delle Aree interessate dalla variante Verde al SIC IT3220038 - Torrente Valdiezza	11
3. CONCLUSIONI	13

1. DICHIARAZIONE



ALLEGATO E alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ

DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

La sottoscritta *Alice Zanella*

nata a *Noventa Vicentina* prov. (VI)

il *24/03/1975* e residente in *Via Gaetano Corrà, n.38*

nel Comune di *Pojana Maggiore* prov. (VI)

CAP *36026*

in qualità di:

tecnico incaricato dello Studio Associato Zanella, con sede in Via Vittime delle Foibe, n. 74/6, a Noventa Vicentina, per la redazione del II° PI di Gambugliano che, tra i suoi contenuti, tratta le "Varianti verdi" per la riclassificazione di aree edificabili, ai sensi dell'art. 7, L.R. 16.03.201, n. 4, e per la redazione della relativa e presente Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza - V.Inc.A.

DICHIARA

che per l'istanza presentata **NON** è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 2299 del 09/12/2014 al punto:

"..... ai sensi del summenzionato art. 6 (3), della Direttiva 92/43/Cee, la valutazione di incidenza non è necessaria per i piani, i progetti e gli interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000."

Alla presente si allega al capitolo 2 - *Allegato tecnico-cartografico*.

DATA

14/09/2017

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella



ALLEGATO E alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014

Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

La sottoscritta dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

14/09/2017

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella



Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: *Presidente della Giunta Regionale del Veneto*

con sede in Palazzo Balbi, in Via Dorsoduro, 30123

Venezia, prov. VE CAP 3901 tel. 0412792947

email protocollo.generale@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile del trattamento è: *Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni*

con sede in *Via C. Baseggio n. 5*

Mestre, prov. VE CAP 30174

tel. 041/2794449-47 email coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

14/09/2017

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella





Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 http://www.studiozanella.it

2. ALLEGATO TECNICO CARTOGRAFICO

2.1 VARIANTE VERDE - II° PI DI GAMBUGLIANO

Oggetto della presente **dichiarazione di non necessità di V.INC.A. sono le Varianti Verdi – art. 7, L.R. 4/2015 - trattate in sede di II° PI – Piano degli Interventi del Comune di Gambugliano**, adottato con D.C.C. n. 17 del 03.07.2017.

In particolare il II° PI nell'elaborato *Relazione programmatica e dimensionamento* ha dedicato puntualmente la trattazione delle richieste di Varianti Verdi pervenute al capitolo 5.6.

La Regione Veneto con L.R. 16 marzo 2015 n. 4, riferimento normativo per la trattazione delle richieste di Varianti Verdi, ha approvato la legge in materia di "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 ed è entrata in vigore in data 04.04.2015.

Tale Legge Regionale all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili" prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

In particolare le *Varianti Verdi* consentono ai Comuni di operare, su proposta dei cittadini interessati, la restituzione all'uso agricolo o naturale dei suoli interessati, attraverso la loro riclassificazione urbanistica, in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio.

Il II° PI di Gambugliano, tra i suoi contenuti, ha anche valutato le richieste pervenute espressamente riferite e paragonabili alle *Varianti Verdi* di cui alla L.R. 4/2015, art. 7 e le ha trattate al **capitolo 5.6 della Relazione programmatica e dimensionamento del II° PI** specificatamente dedicato.

Le richieste pervenute **ritenute accoglibili o parzialmente accoglibili** sono state descritte e riassunte anche al **cap. 4.2 della Relazione di Verifica di assoggettabilità VAS** e che al capitolo 2.2 seguente si riassumono.

2.2 BILANCIO SINTETICO DELLA VARIANTE VERDE – II° PI DI GAMBUGLIANO

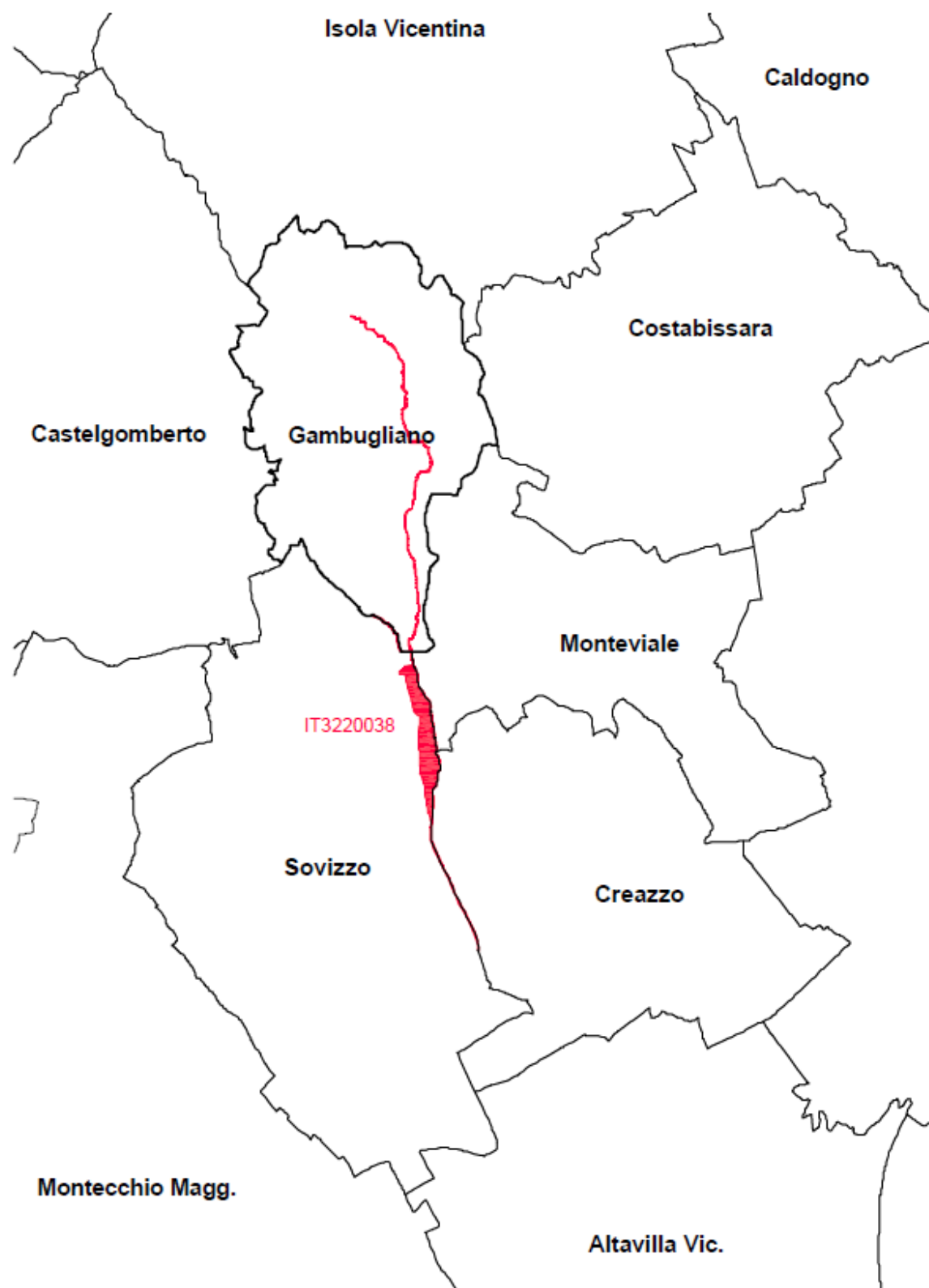
Richiesta n.	Sunto Intervento Variante Verde - II PI	STATO ATTUALE ZTO PI previgente	STATO DI VARIANTE VERDE ZTO II PI	Dimensionamento II PI rispetto al I PI			Indicazione Tav. 4 PAT	ATO PAT	Superficie declassificata
				Residenziale	Industr. Artig.	Comm/ dir.			mq
				mc.	mq.	mq.			
1,2,33,4	Variente Verde - Riclassificazione di tutta la ex ZTO C2/3 residenziale di espansione di 6.654 mq con it 1,00 mc/mq ora <i>Area non pianificata</i> a Sottozona E2 agricola	C2/3	E2	-6.654,00			linee preferenziali di sviluppo insediativo	ATO 1 Capoluogo	6.654,00
34	Variente Verde - Riclassificazione di tutta la ex ZTO C2/4 residenziale di espansione di 3.046 mq con it 1,00 mc/mq ora <i>Area non pianificata</i> a Sottozona E2 agricola	C2/4	E2	-3.046,00			linee preferenziali di sviluppo insediativo	ATO 1 Capoluogo	3.046,00
29	Variente Verde - Riclassificazione di parte di ZTO B1/4 di 341 mq con it 1,00 mc/mq a Sottozona E2 agricola	B1/4	E2	-341,00			linee preferenziali di sviluppo insediativo	ATO 1 Capoluogo	341,00
55, 70	Variente Verde - Riclassificazione di tutta la ex ZTO C2/8 residenziale di espansione di 4.546 mq con it 1,00 mc/mq ora <i>Area non pianificata</i> a Sottozona E2 agricola	C2/8	E2	-4.546,00			linee preferenziali di sviluppo insediativo	ATO 2 S. Lorenzo - Sotto scaranto	4.546,00
43, 50	Variente Verde - Riclassificazione di parte di ZTO B/8 con it 1,50 mc/mq a Sottozona E2 agricola di 1477 mq ed a Verde privato di 73 mq	B/8	E2 e verde privato	-2.325,00			urbanizzazioni e consolidata	ATO 2 S. Lorenzo - Sotto scaranto	1.550,00
7,8,11,12	Variente Verde - Riclassificazione di tutta la ex ZTO C2/5 residenziale di espansione di 6.148 mq e it = 1,00 mc/mq ora <i>Area non pianificata</i> a Sottozona E2 agricola	C2/5	E2	-6.148,00			area agricola	ATO 2 S. Lorenzo - Sotto scaranto	6.148,00
9	Variente Verde - Riclassificazione dell'area catastalmente indicata al Fig. 5 mapp. 511, 512, 693 di 1.556 mq da ZTO B/16 con it = 1,5 mc/mq a Sottozona E2 area agricola	B/16	E2	-2.334,00			in parte come urbanizzazione consolidata e in parte come principali standard a livello comunale	ATO 2 S. Lorenzo - Sotto scaranto	1.556,00
19, 17, 13, 14, 51, 54, 60, 22	Richieste di Variante Verde NON ACCOGLIBILE								0,00
35,36	Variente Verde - Stralcio Edificazione diffusa e intera ZTO B2/5 di 8.343 mq e Vol. max 3.000 mce ndassificazione a Sottozona E2 agricola	Edificazione diffusa e B2/5	E2	-3.000,00			area agricola	ATO 4 agricola	8.343,00
Totale				-28.394,00					32.184,00

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 http://www.studiozanella.it



3. CONCLUSIONI

Come già specificato, con la L.R. 4/2015, art. 7: "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", viene introdotta un'interessante novità in materia di urbanistica attraverso la previsione della possibilità dello stralcio della potenzialità edificatoria dai suoli, su richiesta degli aventi titolo, liberando in tal modo il territorio dai carichi urbanistici previsti e non ancora attuati; la Variante verde in esame ha declassificato e privato la potenzialità edificatoria aree, oggetto di richiesta da parte degli aventi titolo ritenute accoglibili o parzialmente accoglibili, per un totale di superficie pari a 32.184,00 mq e di mc pari a 28.394 mc.

Si tratta in effetti di una Variante che riduce la capacità edificatoria e "restituisce" ad uso agricolo aree che precedentemente avevano capacità edificatoria con evidenti vantaggi in termini di consumo di suolo e conservazione della diversità ambientale.

In ragione di quanto sopra indicato si ritiene che **non vi siano significativi effetti negativi diretti e/o indiretti sugli habitat in generale e sugli habitat di specie dell'Allegato II Direttiva 92/43/Cee e Allegato I 2009/147/Ce**, pertanto si ritiene che l'opera in esame possa ricadere nella fattispecie della D.G.R. n° 2299 del 09/12/2014 al punto:

"..... ai sensi del summenzionato art. 6 (3), della Direttiva 92/43/Cee, la valutazione di incidenza non è necessaria per i piani, i progetti e gli interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000."

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

