COMUNE DI GAMBUGLIANO
PROVINCIA DI VICENZA

II° PI

Elaborato			V	Scala	

Allegato V
Insediamenti in difformità alle destinazioni di piano (confermato)

Adottato con Del. C.C. n. 17 del 03.07.2017
Approvato con Del. C.C.

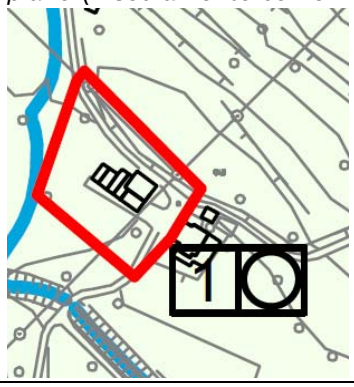
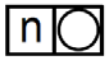
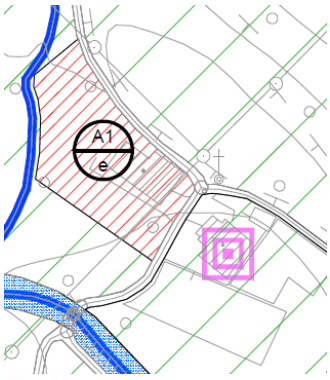
IL SINDACO
Zenere Lino

UFFICIO TECNICO
Arch. Andrea Testolin

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: marzo 2018

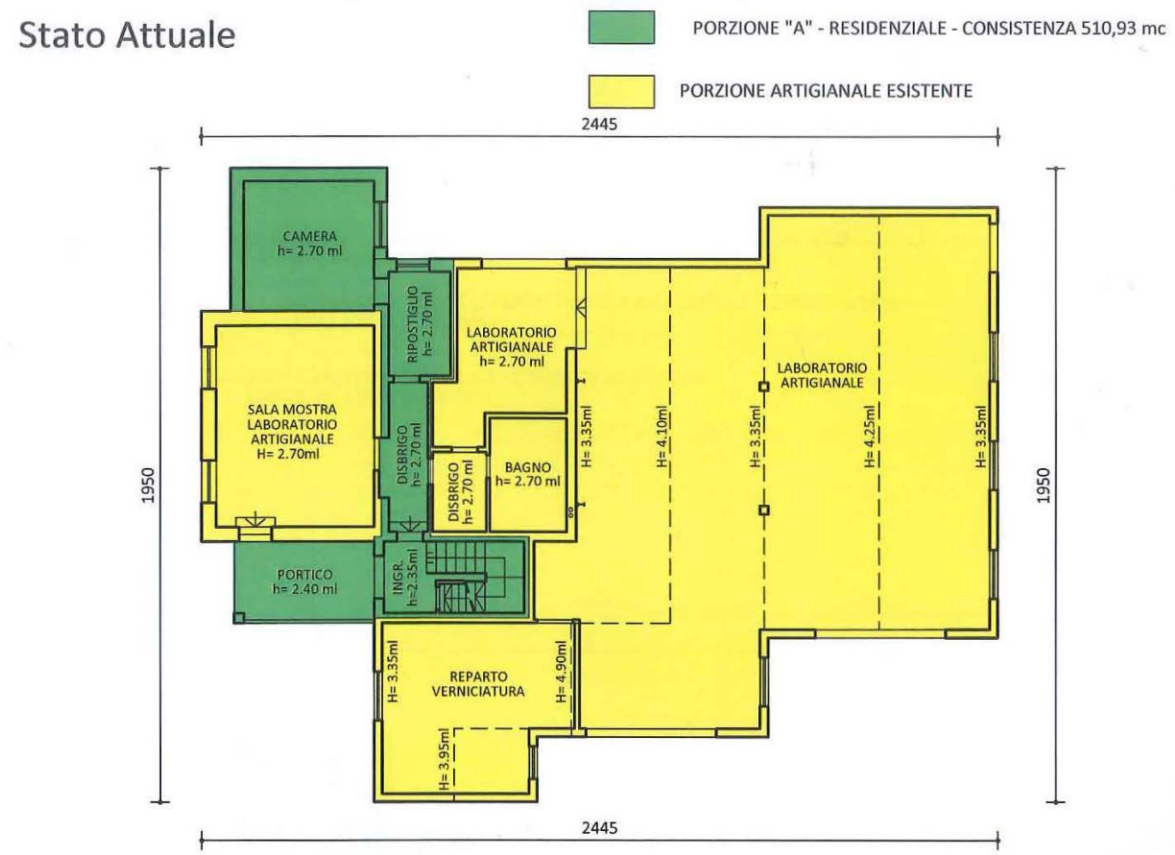
Insediamento in difformità alle destinazioni di piano (confermato)	
Ditta	Canova Giuseppe
Ditta proprietaria	Canova Giuseppe
Localizzazione	Via Pocastro, n. 1
Dati identificativi catastali	Fg. 3, mapp. 183 sub. 5 (abitazione), sub. 8 (laboratorio)
Caratteristiche generali (Stato autorizzato - D.I.A. 2014/41 del 01.10.2014)	- Sup. ambito: 1740 – map. 183 - Sup. coperta esistente: 350,54 mq composta da: produttivo: 291,43 mq residenziale: 59,11 mq - Sup. resid. Piano primo: 124,37 mq
PAT	Tav. 4: ATO 4 – agricola e come *insediamenti localizzati in difformità delle destinazioni di piano (insediamento confermato)*   insediamenti localizzati in difformità delle destinazioni di piano (insediamento confermato)
P.I.	Tavv.: Sottozona E2 agricola e *Insediamento in difformità alle destinazioni di piano (confermato)* NTO: art. 44  Insediamenti in difformità alle destinazioni di piano (confermato) Art. 44 All. V
Tipologia di intervento consentita	Lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione nonché quelli necessari all'adeguamento igienico e sanitario in conformità alle disposizioni di legge. Possibilità del cambio di destinazione da artigianale a residenziale delle porzioni "B" e "C" evidenziate rispettivamente con colore azzurro e viola nella planimetria *stato di progetto* al fine di creare una nuova unità abitativa al piano terra. Possibilità di ampliare il portico esistente sul lato nord-ovest del fabbricato al fine di creare un posto auto coperto per l'unità abitativa di nuova realizzazione, (l'ampliamento è costituito dalla porzione "D" evidenziata con colore arancione nella planimetria stato di progetto).

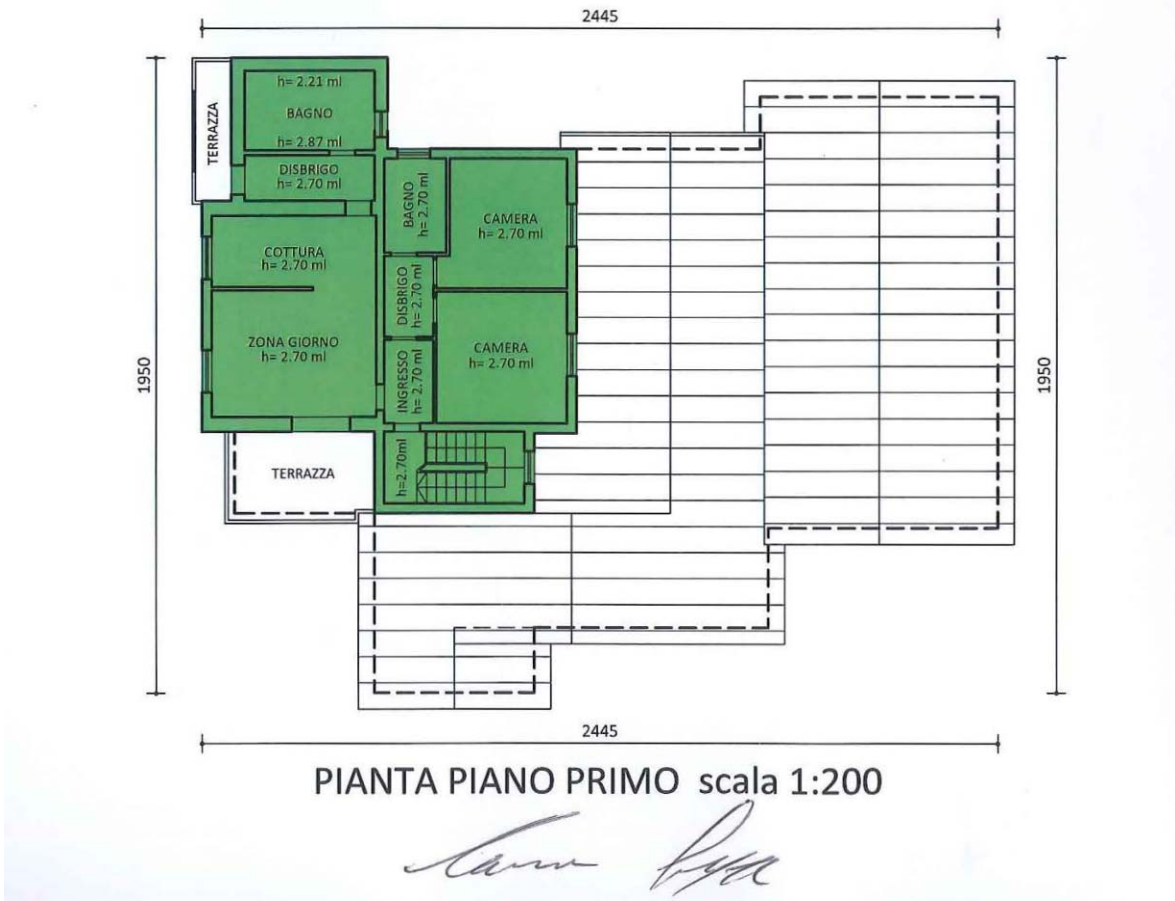
Insediamento in difformità alle destinazioni di piano (confermato)	
	In caso di apertura di nuove forometrie le stesse dovranno essere allineate con le forometrie esistenti. Si prescrive, comunque, che gli interventi edilizi sul fabbricato suddetto osservino quanto disposto dalle norme comunali vigenti in materia di edificazione residenziale in zona agricola. Per quanto riguarda l'attività artigianale svolta all'interno della porzione di fabbricato evidenziata con colore giallo nella planimetria *stato di progetto*, la stessa non potrà essere adibita a diversa attività artigianale (in quanto insediamento in difformità dalle previsioni di piano). Eventuale altro cambio di destinazione d'uso in residenza ed attività assimilabili compatibili con la Sottozona E2 agricola in cui ricade è ammesso in variante al Piano degli Interventi, previa sottoscrizione di apposto atto unilaterale d'obbligo e soggetto a perequazione. Per eventuali ampliamenti dell'attività produttiva che si rendessero necessari si dovrà procedere ai sensi della normativa vigente in materia sullo Sportello Unico per le Attività produttive in Variante al P.R.C.
Sup minima a Verde e Parcheggio	10% sul totale dell'ambito di intervento
Sup. min. filtrante	35 %
Estratto mappa catastale	

Insediamento in difformità alle destinazioni di piano (confermato)

Documentazione fotografica

Planimetria STATO AUTORIZZATO con D.I.A. 2014/41 del 01.10.2014





(NB: planimetria desunta da atto d'obbligo sottoscritto n. 4 – non in scala)

Planimetria STATO DI PROGETTO

Stato Modificato

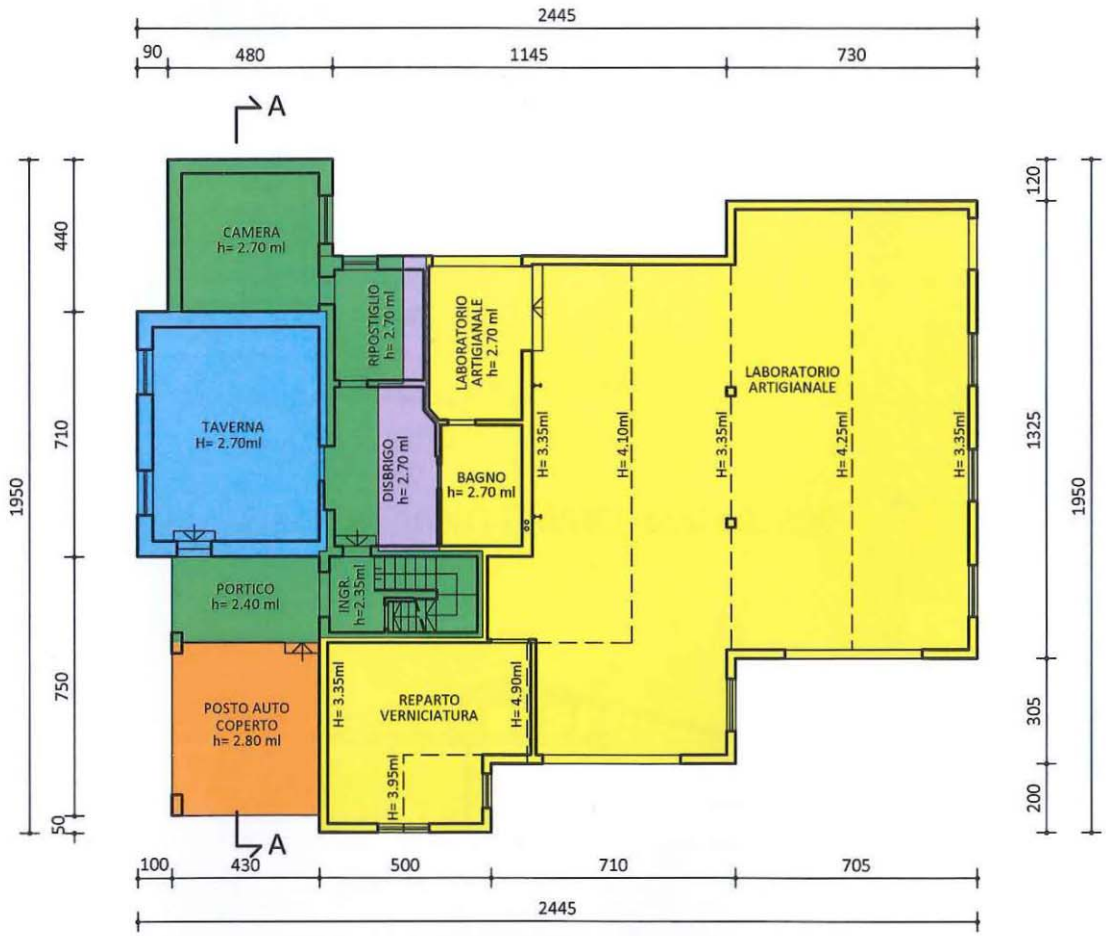
PORZIONE "A" - RESIDENZIALE ESISTENTE - CONSISTENZA 510,93 mc

PORZIONE ARTIGIANALE ESISTENTE

PORZIONE "B" - CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE - CONSISTENZA 111,29 mc
SOGGETTO A PEREQUAZIONE

PORZIONE "C" - CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE - CONSISTENZA 30,64 mc
SOGGETTO A PEREQUAZIONE

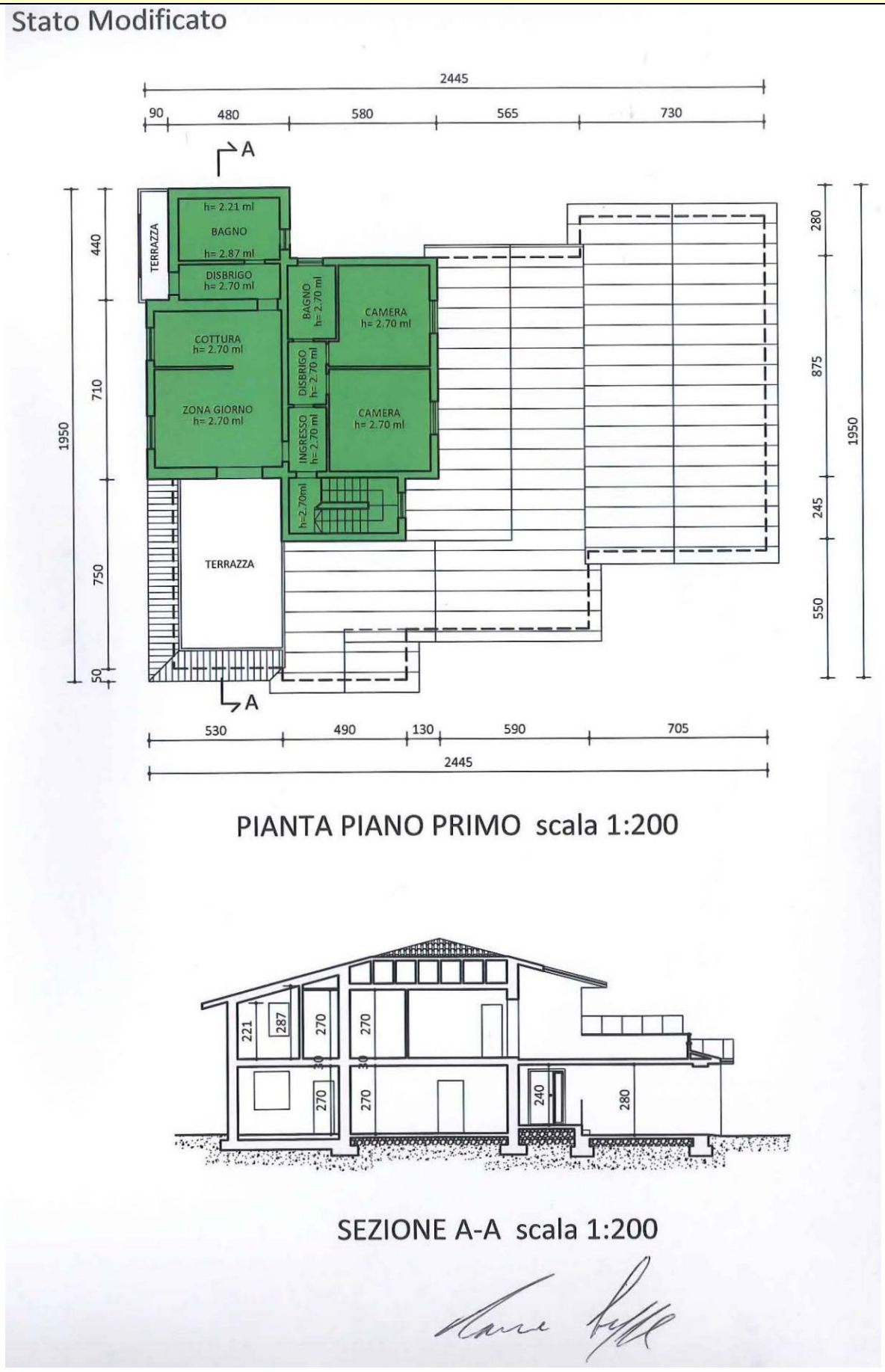
PORZIONE "D" - AMPLIAMENTO RESIDENZIALE - CONSISTENZA 60,20 mc
SOGGETTO A PEREQUAZIONE



PIANTA PIANO TERRA scala 1:200

(NB: planimetria desunta da atto d'obbligo sottoscritto n. 4 – non in scala)

Planimetria STATO DI PROGETTO



(NB: planimetria desunta da atto d'obbligo sottoscritto n. 4 – non in scala)