COMUNE DI GAMBUGLIANO
PROVINCIA DI VICENZA

II° PI

Elaborato			VI	Scala	

Allegato VI
Atti unilaterali d'obbligo o Accordi pubblico - privati

Adottato con Del. C.C. n. 17 del 03.07.2017
Approvato con Del. C.C.

COMUNE DI GAMBUGLIANO
Il Sindaco Zenere Lino

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. Andrea Testolin

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: marzo 2018

PREMESSA

Qui di seguito si allegano gli atti o accordi sottoscritti e individuati nelle Tavole con specifica numerazione corrispondente agli atti o accordi qui riportati.

ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO O ACCORDI PUBBLICO – PRIVATI SOTTOSCRITTI

n. Tavv di PI	Nome dei Sottoscrittori	Riconosciuto con:
1	Vicil Marco	II° PI
2	DAGO Immobiliare Srl	II° PI
3	Filippi Federico	II° PI
4	Canova Giuseppe	II° PI
5	Aleardi, Zaupa, Oliviero	II° PI

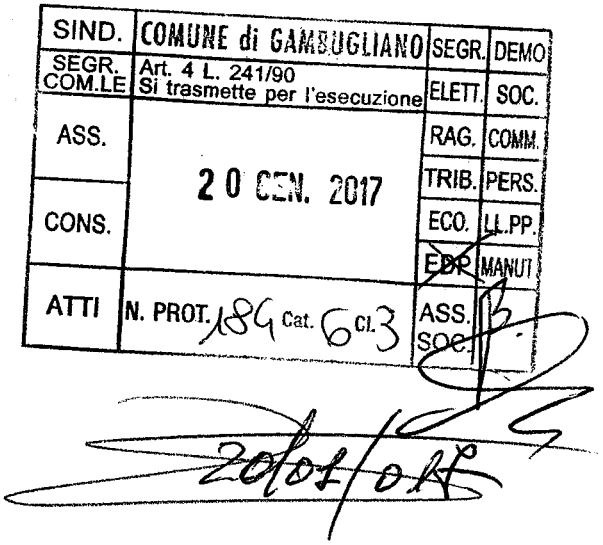
***Studio Associato Zanella** (Progettista)*
Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)
☎ 0444 787040 - 0444 787326
✉info@studiozanella.it 🖳 http://www.studiozanella.it

Con la presente comunico l'accettazione della perequazione da Voi proposta.
Allego alla presente copia firmata dell'atto unilaterale.
Rimango in attesa delle istruzioni per il pagamento delle cifre dovute.

Cordiali saluti.

Marco Vicil
Via Masare, 10/F
36051 Creazzo (VI)
320.0293877

Questa e-mail è stata controllata per individuare virus con Avast antivirus.
https://www.avast.com/antivirus



Schema Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Gambugliano

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 – bis)

Il sottoscritto MARCO VICIL nato a ~~ARZIGNANO~~ VICENZA il 03.10.1982, C.F. VCL MRC 82R03 L840F, residente a CREAZZO (VI) in via MASARE 10/F CREAZZO (VI) in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Gambugliano ,

PREMESSO:

- che il Comune di Gambugliano (VI) è dotato di P.R.C. costituito da:
  - P.A.T. adottato dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 28 del 12.12.2007 e definitivamente approvato con D.G.R.V. n. 1453 del 19.05.2009 dalla Regione Veneto, vigente;
  - Primo P.I. approvato con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 24 del 22.07.2011, esecutiva, il cui verbale di approvazione è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune dal giorno 22.07.2011 al giorno 06.08.2011, pertanto il Piano è divenuto efficace da questo ultimo giorno;
  - Varianti puntuali al primo Piano degli Interventi, tutte approvate e vigenti, quali in particolare:
    - Variante al P.I. n.1 approvata con D.C.C. n. 3 del 08.02.2011;
    - variante al P.I. n.2 approvata con D.C.C. n. 30 del 24.09.2012;
    - variante al P.I. n.3 approvata con D.C.C. n. 2 del 16.01.2013;
    - variante al P.I. n.4 approvata con D.C.C. n. 37 del 23.10.2013;
    - variante al P.I. n.5 approvata con D.C.C. n. 6 del 07.04.2014;
    - variante al P.I. n.5bis approvata con D.C.C. n. 20 del 24.06.2014;
    - variante al P.I. n.6 approvata con D.C.C. n. 21 del 24.06.2014;
    - variante al P.I. n.7 approvata con D.C.C. n. 6 del 05.05.2016.
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- che il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 – bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- che gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- che l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità ;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. ..... del..... sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto

unilaterale d'obbligo e di accordo pubblico - privato;

- che il D.P.R. n. 380/2001 all'art. 16, al comma c. 4, lett. d-ter) definisce il "contributo straordinario" e al comma 4 – bis fa "...salve le diverse disposizioni delle legislazioni regionali e degli strumenti urbanistici generali comunali" e pertanto, per il Comune di Gambugliano, è fatto salvo quanto già stabilito dal PAT e in particolare dall'art. 17 delle relative norme e dalla D.C.C. n. ..... del ..... di cui al punto sopra;
- che il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di Gambugliano :

1) FG. 5 MAPP. 734

che i suddetti immobili sono destinati dal vigente P.R.C. come:

- nel PAT: nuova urbanizzazione
- nel PI: zona E/2 Agricola

2) FG. 5 MAPP. 735

che i suddetti immobili sono destinati dal vigente P.R.C. come:

- nel PAT: nuova urbanizzazione
- nel PI: zona E/2 Agricola

3) FG. 5 MAPP. 497

che i suddetti immobili sono destinati dal vigente P.R.C. come:

- nel PAT: nuova urbanizzazione
- nel PI: zona E/2 Agricola

4) FG. 5 MAPP. 1017

che i suddetti immobili sono destinati dal vigente P.R.C. come:

- nel PAT: nuova urbanizzazione
- nel PI: zona E/2 Agricola

5) FG. 5 MAPP.1019

che i suddetti immobili sono destinati dal vigente P.R.C. come:

- nel PAT: nuova urbanizzazione
- nel PI: zona E/2 Agricola

6) FG. 5 MAPP.1021

che i suddetti immobili sono destinati dal vigente P.R.C. come:

- nel PAT: nuova urbanizzazione
- nel PI: zona E/2 Agricola

7) FG. 5 MAPP.1106.

che i suddetti immobili sono destinati dal vigente P.R.C. come:

- nel PAT: nuova urbanizzazione in parte e urbanizzazione consolidata in parte;
- nel PI: zona B/16 residenziale di completamento in parte, e zona E/2 Agricola in parte

- che il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- il Comune di Gambugliano ha in corso di realizzazione il II P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- che a seguito dell'avviso alla cittadinanza del 15.02.2016, protocollo comunale n. 471, relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del II

Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 05.04.2016, protocollo n.1099 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Gambugliano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto **MARCO VICIL**, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo II Piano degli Interventi del Comune di Gambugliano che recepirà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta presentata in data 05.04.2016, protocollo n. 1099, come di seguito riassunto:

RICLASSIFICAZIONE Z.T.O. E2 A Z.T.O. B/16 PER POTER EDIFICARE 2400MC. (1600MQ. O QUANTO POSSIBILE) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ZAREA CATASTALMEMNTE CENSITA AL FG. 5 MAPP. 734-735-497-1017-1019-1021-1106. LA RICHIESTA E' MOTOVATA DaòL FATTO CHE IL LOTTO DI PROPRIETA' PER LA SUA CONFORMAZIONE NE E CONSIDERATE LE DISTANZE DAI CONFINI E DAI GFABBRICATI NON PERMETTE L'EDIFICAZIONE DI UN EDIFICIO DI FORMA REGOLARE.

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente , gli obblighi di seguito indicati:

1) a corrispondere al Comune di Gambugliano l'importo di €.32.697,60euro (TRENTADUEMILASEICENTONOVANTASETTEVIRGOLASESSANTA) quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ../../2016 relativa ai *criteri perequativi del Piano degli interventi, schemi di accordo pubblico – privato e di atto unilaterale d'obbligo.*

   [(1600mq*110)-(1600mq*7,82)*20%=(176.000,00-12.512,00)*20%= **€.32.697,60**

   L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Gambugliano del II Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Gambugliano al FG. 5 MAPP. 734-735-497-1017-1019-1021-1106;

2) Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso, a versare l'intero importo soprariportato o,

   in alternativa:

   - a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di € in quota del 50% presso la tesoreria comunale entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto;
   - di impegnarsi a versare il saldo del rimanente 50% entro 15 giorni dopo l'adozione del Piano degli Interventi;
   - per importi del saldo superiori a 15.000,00 euro è possibile presentare, contestualmente alla ricevuta di pagamento di cui al punto precedente (acconto 50 %), una polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, formalmente accettata dal Comune entro 30 gg dal ricevimento, decorsi i quali si intende respinta, dell'importo pari al 50% del valore della perequazione urbanistica, per il rispetto degli obblighi derivanti dal presente atto. La cauzione sarà restituita o svincolata ad avvenuto versamento totale della perequazione al Comune da effettuare comunque entro 12 mesi dall'approvazione del P.I.. Gli obblighi fidejussori sono espressamente prestati con rinuncia della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. e pertanto il fidejussore sarà obbligato al versamento degli importi entro 15 giorni su semplice richiesta del Comune, senza che possa opporre alcuna eccezione di riserva. Il garante rimane comunque vincolato nei confronti dell'ente garantito fino alla data di comunicazione di svincolo o di restituzione dell'originale della polizza rilasciata dal Comune di Gambugliano ;
   - a prestare garanzia fidejussoria con le stesse modalità soprariportate nel caso in cui la perequazione sia realizzata mediante esecuzione di opere di utilità pubblica e comunque per il complessivo importo dei lavori preventivati.

3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;

4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 29 del 27.07.2011 o successivi provvedimenti di adeguamento .

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Gambugliano , lì 18.01.2017

firma

MARCO VICIL

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di GAMBUGLIANO

La sottoscritta ditta **DAGO IMMOBILIARE** Srl con sede in Creazzo, via San Marco, 4, P.I: 02378890244, legalmente rappresentata da **Lorenzo Muraro**, nato ad Arzignano il 31.03.1950, residente in Creazzo, via Delle Vigne, 2,

premesso che

- ha ricevuto da Codesto Comune risposta positiva alla richiesta di inserimento di un'area nel Piano degli Interventi, Prot. n. 3962 in data 21 dicembre 2016;
- che è tutt'ora proprietaria dell'area censita al foglio 5, m.n. **1064, 1065, 1085, 1086** della superficie di **totali mq. 1.579,00 catastali**,

con la presente

accetta le condizioni proposte da Codesto Comune e allega l'atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegna a proseguire nell'iter approvativo.

Distinti saluti.

Creazzo, lì 22 marzo 2017

Dago Immobiliare Srl:

Si allegano:

a) *Atto unilaterale d'obbligo;*
b) *Mappa catastale;*
c) *Visura catastale aggiornata.*

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 – bis)

Il sottoscritto **Lorenzo Muraro** nato ad Arzignano il 31/03/1950 residente a Creazzo (VI), via Delle Vigne, 2, legale rappresentante della ditta **Dago Immobiliare Srl** con sede in Creazzo, via San Marco, 4, C.F. e P.I. 02378890244, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Gambugliano,

PREMESSO:

- che il Comune di Gambugliano (VI) è dotato di P.R.C. costituito da:
  - P.A.T. adottato dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 28 del 12.12.2007 e definitivamente approvato con D.G.R.V. n. 1453 del 19.05.2009 dalla Regione Veneto, vigente;
  - Primo P.I. approvato con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 24 del 22.07.2011, esecutiva, il cui verbale di approvazione è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune dal giorno 22.07.2011 al giorno 06.08.2011, pertanto il Piano è divenuto efficace da questo ultimo giorno;
  - Varianti puntuali al primo Piano degli Interventi, tutte approvate e vigenti, quali in particolare:
    - variante al P.I. n.1 approvata con D.C.C. n. 3 del 08.02.2011;
    - variante al P.I. n.2 approvata con D.C.C. n. 30 del 24.09.2012;
    - variante al P.I. n.3 approvata con D.C.C. n. 2 del 16.01.2013;
    - variante al P.I. n.4 approvata con D.C.C. n. 37 del 23.10.2013;
    - variante al P.I. n.5 approvata con D.C.C. n. 6 del 07.04.2014;
    - variante al P.I. n.5bis approvata con D.C.C. n. 20 del 24.06.2014;
    - variante al P.I. n.6 approvata con D.C.C. n. 21 del 24.06.2014;
    - variante al P.I. n.7 approvata con D.C.C. n. 6 del 05.05.2016.
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- che il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 – bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- che gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- che l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50% dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 13.10.2016 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo e di accordo pubblico - privato;
- che il D.P.R. n. 380/2001 all'art. 16, al comma c. 4, lett. d-ter) definisce il "contributo straordinario" e al comma 4 – bis fa "...salve le diverse disposizioni delle legislazioni regionali e degli strumenti urbanistici generali comunali" e pertanto, per il Comune di Gambugliano, è fatto salvo quanto già stabilito dal PAT e in particolare dall'art. 17 delle relative norme e dalla D.C.C. n. 35 del 30.09.2016 di cui al punto sopra;
- che il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di Gambugliano:

1) foglio 5, m.n. 1064, 1065, 1085, 1086 della superficie di totali mq. 1.579,00 catastali;

- che i suddetti immobili sono destinati dal vigente P.R.C. come:
  - nel PAT: **ATO 2**
  - nel PI: **ZTO B1/5**
- che il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- il Comune di Gambugliano ha in corso di realizzazione il II P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- che a seguito dell'avviso alla cittadinanza del 15.02.2016, protocollo comunale n. 471, relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del II Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 28.08.2014, protocollo n. 2558 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Gambugliano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto **Lorenzo Muraro**, a nome e per conto della ditta **Dago Immobiliare Srl**, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo II Piano degli Interventi del Comune di Gambugliano che recepirà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta presentata in data 28/08/2014, come di seguito riassunto:

ha chiesto la riclassificazione delle particelle **m.n. 1064, 1065, 1085, 1086** in zona edificabile **B1/5** a intervento edilizio diretto con accesso da via Rudella, tenuto conto che l'area oggetto di richiesta fa parte del Piano di Lottizzazione Monte San Lorenzo e che la stessa è attigua all'area edificabile già urbanizzata,

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

1) a corrispondere al Comune di Gambugliano l'importo di **€ 25.952,44** (venticinquemilanovecento-cinquantadue/44) quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 35n del 30/09/2016 relativa ai *criteri perequativi del Piano degli interventi, schemi di accordo pubblico – privato e di atto unilaterale d'obbligo.*

   [(mq 1.579,00 mq x 90) – (1.579 mq x 7,82)] x 20% = € 25.952,44.

   L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Gambugliano del II Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Gambugliano al foglio 5, mappali n. 1064, 1065,1085 e 1086;

2) Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso, a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 12.976,22** (dodicimilanovecentosettantasei/22) in quota del 50% presso la tesoreria comunale entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto;
- di impegnarsi a versare il saldo del rimanente 50% entro 15 giorni dopo l'adozione del Piano degli Interventi;
- per importi del saldo superiori a 15.000,00 euro è possibile presentare, contestualmente alla ricevuta di pagamento di cui al punto precedente (acconto 50%), una polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, formalmente accettata dal Comune entro 30 gg dal ricevimento,

decorsi i quali si intende respinta, dell'importo pari al 50% del valore della perequazione urbanistica, per il rispetto degli obblighi derivanti dal presente atto. La cauzione sarà restituita o svincolata ad avvenuto versamento totale della perequazione al Comune da effettuare comunque entro 12 mesi dall'approvazione del P.I.. Gli obblighi fidejussori sono espressamente prestati con rinuncia della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. e pertanto il fidejussore sarà obbligato al versamento degli importi entro 15 giorni su semplice richiesta del Comune, senza che possa opporre alcuna eccezione di riserva. Il garante rimane comunque vincolato nei confronti dell'ente garantito fino alla data di comunicazione di svincolo o di restituzione dell'originale della polizza rilasciata dal Comune di Gambugliano;

- a prestare garanzia fidejussoria con le stesse modalità soprariportate nel caso in cui la perequazione sia realizzata mediante esecuzione di opere di utilità pubblica e comunque per il complessivo importo dei lavori preventivati.

3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;

4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 29 del 27.07.2011 o successivi provvedimenti di adeguamento .

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Gambugliano, lì 22 marzo 2017

Dago Immobiliare Srl

Agenzia Entrate

Riepilogo

Data: 22/03/2017 09:42:25
Provincia: VICENZA TERRITORIO
Tipo soggetto: Persona giuridica
Ult.Aggiornamento: 20/03/2017
Comune: GAMBUGLIANO
Codice fiscale: 02378890244
Catasto: Terreni

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di Contact Center o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Altri Dati
Proprieta' per 1/1	GAMBUGLIANO	5	1061		SEMIN ARBOR	4	2 are 94 ca	Euro:1,21	Euro: 1,06	
Proprieta' per 1/1	GAMBUGLIANO	5	1063		SEMIN ARBOR	4	2 are 53 ca	Euro:1,05	Euro: 0,91	
Proprieta' per 1/1	GAMBUGLIANO	5	1064		SEMIN ARBOR	4	1 are	Euro:0,41	Euro: 0,36	
Proprieta' per 1/1	GAMBUGLIANO	5	1065		SEMIN ARBOR	4	9 are 11 ca	Euro:3,76	Euro: 3,29	
Proprieta' per 1/1	GAMBUGLIANO	5	1071		SEMIN ARBOR	5	2 are 14 ca	Euro:0,61	Euro: 0,72	
Proprieta' per 1/1	GAMBUGLIANO	5	1072		SEMIN ARBOR	5	32 ca	Euro:0,09	Euro: 0,11	
Proprieta' per 1/1	GAMBUGLIANO	5	1082		SEMIN ARBOR	4	61 ca	Euro:0,25	Euro: 0,22	
Proprieta' per 1/1	GAMBUGLIANO	5	1085		SEMIN ARBOR	4	29 ca	Euro:0,12	Euro: 0,10	
Proprieta' per 1/1	GAMBUGLIANO	5	1086		SEMIN ARBOR	4	5 are 39 ca	Euro:2,23	Euro: 1,95	
Proprieta' per 1/1	GAMBUGLIANO	5	1090		SEMIN ARBOR	5	57 ca	Euro:0,16	Euro: 0,19	

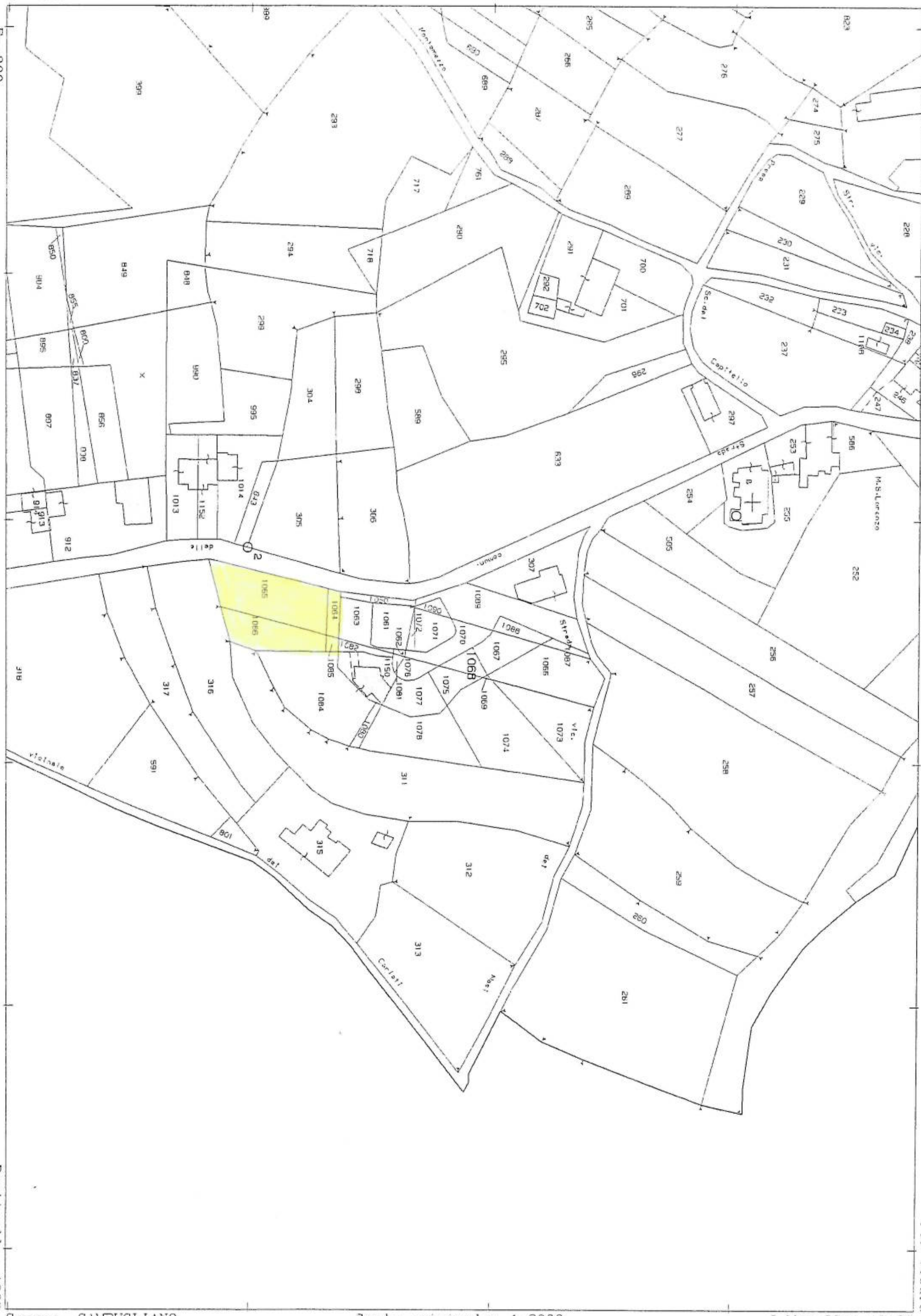
I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Torna ai soggetti Nuova ricerca

N=-300

E-200

Ufficio Provinciale di VICENZA - Direttore: DR. ING. SALVATORE FUSCO



Particella: 1068

Per Visure

Comune: GAMBUGLIANO
Foglio: 5

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

8-Mar-2011 17:38
Prot. n. T393129/2011

Alleghiamo alla presente accettazione e atto unilaterale d'obbligo

Dago Immobiliare Srl
Lorenzo Muraro

SIND.	COMUNE di GAMBUGLIANO	SEGR.	DEMO
SEGR. COM.LE	Art. 4 L. 241/90 Si trasmette per l'esecuzione	ELETT.	SOC.
ASS.	23 MAR. 2017	RAG.	COMM.
		TRIB.	PERS.
CONS.		ECO.	LL.PP.
		EDP	MANUT.
ATTI	N. PROT. 863 Cat. 6 Cl.	ASS. SOC.	

23/03/2017

⅄ ⅄ ⅄ ⅄ ⅄ ⅄

Piano degli Interventi del Comune di Gambugliano

⅄ ⅄ ⅄ ⅄ ⅄ ⅄

Oggetto: **Richiesta di variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Gambugliano**

⅄ ⅄ ⅄ ⅄ ⅄ ⅄

ACCORDO TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

⅄ ⅄ ⅄ ⅄ ⅄ ⅄

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno ..... (.....) del mese di ..... in Gambugliano (Vicenza), nella residenza municipale, i signori:

....., nato a ..... (.....) il ....., domiciliato per la carica presso il **Comune di Gambugliano**, via ....., n. ....., (C.F. ..... - P.I. .....) che agisce nel presente accordo nella sua qualità di ....., e autorizzato alla stipula del presente accordo in base al Decreto Sindacale n. ..... Del ..... o con deliberazione della Giunta Comunale n. ..... del ....., di seguito denominato "**Comune**",

FILIPPI FEDERICO nato a Montecchio Maggiore (VI) il 16/08/1962, C.F. FLP FRC 62M16 F464S, residente a Creazzo (VI) in Via T. Dal Molin 22, proprietario per 1000/1000 (millesimi) dell'immobile censito al Catasto in comune di Gambugliano (VI) al foglio 2 mappale n. 174 di are 71.50, mappale n. 454 di are 65.89, mappale n. 458 di are 04.55, mappale n. 459 di are 00.14,

in qualità di proponente l'intervento in questione, di seguito denominati "**proponente**".

PREMESSO:

- che il Comune di Gambugliano (VI) è dotato di P.R.C. costituito da:
  - P.A.T. adottato dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 28 del 12.12.2007 e definitivamente approvato con D.G.R.V. n. 1453 del 19.05.2009 dalla Regione Veneto, vigente;
  - Primo P.I. approvato con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 24 del 22.07.2011, esecutiva, il cui verbale di approvazione è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune dal giorno 22.07.2011 al giorno 06.08.2011, pertanto il Piano è divenuto efficace da questo ultimo giorno;
  - Varianti puntuali al primo Piano degli Interventi, tutte approvate e viogenti, quali in particolare:
    - Variante al P.I. n.1 approvata con D.C.C. n. 3 del 08.02.2011;
    - variante al P.I. n.2 approvata con D.C.C. n. 30 del 24.09.2012;
    - variante al P.I. n.3 approvata con D.C.C. n. 2 del 16.01.2013;
    - variante al P.I. n.4 approvata con D.C.C. n. 37 del 23.10.2013;
    - variante al P.I. n.5 approvata con D.C.C. n. 6 del 07.04.2014;
    - variante al P.I. n.5bis approvata con D.C.C. n. 20 del 24.06.2014;
    - variante al P.I. n.6 approvata con D.C.C. n. 21 del 24.06.2014;
    - variante al P.I. n.7 approvata con D.C.C. n. 6 del 05.05.2016.
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;

- che il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;
- che gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica, individuare gli interventi di miglioramento della qualità urbana attraverso il credito edilizio e consentire compensazioni che permettano ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio di recuperare adeguata capacità edificatoria su altre aree, previa cessione dell'area oggetto di vincolo;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. ..... del..... sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo e di accordo pubblico - privato;
- che il D.P.R. n. 380/2001 all'art. 16, al comma c. 4, lett. d-ter) definisce il "contributo straordinario" e al comma 4 – bis fa "...salve le diverse disposizioni delle legislazioni regionali e degli strumenti urbanistici generali comunali" e pertanto, per il Comune di Gambugliano, è fatto salvo quanto già stabilito dal PAT e in particolare dall'art. 17 delle relative norme e dalla D.C.C. n. ..... del ..... di cui al punto sopra;
- che il Comune, nell'ambito della propria attività pianificatoria, ritiene che la stipulazione di accordi formati ai sensi dei richiamati art. 11 della Legge 241/1990 e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 possa costituire valido strumento per recepire nella pianificazione iniziative di incidenza strategica sull'assetto del territorio, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, e senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- che il "proponente" è proprietario dell'immobile censito al Catasto in comune di Gambugliano (VI) al foglio 2 mappale n. 174 di are 71.50, mappale n. 454 di are 65.89, mappale n. 458 di are 04.55, mappale n. 459 di are 00.14;
- che i suddetti immobili sono destinati dal vigente P.R.C. come:
  - nel PAT: Ambiti agricoli ATO 4 - Agricola.
  - nel PI: E2.
- il Comune di Gambugliano ha in corso di redazione il II P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- che a seguito dell'avviso alla cittadinanza del 15.02.2016, protocollo comunale n. 471, relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del II Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data «DATA», protocollo n. «PROT» richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Gambugliano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e il proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

Articolo 1 - Approvazione degli atti

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Articolo 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi

Il presente accordo sarà recepito dal II Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

Il Comune:

SI IMPEGNA

a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi prevedendo per i predetti immobili:

a) Riconversione a residenza di porzione del 60% di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo pari a 220 mc x 60% = mc. 132;

b) l'adeguamento degli elaborati di P.I. al fine di recepire quanto sopra;

Il proponente:

SI IMPEGNA:

1) a corrispondere al Comune di Gambugliano l'importo di € 3.960,00 (tremilanovecentosessanta) quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/09/2016 relativa ai *criteri perequativi del Piano degli interventi, Schemi di accordo pubblico – privato e di atto unilaterale d'obbligo.*

(.....) * ..... = ... = ... €. L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Gambugliano del II Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Gambugliano al foglio 2 mappale n. 174-454-458-459;

2) Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente accordo, pena la decadenza dello stesso, a versare l'intero importo soprariportato o,

in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di € 1.980,00 (€ millenovecentottanta,00) in quota del 50% presso la tesoreria comunale entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente accordo;
- di impegnarsi a versare il saldo del rimanente 50% entro 15 giorni dopo l'adozione del Piano degli Interventi;
- per importi del saldo superiori a 15.000,00 euro è possibile presentare, contestualmente alla ricevuta di pagamento di cui al punto precedente (acconto 50 %), una polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, formalmente accettata dal Comune entro 30 gg dal ricevimento, decorsi i quali si intende respinta, dell'importo pari al 50% del valore della perequazione urbanistica, per il rispetto degli obblighi derivanti dal presente accordo. La cauzione sarà restituita o svincolata ad avvenuto versamento totale della perequazione al Comune da effettuare comunque entro 12 mesi dall'approvazione del P.I.. Gli obblighi fidejussori sono espressamente prestati con rinuncia della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. e pertanto il fidejussore sarà obbligato al versamento degli importi entro 15 giorni su semplice richiesta del Comune, senza che possa opporre alcuna eccezione di riserva. Il garante rimane comunque vincolato nei confronti dell'ente garantito fino alla data di comunicazione di svincolo o di restituzione dell'originale della polizza rilasciata dal Comune di Gambugliano ;
- a prestare garanzia fidejussoria con le stesse modalità soprariportate nel caso in cui la perequazione sia realizzata mediante esecuzione di opere di utilità pubblica e comunque per il complessivo importo dei lavori preventivati.

3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente accordo siano state introdotte e approvate nel P.I.;

4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 29 del 27.07.2011 o successivi provvedimenti di adeguamento .

Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati, la visura e la mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
- il Comune sottoporrà il presente accordo alla adozione consiliare di..... ;

Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente accordo sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nel II Piano degli Interventi che sarà adottato dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui il II Piano degli Interventi fosse approvato con contenuti solo parzialmente conformi a quelli descritti nel presente accordo, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento del proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo al proponente.

Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

Il proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera del proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

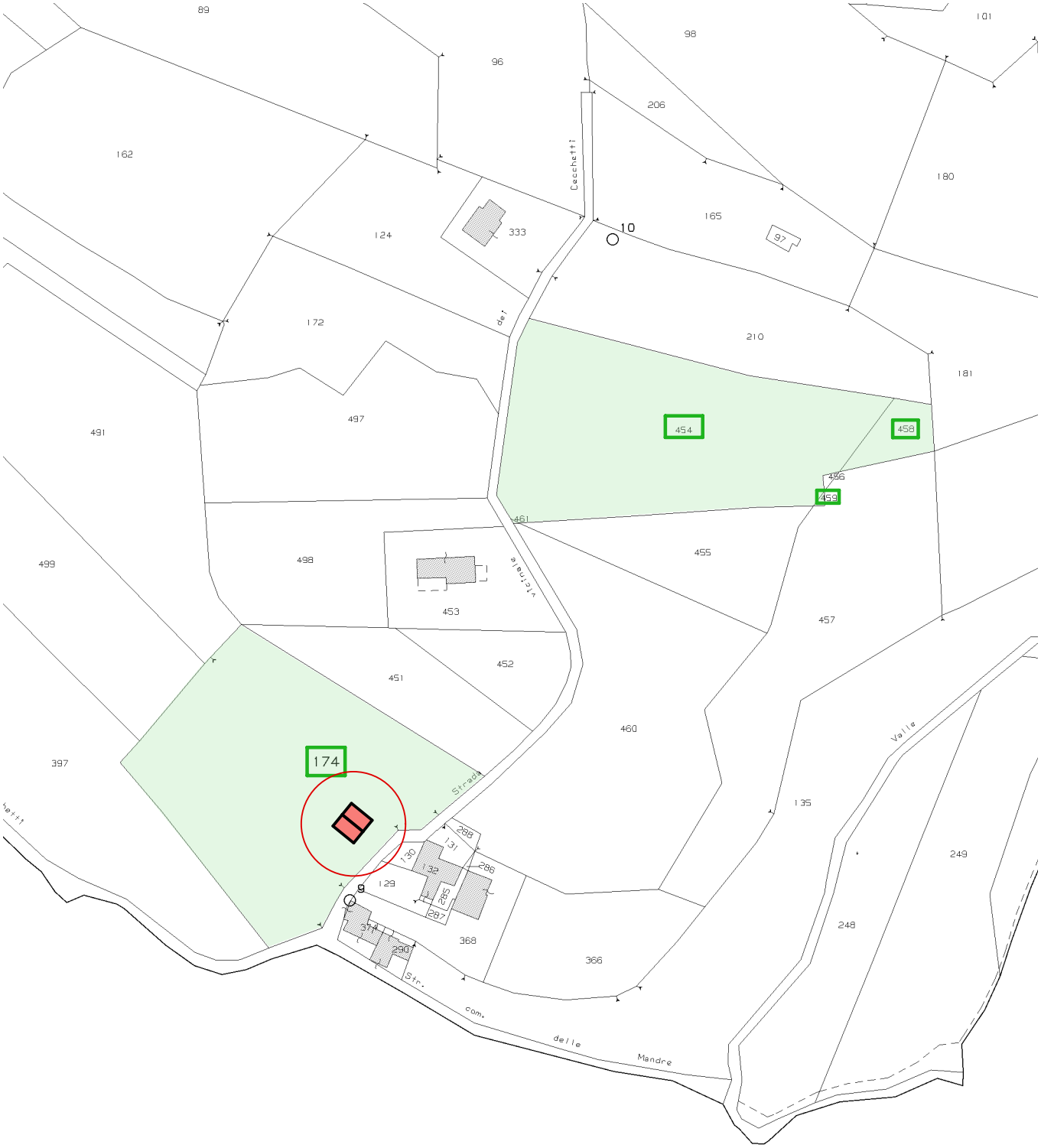
Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 163/2006, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PROPONENTE

IL COMUNE DI GAMBUGLIANO



Estratto Catastale

Scala 1:2.000

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Data: 24/04/2017 - Ora: 11.34.34 Fine

Visura n.: T80850 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GAMBUGLIANO (Codice: D902)**
	Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	**Foglio: 2 Particella: 459**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**2**	**459**		**-**	**BOSCO CEDUO 3**	**00 14**		**Euro 0,01**	**Euro 0,01**	**FRAZIONAMENTO del 14/06/2006 protocollo n. VI0127882 in atti dal 14/06/2006 (n. 127882.1/2006)**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANAGLIA Anna Maria nata a GAMBUGLIANO il 13/12/1932	CNGNMR32T53D902P*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2006 Trascrizione in atti dal 14/08/2006 Repertorio n.: 43809 Rogante: GOLIN FRANCO Sede: LONIGO Registrazione: Sede:		
	PERMUTA (n. 14516.2/2006)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Data: 24/04/2017 - Ora: 11.33.20 Fine

Visura n.: T80156 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GAMBUGLIANO (Codice: D902)**
	Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	**Foglio: 2 Particella: 458**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**2**	**458**		-	**BOSCO CEDUO 3**	**04 55**		**Euro 0,47**	**Euro 0,09**	**FRAZIONAMENTO del 14/06/2006 protocollo n. VI0127882 in atti dal 14/06/2006 (n. 127882.1/2006)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANAGLIA Anna Maria nata a GAMBUGLIANO il 13/12/1932	CNGNMR32T53D902P*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2006 Trascrizione in atti dal 14/08/2006 Repertorio n.: 43809 Rogante: GOLIN FRANCO Sede: LONIGO Registrazione: Sede:		
	PERMUTA (n. 14516.2/2006)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Data: 24/04/2017 - Ora: 11.35.30 Fine

Visura n.: T81361 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GAMBUGLIANO (Codice: D902)**
	Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	**Foglio: 2 Particella: 454**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**2**	**454**		**-**	**SEMIN 6 ARBOR**	**65 89**		**Euro 10,21**	**Euro 18,72**	**FRAZIONAMENTO del 14/06/2006 protocollo n. VI0127882 in atti dal 14/06/2006 (n. 127882.1/2006)**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANAGLIA Anna;O ANNAMARIA nata a GAMBUGLIANO il 13/12/1932		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Data: 24/04/2017 - Ora: 11.35.05 Fine

Visura n.: T81142 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GAMBUGLIANO (Codice: D902)**
	Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	**Foglio: 2 Particella: 174**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**2**	**174**		**-**	**SEMIN 3 ARBOR**	**71 50**		**Euro 38,77 L. 75.075**	**Euro 29,54 L. 57.200**	**FRAZIONAMENTO del 17/11/1978 in atti dal 17/03/1981 (n. 6280**
Notifica					**Partita**	1693				

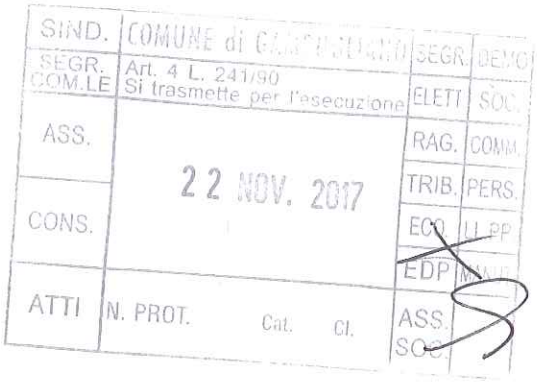
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANAGLIA Anna;O ANNAMARIA nata a GAMBUGLIANO il 13/12/1932		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/11/1978 Voltura in atti dal 17/03/1981 Repertorio n.: 90544 Rogante: BOSCHETTI M Sede: VICENZA Registrazione: UR Sede: VICENZA		
	n: 5141 del 05/12/1978 (n. 6280		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



SPETT.LE **SIG. SINDACO**
COMUNE DI GAMBUGLIANO
PIAZZA COROBBO N. 1
36050 GAMBUGLIANO (VI)

OGGETTO: Redazione II P.I. – Comune di Gambugliano (VI) – Invio integrazioni alla richiesta prot. 805 del 11/03/2016 e successiva osservazione prot. 2310 del 21/07/2017 inerente la richiesta di schedatura di un fabbricato ad uso residenziale/artigianale sito in via Pocastro n° 4 di Gambugliano.
Ditta: Canova Giuseppe

Il sottoscritto **CANOVA GIUSEPPE,** nato a Montecchio Maggiore (VI) il 23/03/1959, residente a Gambugliano (VI) in via Pocastro n. 4, in qualità di proprietario del fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Gambugliano, foglio 3, mappale 183, a seguito della Vs. comunicazione prot. n. 3671 del 08/11/2017, con la presente, integra la richiesta di schedatura prot. 805 del 11/03/2016 e successiva osservazione prot. 2310 del 21/07/2017 inerente un fabbricato ad uso residenziale/artigianale sito in via Pocastro n° 4 di Gambugliano con la seguente documentazione:

- Atto unilaterale d'obbligo debitamente sottoscritto;
- Attestazione comprovante l'avvenuto versamento dell'importo dovuto a titolo di contributo perequativo pari a € 4.446,86 (Quattromilaquattrocentoquarantasei/86);

Con l'occasione porge cordiali saluti.

Gambugliano, 21/11/2017.

- In Fede -

N.B.: Per eventuali richieste di informazioni si prega di contattare lo Studio Tecnico Celsan telefonicamente al n. 0444/572450 o tramite mail al seguente indirizzo di posta elettronica studio.tecnico.celsan@gmail.com

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Gambugliano

SIND. | SEGR. COM.LE | Art. 4 L. 241/90 Si trasmette per l'esecuzione | ELETT. | SOC | ASS. | RAG. | CONS. | TRIB. | PERS. | EDP | MANUT. | ATTI | 22 NOV. 2017

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 – bis)

Il sottoscritto Canova Giuseppe nato a Montecchio Maggiore (VI) il 23/03/1959, C.F. CNV GPP 59C23 F464N, residente a Gambugliano (VI) in via Pocastro n. 4, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Gambugliano,

PREMESSO:

- che il Comune di Gambugliano (VI) è dotato di P.R.C. costituito da:
  - P.A.T. adottato dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 28 del 12.12.2007 e definitivamente approvato con D.G.R.V. n. 1453 del 19.05.2009 dalla Regione Veneto, vigente;
  - Primo P.I. approvato con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 24 del 22.07.2011, esecutiva, il cui verbale di approvazione è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune dal giorno 22.07.2011 al giorno 06.08.2011, pertanto il Piano è divenuto efficace da questo ultimo giorno;
  - Varianti puntuali al primo Piano degli Interventi, tutte approvate e vigenti, quali in particolare:
    - Variante al P.I. n.1 approvata con D.C.C. n. 3 del 08.02.2011;
    - variante al P.I. n.2 approvata con D.C.C. n. 30 del 24.09.2012;
    - variante al P.I. n.3 approvata con D.C.C. n. 2 del 16.01.2013;
    - variante al P.I. n.4 approvata con D.C.C. n. 37 del 23.10.2013;
    - variante al P.I. n.5 approvata con D.C.C. n. 6 del 07.04.2014;
    - variante al P.I. n.5bis approvata con D.C.C. n. 20 del 24.06.2014;
    - variante al P.I. n.6 approvata con D.C.C. n. 21 del 24.06.2014;
    - variante al P.I. n.7 approvata con D.C.C. n. 6 del 05.05.2016.
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- che il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 – bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- che gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- che l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità ;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 30/09/2016 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo e di accordo pubblico - privato;
- che il D.P.R. n. 380/2001 all'art. 16, al comma c. 4, lett. d-ter) definisce il "contributo

straordinario" e al comma 4 – bis fa "...salve le diverse disposizioni delle legislazioni regionali e degli strumenti urbanistici generali comunali" e pertanto, per il Comune di Gambugliano, è fatto salvo quanto già stabilito dal PAT e in particolare dall'art. 17 delle relative norme e dalla D.C.C. n. 35 del 30/09/2016 di cui al punto sopra;

- che il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di Gambugliano:

  1) foglio 3, mappale n. 183;

- che i suddetti immobili sono destinati dal vigente P.R.C. come:
  - nel PAT: .....
  - nel PI: sottozona E2 area agricola – insediamento in difformità dalle previsioni di piano.
- che il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- il Comune di Gambugliano ha in corso di realizzazione il II P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- che a seguito dell'avviso alla cittadinanza del 15.02.2016, protocollo comunale n. 471, relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del II Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 11/03/2016, protocollo n. 805 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Gambugliano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto Canova Giuseppe, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo II Piano degli Interventi del Comune di Gambugliano che recepirà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta presentata in data 11/03/2016, protocollo n. 805, come di seguito riassunto:

Possibilità di cambio di destinazione da artigianale a residenziale delle porzioni "B" e "C" evidenziate rispettivamente con colore azzurro e viola negli elaborati grafici allegati alla presente e possibilità di ampliare l'esistente portico, porzione "D", evidenziato con colore arancione sempre negli elaborati grafici allegati, ciò al fine di creare una nuova unità abitativa al piano terra.

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

1) a corrispondere al Comune di Gambugliano l'importo di € 4.446,86 (Quattromilaquattrocentoquarantasei/86) quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/09/2016 relativa ai *criteri perequativi del Piano degli interventi, schemi di accordo pubblico – privato e di atto unilaterale d'obbligo.*

   (111,29 mc +30,64 mc + 60,20 mc) × 110 × 20% = € 4.446,86.

   L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Gambugliano del II Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Gambugliano al foglio 3 mappale n. 183;

2) dichiara inoltre di aver versato l'intero importo dovuto a titolo di contributo perequativo di cui al precedente punto 1) ed allega la relativa attestazione di avvenuto versamento;
3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 29 del 27.07.2011 o successivi provvedimenti di adeguamento .

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

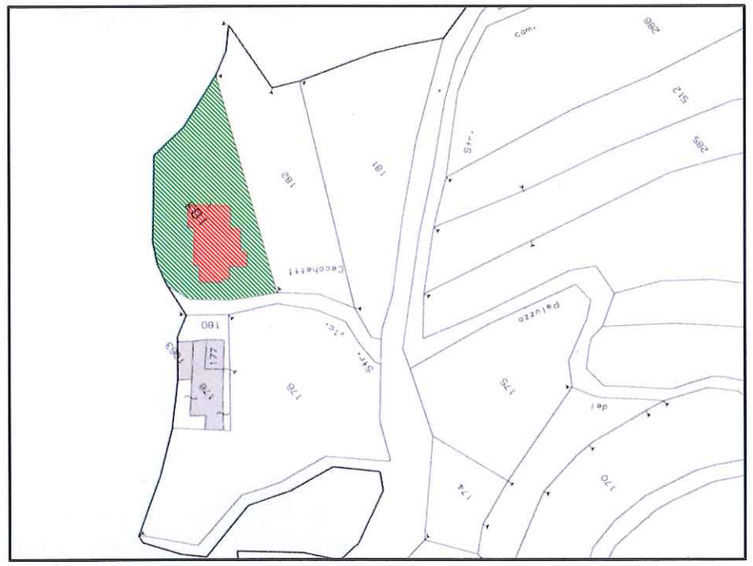
Gambugliano, lì 21 NOV. 2017

«RICHIEDENTE»

COMUNE DI GAMBUGLIANO
AREA TECNICA
"Criteri perequativi del Piano degli interventi -
Schemi di accordo pubblico – privato e di Atto unilaterale d'obbligo"

COMUNE DI GAMBUGLIANO
FOGLIO 3
MAPPALE 183

N.

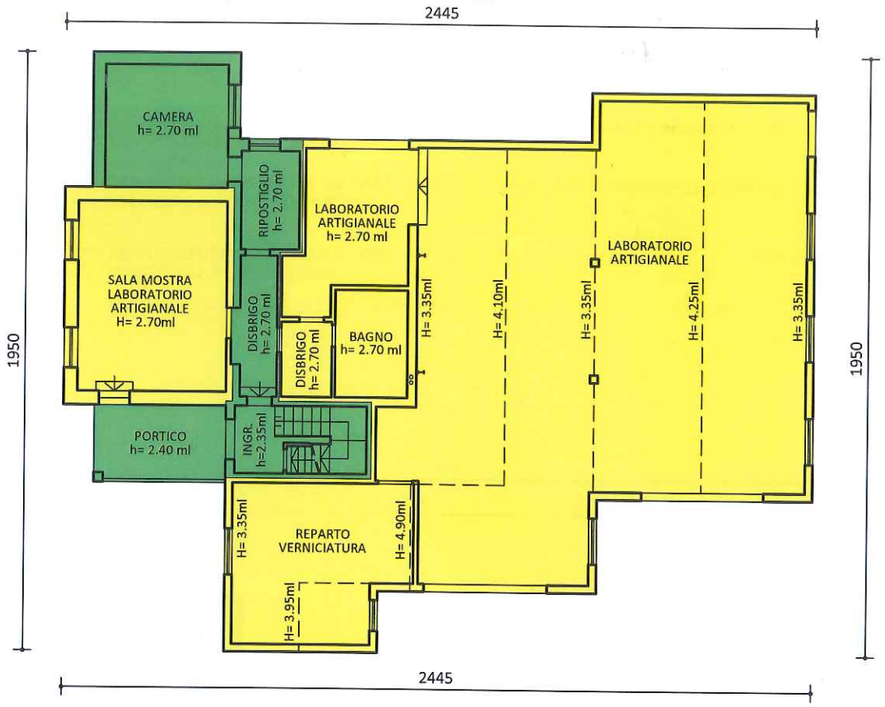


ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000

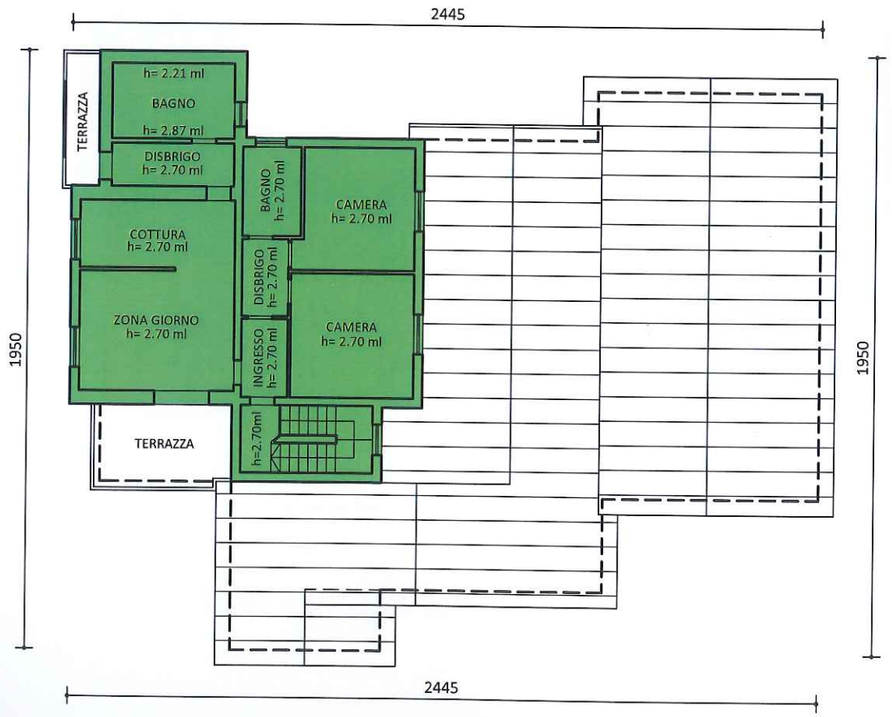
Stato Attuale

PORZIONE "A" - RESIDENZIALE - CONSISTENZA 510,93 mc

PORZIONE ARTIGIANALE ESISTENTE



PIANTA PIANO TERRA scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO scala 1:200

Stato Modificato

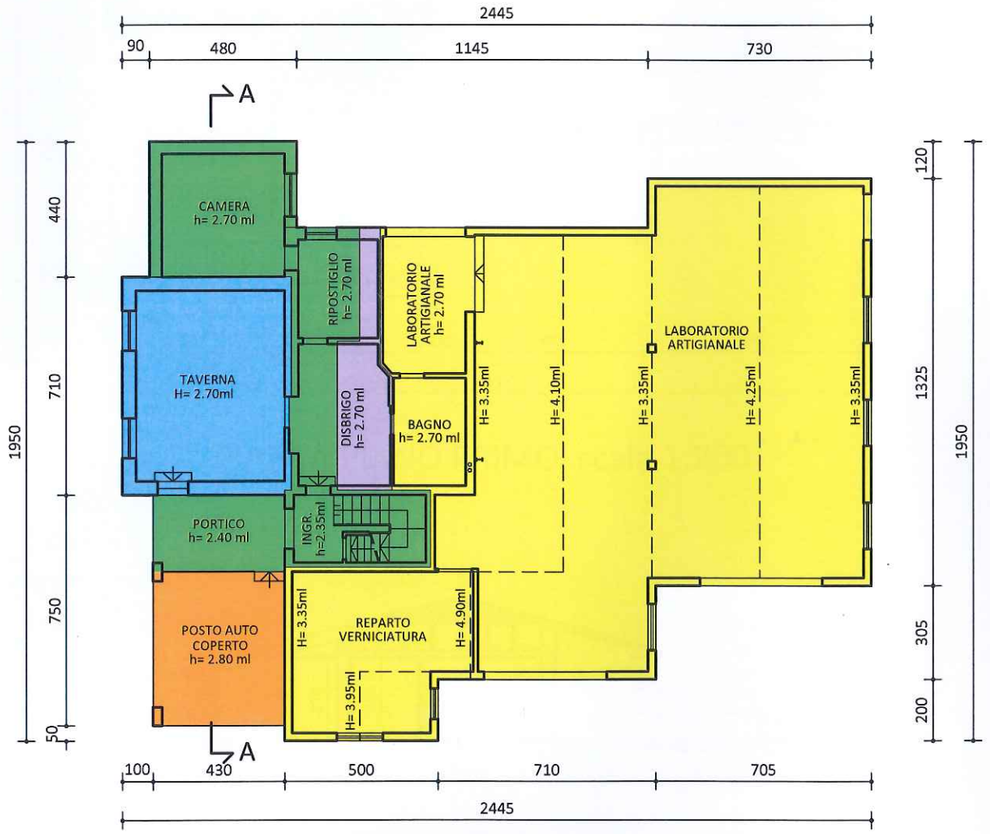
PORZIONE "A" - RESIDENZIALE ESISTENTE - CONSISTENZA 510,93 mc

PORZIONE ARTIGIANALE ESISTENTE

PORZIONE "B" - CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE - CONSISTENZA 111,29 mc
SOGGETTO A PEREQUAZIONE

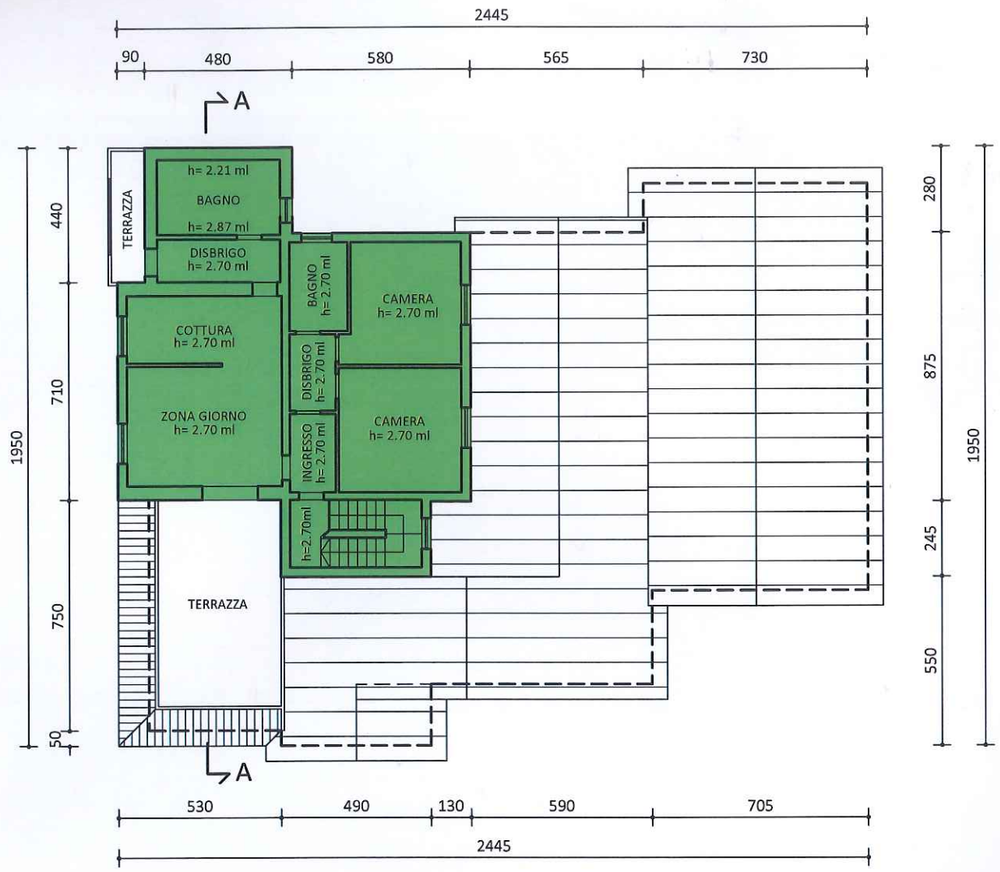
PORZIONE "C" - CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE - CONSISTENZA 30,64 mc
SOGGETTO A PEREQUAZIONE

PORZIONE "D" - AMPLIAMENTO RESIDENZIALE - CONSISTENZA 60,20 mc
SOGGETTO A PEREQUAZIONE

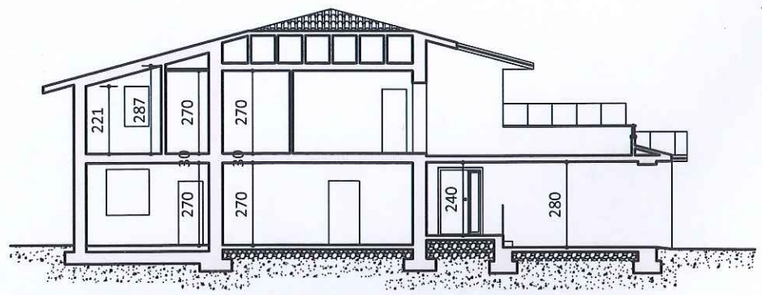


PIANTA PIANO TERRA scala 1:200

Stato Modificato



PIANTA PIANO PRIMO scala 1:200



SEZIONE A-A scala 1:200

CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI BRENDOLA
CREDITO COOPERATIVO dal 1903
BCC CREDITO COOPERATIVO

Società Cooperativa per azioni fondata il 21 Giugno 1903 - Albo Banca d'Italia n. 2489.30 - ABI 8399/8 - Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia dei Portatori di Titoli Obbligazionari emessi da Banche appartenenti Credito Cooperativo - Registro Unico degli Intermediari assicurativi e riassicurativi n. D000074416 - Albo Società Cooperative n. A164. Sede Legale e Dir. Generale: 36040 Brendola (Vi) - P.zza del Mercato, 15 - Tel. 0444 705511 - Fax 0444 601940 Cod. Fisc. e num Iscrizione Registro Imprese 00275710242 - Numero R.E.A. CCIAA di Vicenza 6870

Cassa CRA DI BRENDOLA - CREDITO COOPERATIVO Data 21/11/2017 Ora 12:09
Filiale GAMBUGLIANO Terminale G223
Cab 77500

ORDINE' DI BONIFICO N. 00008945068 Id. 0839900474484501487750077500117

Ordinante: anagrafica CANOVA GIUSEPPE
indirizzo VIA POCASTRO 4
localita' 36050/GAMBUGLIANO /VI
rapporto 0002/008/193129/02 - I/IT/38/G0839977500000000193129
valuta 21/11/2017 Dt. Ordine 21/11/2017 cab 77500

Beneficiario: anagrafica COMUNE GAMBUGLIANO SERV. TESORERIA
indirizzo
localita' 00000/
cod.IBAN I/IT/61/W0572860350012570403406

Banca: BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A. AGENZIA DI CREAZZO

Informazioni VERSAM. CONTR. PEREQUAZIONE PRATICA CANOVA GIUSEPPE

Importo EUR 4.446,86 Comm. EUR 3,50
Tot. addebitato EUR 4.450,36

SIND.	COMUNE DI GA...	EGR.	DEMOG
SEGR. COM.LE	Art. 4 L. 241/90 Si trasmette per l'esecuzione	ELETT	SOC
ASS.	22 NOV. 2017	RAG.	COMM
CONS.		TRIB.	PERS.
		ECO.	LL.PP.
		EDP	MANUT
ATTI	N. PROT. Cat. Cl.	ASS. SOC	

CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI BRENDOLA
CREDITO COOPERATIVO

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 – bis)

I sottoscritti

ALEARDI ROBERTO, nato a Gambugliano (VI) il 10/03/1947, C.F. LRD RRT 47C10 D902U, residente a Gambugliano (VI), in Via Lenguezza n.6;

ALEARDI MARINO, nato a Gambugliano (VI) il 11/10/1947, C.F. LRD MRN 54R11 D902M, residente a Gambugliano (VI), in Via Lenguezza n.10;

ZAUPA MARIA ELISA, nata a Gambugliano (VI) il 25/08/1953, C.F. ZPA MLS 53M65 D902Z, residente a Gambugliano (VI), in Via Lenguezza n.6;

ALEARDI FABIO, nato a Montecchio Maggiore (VI) il 28/07/1982, C.F. LRD FBA 82L28 F464E, residente a Gambugliano (VI), in Via Lenguezza n.6;

OLIVIERO VALENTINA, nata ad Arzignano (VI) l'11/08/1982, C.F. LVR VNT 82M51 A459Q, residente a Gambugliano (VI), in Via Fontana n.27.

in qualità di proponenti una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Gambugliano ,

PREMESSO:

- che il Comune di Gambugliano (VI) è dotato di P.R.C. costituito da:
  - P.A.T. adottato dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 28 del 12.12.2007 e definitivamente approvato con D.G.R.V. n. 1453 del 19.05.2009 dalla Regione Veneto, vigente;
  - Primo P.I. approvato con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 24 del 22.07.2011, esecutiva, il cui verbale di approvazione è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune dal giorno 22.07.2011 al giorno 06.08.2011, pertanto il Piano è divenuto efficace da questo ultimo giorno;
  - Varianti puntuali al primo Piano degli Interventi, tutte approvate e vigenti, quali in particolare:
    - Variante al P.I. n.1 approvata con D.C.C. n. 3 del 08.02.2011;
    - variante al P.I. n.2 approvata con D.C.C. n. 30 del 24.09.2012;
    - variante al P.I. n.3 approvata con D.C.C. n. 2 del 16.01.2013;
    - variante al P.I. n.4 approvata con D.C.C. n. 37 del 23.10.2013;
    - variante al P.I. n.5 approvata con D.C.C. n. 6 del 07.04.2014;
    - variante al P.I. n.5bis approvata con D.C.C. n. 20 del 24.06.2014;
    - variante al P.I. n.6 approvata con D.C.C. n. 21 del 24.06.2014;
    - variante al P.I. n.7 approvata con D.C.C. n. 6 del 05.05.2016.

SIND.	COMUNE DI GAMBUGLIANO	SEGR.	DEMO
SEGR. COMM.LE	Art. 4 L. 241/90 Si trasmette per l'esecuzione	ELETT.	SOC.
ASS.	11 DIC. 2017	RAG.	COMM.
		TRIB.	PERS.
COMS.		ECO.	LL.PP.
		EDP	MANUT.
ATTI	N. PROT. 4122 Cat. 6 Cl. 1	ASS. SOC.	URB

- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- che il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 – bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- che gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- che l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità ;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 30/9/2016 sono stati assunti i criteri e modalità

di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo e di accordo pubblico - privato;

- che il D.P.R. n. 380/2001 all'art. 16, al comma c. 4, lett. d-ter) definisce il "contributo straordinario" e al comma 4 – bis fa "...salve le diverse disposizioni delle legislazioni regionali e degli strumenti urbanistici generali comunali" e pertanto, per il Comune di Gambugliano, è fatto salvo quanto già stabilito dal PAT e in particolare dall'art. 17 delle relative norme e dalla D.C.C. n. 35 del 30)9/2016 di cui al punto sopra;
- che i sottoscritti sono proprietari degli immobili censiti al Catasto in comune di Gambugliano :

1) quanto a ALEARDI ROBERTO, foglio 3,mappali nn.1091 e 1097, per la quota di 10/24;
2) quanto a ALEARDI MARINO, foglio 3, mappali nn.1091 e 1097, per la quota di 12/24;
3) quanto a ZAUPA MARIA ELISA, foglio 3, mappali nn.1091 e 1097, per la quota di 2/24;
4) quanto a ALEARDI FABIO, foglio 3, mappali nn. 581 e 582, per la quota di 1/2;
5) quanto a OLIVIERO VALENTINA, foglio 3, mappali nn. 581 e 582, per la quota di 1/2.

- che i suddetti immobili sono destinati dal vigente P.R.C., ed in particolare dal vigente I PI:
- a) quanto ai terreni di proprietà Aleardi Roberto, Marino e Zaupa Maria Elisa come ZTO C2/3 – Gambugliano-Centro;

b) quanto ai terreni di proprietà Aleardi Fabio e Oliviero Valentina come ZTO C2/4 – Gambugliano-Centro.

- che il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- il Comune di Gambugliano ha in corso di realizzazione il II P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- che a seguito dell'avviso alla cittadinanza del 15.02.2016, protocollo comunale n. 471, relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del II Piano degli Interventi, i sottoscritti hanno presentato richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Gambugliano in data 15/4/2016, protocollo n. 1238, e successiva integrazione in data 13/3/2017, protocollo n. 806 (allegato A);
- che il Comune di Gambugliano ha riscontrato la richiesta con nota prot. n. 1115 del 7/4/2017 accogliendola alla condizione della *"previa demolizione della stalla esistente e relativi impianti connessi destinati all'agricoltura o all'allevamento"*;
- che, attraverso la deliberazione di consiglio comunale n. 17 del 3/7/2017, è stato adottato il II Piano degli Interventi, che ha riclassificato le aree dei sottoscritti *"da ex ZTO C2/4 ora area non pianificata a Sottozona agricola E2"*;
- che i sottoscritti hanno presentato con prot. n. 2774 del 5/9/2017 osservazioni alla variante adottata, chiedendo l'accoglimento della propria richiesta con stralcio della previsione della demolizione della stalla e impianti connessi;
- che i sottoscritti hanno presentato una integrazione alla propria originaria richiesta con prot. n. 3586 del 2/11/2017, impegnandosi ad accettare, in cambio della concessione della edificabilità nei termini proposti nella propria precedente richiesta del 15/4/2016 integrata il 13/3/2017, ad accettare che il Comune, nel II Pi, vieti l'insediamento di attività di allevamento sull'immobile adibito a stalla insistente sul foglio 3, mappale n. 1091 (allegato B);
- che il Comune di Gambugliano ha accolto la richiesta con la nota prot. n. 4013 del 30/11/2017, indicando l'ammontare del contributo di perequazione ai sensi della D.C.C. n. 55/2016 - caso Tipo 1, invitando gli interessati a sottoscrivere il presente atto unilaterale d'obbligo;

TUTTO CIÒ PREMESSO

i sottoscritti ALEARDI ROBERTO, ALEARDI MARINO, ZAUPA MARIA ELISA, ALEARDI FABIO e OLIVIERO VALENTINA, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'approvazione definitiva del predisponendo II Piano degli Interventi del Comune di Gambugliano che recepirà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa) quanto domandato nella richiesta presentata in data 15/4/2016 protocollo n. 1238, come successivamente integrata in data 13/3/2017, protocollo n. 806, e in data 2/11/2017, protocollo n. 3586, come di seguito riassunto:

variazione della classificazione dell'area di circa 850 mq contrassegnata in blu nella tavola estratta dal PI vigente allegata alle integrazioni alle osservazioni prot. n. 806 del 13/3/2017 e prot. n. 3586 del 2/11/2017 (Fg. 3, mappale n. 1097-parte e mappale n. 582 parte) in ZTO B1, con concessione di edificazione residenziale mediante intervento edilizio diretto, con indice fondiario di 1 mc/mq, con specificazione nelle NTO che, in considerazione dell'impegno presentato con integrazione prot. n. 3586 del 2/11/2017, fino a una eventuale richiesta di riconversione a destinazione residenziale o compatibile o riconoscimento di credito edilizio da parte dei diretti interessati, i fabbricati rurali siti in via in Lenguezza e catastalmente identificati al foglio 3, mappale n. 1091, dovranno essere mantenuti a destinazioni rurali compatibili (tipo ricovero attrezzi, fieno ...) con la destinazione d'uso prevalentemente residenziale delle aree vicine e in essi non potrà essere riattivata l'attività di allevamento di qualsiasi tipo

DICHIARANO

di voler assumere, e con il presente atto assumono unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

1) corrispondere al Comune di Gambugliano l'importo di € 13.970,6 quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/9/2016 relativa ai *criteri perequativi del Piano degli interventi, schemi di accordo pubblico – privato e di atto unilaterale d'obbligo.*

   ((850 mq x 90) – (850 mq x 7,82)) x 20% = 13.970,6 €.

   L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Gambugliano del II Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà dei richiedenti censiti al Catasto in Comune di Gambugliano, al foglio 3, mappali nn 582 e 1097;

2) si impegnano inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso, a versare l'intero importo soprariportato;

3) si impegnano a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel II P.I.;

4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 29 del 27.07.2011 o successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per i sottoscritti e per i propri eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Si allegano:

Allegato A: richiesta prot. n. 1238 del 1574/2016 e integrazione prot. n. 806 del 13/3/2017;

Allegato B: integrazione osservazioni prot. n. 3586 del 2711/2017.

Gambugliano, 11 dicembre 2017

ALEARDI ROBERTO

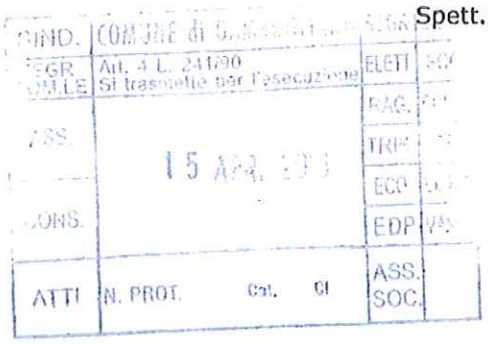
ALEARDI MARINO

ZAUPA MARIA ELISA

ALEARDI FABIO

OLIVIERO VALENTINA

Allegato A



Spett.le

COMUNE DI GAMBUGLIANO (VI)
Piazza Corobbo, n. 1
36050 - GAMBUGLIANO (VI)

alla c.a. Sig. Sindaco
e p.c. Area Tecnica

Oggetto: **2° PIANO DEGLI INTERVENTI - L.R. 11/2004 e s.m.i. RICHIESTA INSERIMENTO/REVISIONE DI PREVISIONE PIANIFICATORIA**

Il/I sottoscritto/i:

- ALEARDI FABIO, nato a MONTECCHIO MAGGIORE (VI) il 26.07.1982 C.F. LRDFBA82L26F464E, residente a GAMBUGLIANO in via FONTANA, 27 Tel. 3470677002 Mail —
- OLIVIERO VALENTINA, nato a ARZIGNANO (VI) il 11.08.1982 C.F. LVRVNT82M51A459Q residente a GAMBUGLIANO in via FONTANA, 27 Tel. 3493782753 Mail OLIVIERO.VALENTINA@LIBERO.IT

proprietario/i di:

- **area/e** sita/e in via LENGUETTA n. / del Comune di Gambugliano, con le seguenti caratteristiche:
  - individuata/e catastalmente al Foglio n. 3, mapp. n. 582 (vedi Estratto di mappa e visure catastali allegate);
  - classificata/e dal P.I. vigente come ZTO ..... (vedi Estratto di P.I. allegato);
  - .....
  - .....

- **fabbricato/i** sito/i in via..... n. ..... del Comune di Gambugliano, con le seguenti caratteristiche:
  - individuato/i catastalmente al Foglio n. ....., mapp. n. ..... (vedi Estratto di mappa e visure catastali allegati);
  - individuato/i dal P.I. vigente in ZTO ..... (vedi Estratto di P.I. allegato);
  - .....
  - .....

CHIEDE/CHIEDONO:

(barrare la casella interessata e/o eliminare le righe che non hanno attinenza)

☒ di riclassificare l'area di proprietà da zona (Z.T.O.) C2 PARTE ROSSA a zona (Z.T.O.) B a poter edificare mc. 500 a destinazione residenziale/commerciale/artigianale/produttiva/.....;

☒ di riclassificare la Zona C2 n. 4 PARTE IN VERDE a zona agricola o similare in considerazione che sono decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del P.I. avvenuta il 06.08.2011 e che pertanto, ai sensi della L.R. 11/2004 e s.m.i., decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati;

☐ di riclassificare l'area edificabile ZTO ..... affinché sia privata della potenzialità edificatoria riconosciuta dal PI vigente e sia resa inedificabile ai sensi della L.R. 16 marzo 2016, n. 4, art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili";

☐ una modifica della specifica Schedatura di PI di ..... al fine di.....;

☐ una nuova possibilità edificatoria di mc..... da individuare nell'area.....a destinazione residenziale/commerciale/artigianale/produttiva/..... per le seguenti motivazioni:.....

☐ la riconversione del fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo da mc esistenti ..... *(specificare esattamente in mc la volumetria esistente)* a mc ..... *(specificare esattamente i mc necessari).* Per tale richiesta compilare il modulo specifico allegato.

☐ ALTRO (SPECIFICARE) .....

MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA:

NECESSITÀ URGENTE DI EDIFICAZIONE PRIMA CASA PER RESIDENZA GIOVANE COPPIA CON FIGLI

ALLEGATI OBBLIGATORI (PENA ESCLUSIONE DELLA RICHIESTA):

- **Estratto di mappa catastale vigente e attuale**, scala 1:2000 con indicato l'area e/o fabbricati oggetto della richiesta e relative **visure vigenti ed attuali**;
- **Estratto Tav. di P.I.** con indicati l'area e/o fabbricati oggetto della richiesta;
- **Dati stereometrici dell'area e/o fabbricato oggetto di intervento** (mq esistenti, mc esistenti, mq di progetto, mc di progetto,...)
- **Planimetria con indicato puntualmente l'intervento richiesto**.

Il sottoscritto autorizza, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 196/2003 il Comune di Gambugliano al trattamento dei propri dati personali per l'istruzione della pratica connessa a quanto sopra richiesto .

Fiducioso nell'accoglimento di quanto esposto distintamente si ringrazia.

IL/I RICHIEDENTE/I

Valentina Oliviero

Fabio Accardi

Scadenza : 10-06-2012
Diritti : 10,58

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.L. 25/06/2008 N. 112
CONVERTITO DALLA L. 133/08
FINO AL 28/07/2017

Il Delegato del Sindaco

COMUNE DI GAMBUGLIANO - VICENZA

AO 0474305

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GAMBUGLIANO

CARTA D'IDENTITA'
N° AO 0474305
DI
ALEARDI FABIO

Cognome ALEARDI
Nome FABIO
nato il 28-07-1982
(atto n. 00343 1 s. A 1982)
a MONTECCHIO MAGGIORE (VI)
Cittadinanza Italiana
Residenza GAMBUGLIANO (VI)
Via LENGUEZZA 6
Stato civile STATO LIBERO
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 180
Capelli Castani
Occhi Marroni
Segni particolari N.N.

Firma del titolare

GAMBUGLIANO 11-06-2007

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

AR 2640169

IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GAMBUGLIANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 2640169

DI

OLIVIERO VALENTINA

Cognome: OLIVIERO
Nome: VALENTINA
nato il: [illegible]-1982
(atto n. [illegible] P. 1 S. A 1982)
a ARZIGNANO (VI)
Cittadinanza: Italiana
Residenza: GAMBUGLIANO (VI)
Via: FONTANA 27
Stato civile: [illegible]
Professione: [illegible]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura: 173
Capelli: Castani
Occhi: Verdi
Segni particolari: N.N.

Firma del titolare: [signature]

GAMBUGLIANO li 19-07-20[illegible]

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

D'Ordine del Sindaco
Il Funzionario
[signature]
[stamp: Comune di Gambugliano]

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2016

Data: 13/04/2016 - Ora: 08.14.49 Fine

Visura n.: T5603 Pag: 1

Dati della richiesta — **Comune di GAMBUGLIANO (Codice: D902)**
Provincia di VICENZA

Catasto Terreni — **Foglio: 3 Particella: 582**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	3	582		-	SEMINATIVO 5	28 50		Euro 8,10	Euro 9,57	Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 66424.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. VI0488171) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262

Notifica — **Partita**

Annotazioni — variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

INTESTATI

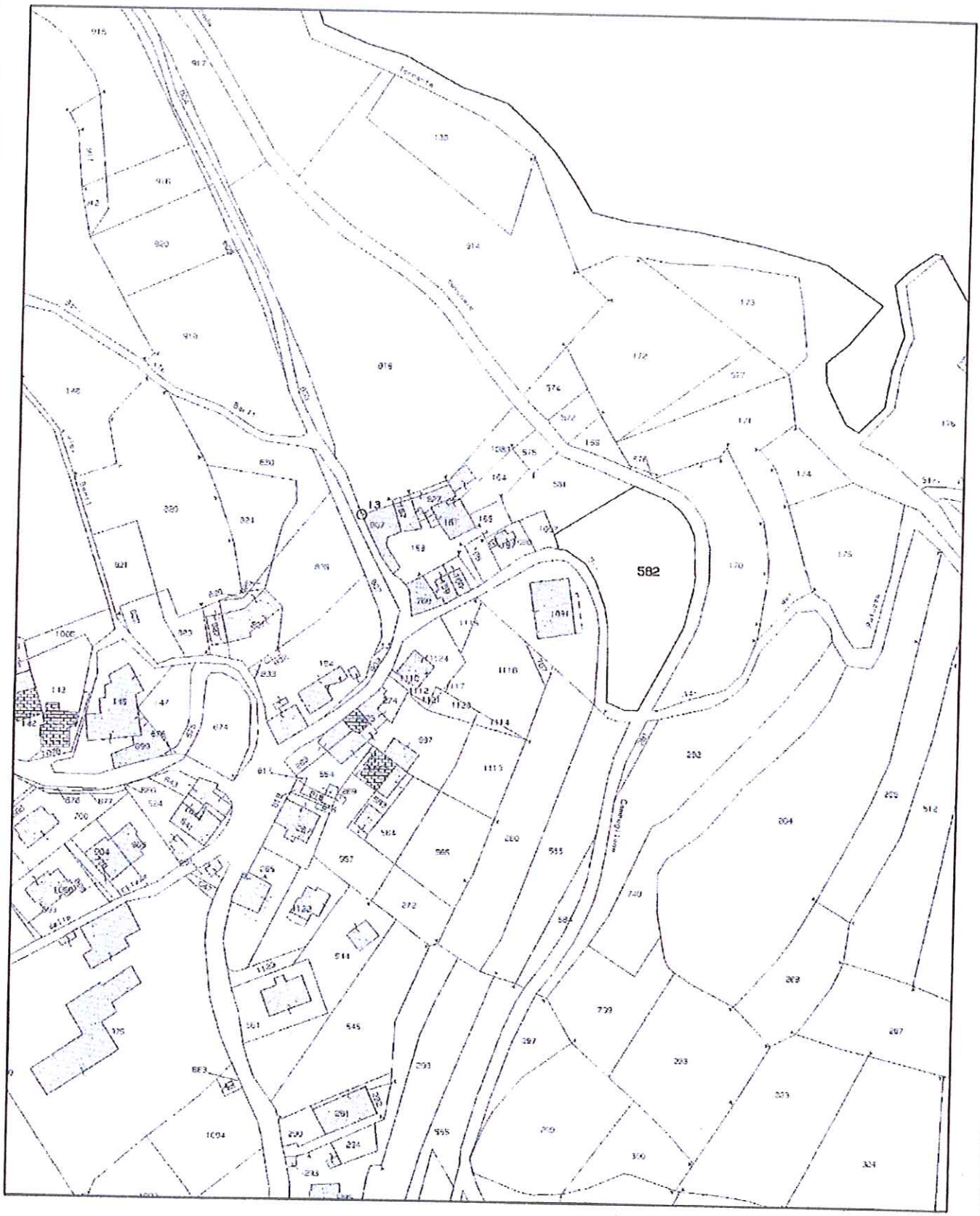
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALEARDI Fabio nato a MONTECCHIO MAGGIORE il 28/07/1982	LRDFBA82L28F464E*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	OLIVIERO Valentina nata a ARZIGNANO il 11/08/1982	LVRVNT82M51A459Q*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA — ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 1457.1/2011 in atti dal 04/02/2011 Repertorio n.: 37692 Rogante: SAPIENZA CARLO Sede: ARZIGNANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1 — Tributi erariali: Euro 0,90

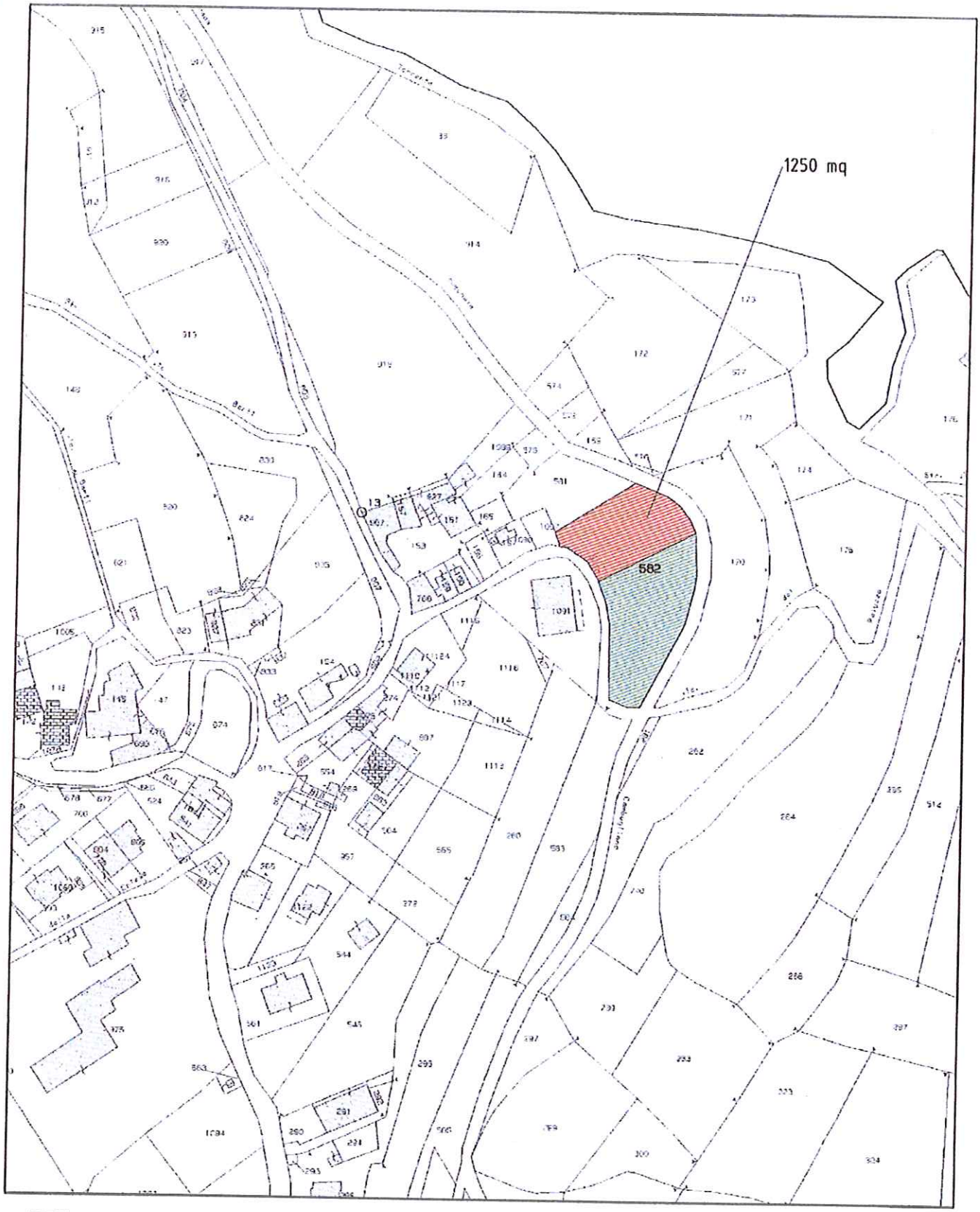
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Area oggetto della richiesta.

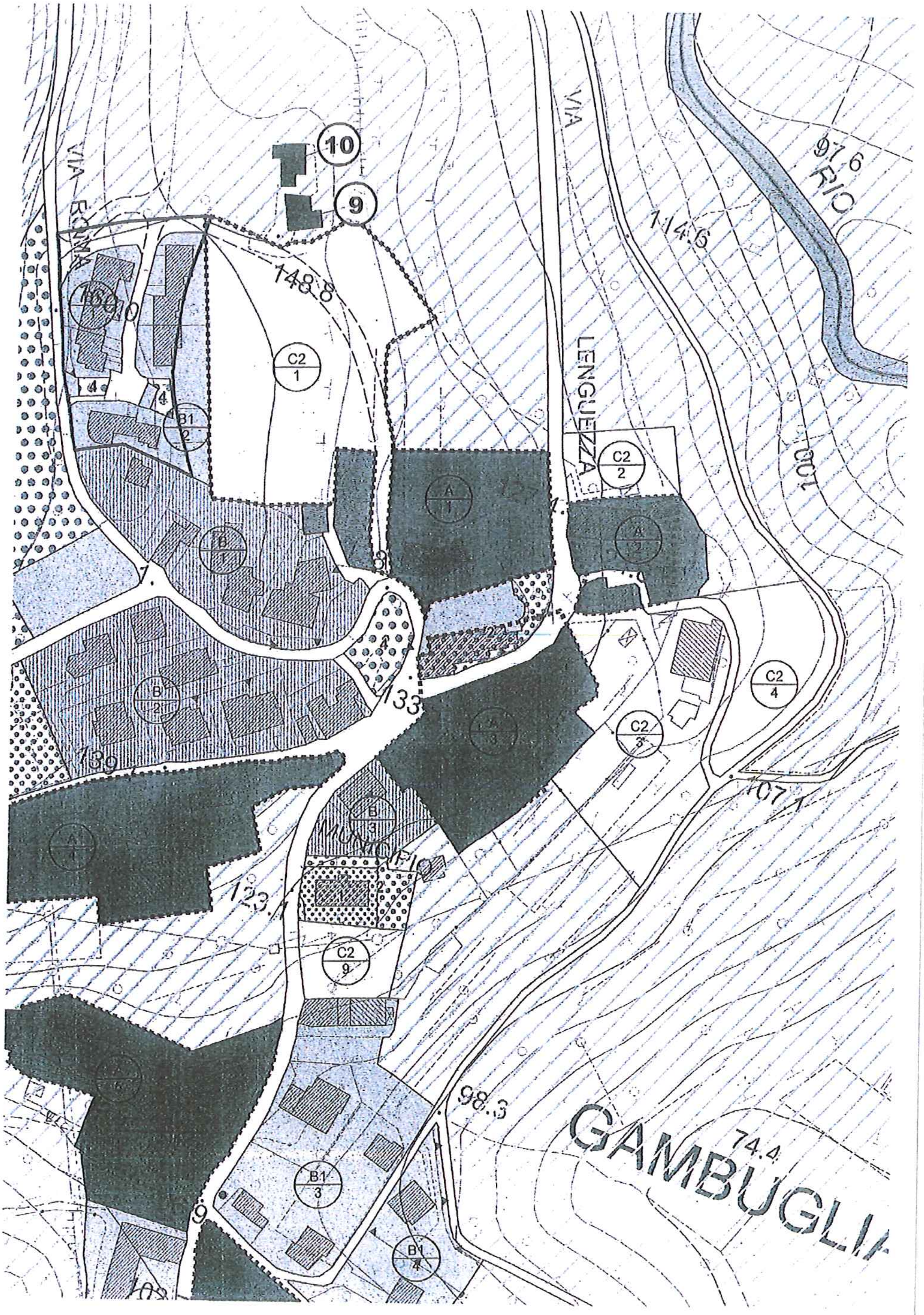
Estratto di Catastale - Fg. 3 - scala 1:2000



Area di circa 1250 mq di cui si chiede l'edificazione con intervento diretto.

Area di cui si chiede la riclassificazione in aerea agricola.

Estratto di Catastale - Fg. 3 - scala 1:2000


VIA ROMA
VIA LENGUEZZA
RIO
GAMBUGLIA
MUNICIPIO
10
9
148.8
114.6
97.6
100
133
139
123.1
107.1
98.3
74.4
C2 1
C2 2
C2 3
C2 4
C2 9
B1 2
B1 3
B1 4
B 1
B 2
B 3
A 1
A 2
A 3

Spett.le Comune di Gambugliano
Piazza Corobbo
36050 Gambugliano (VI)

alla c.a.
Sindaco Sig. Lino Zenere

Oggetto: **2° PIANO DEGLI INTERVENTI - L.R. 11/2004 E S.M.I. RICHIESTA INSERIMENTO/REVISIONE DI PREVISIONE PIANIFICATORIA**
Integrazione a domanda presentata in data 15/04/2016

A seguito di diverse valutazioni, effettuate dopo la presentazione della domanda per la seconda variante al piano di interventi, i sottoscritti chiedono di integrare e modificare parzialmente la domanda già presentata come da allegati.

La modifica deriva dalla necessità di ridurre l'area di intervento diretto e di collegare la medesima con il nucleo consolidato adiacente.

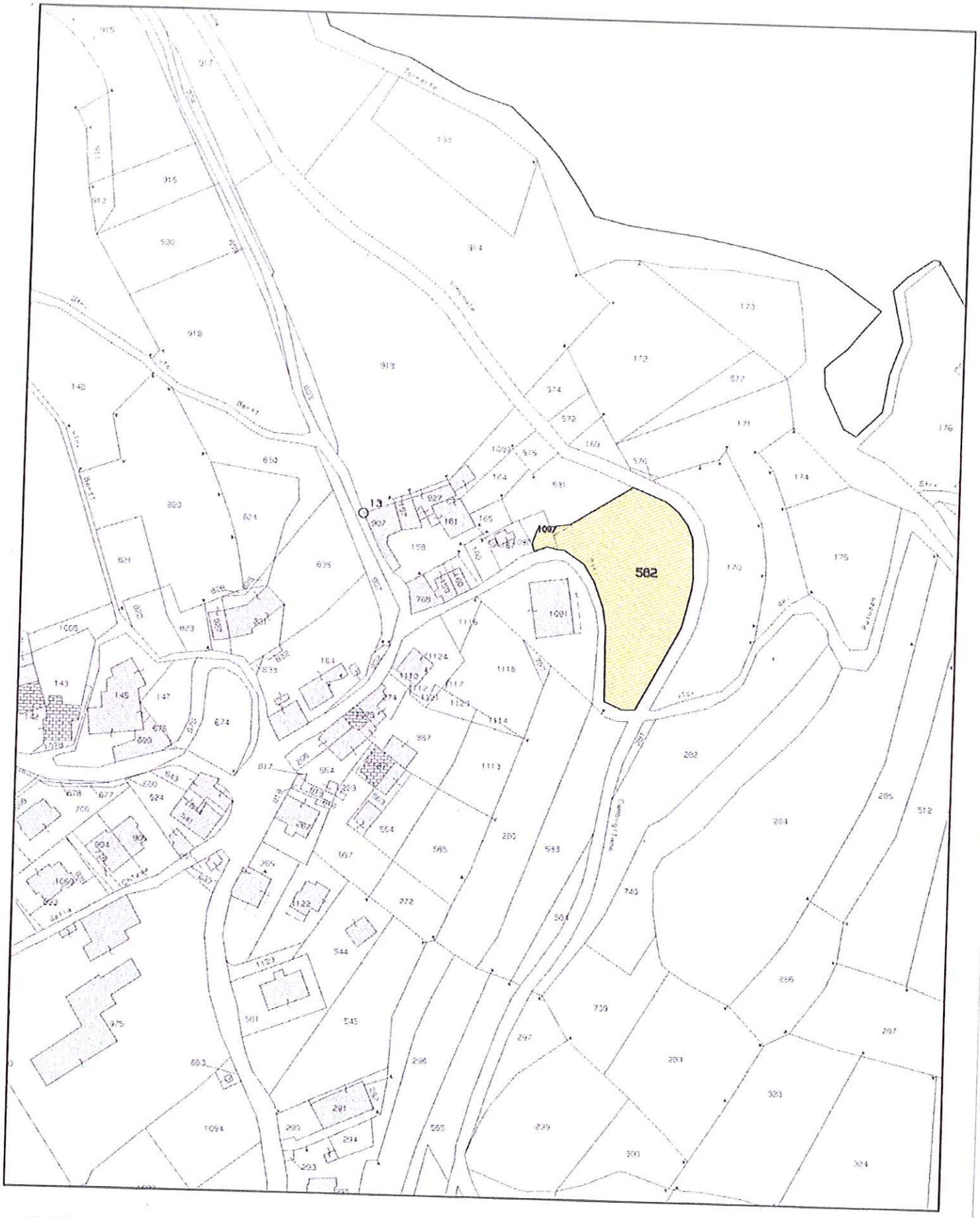
Si ringrazia per l'opportunità offerta e si rimane a disposizione per ogni, eventuale, ulteriore chiarimento.

Gambugliano, lì 13 marzo 2017

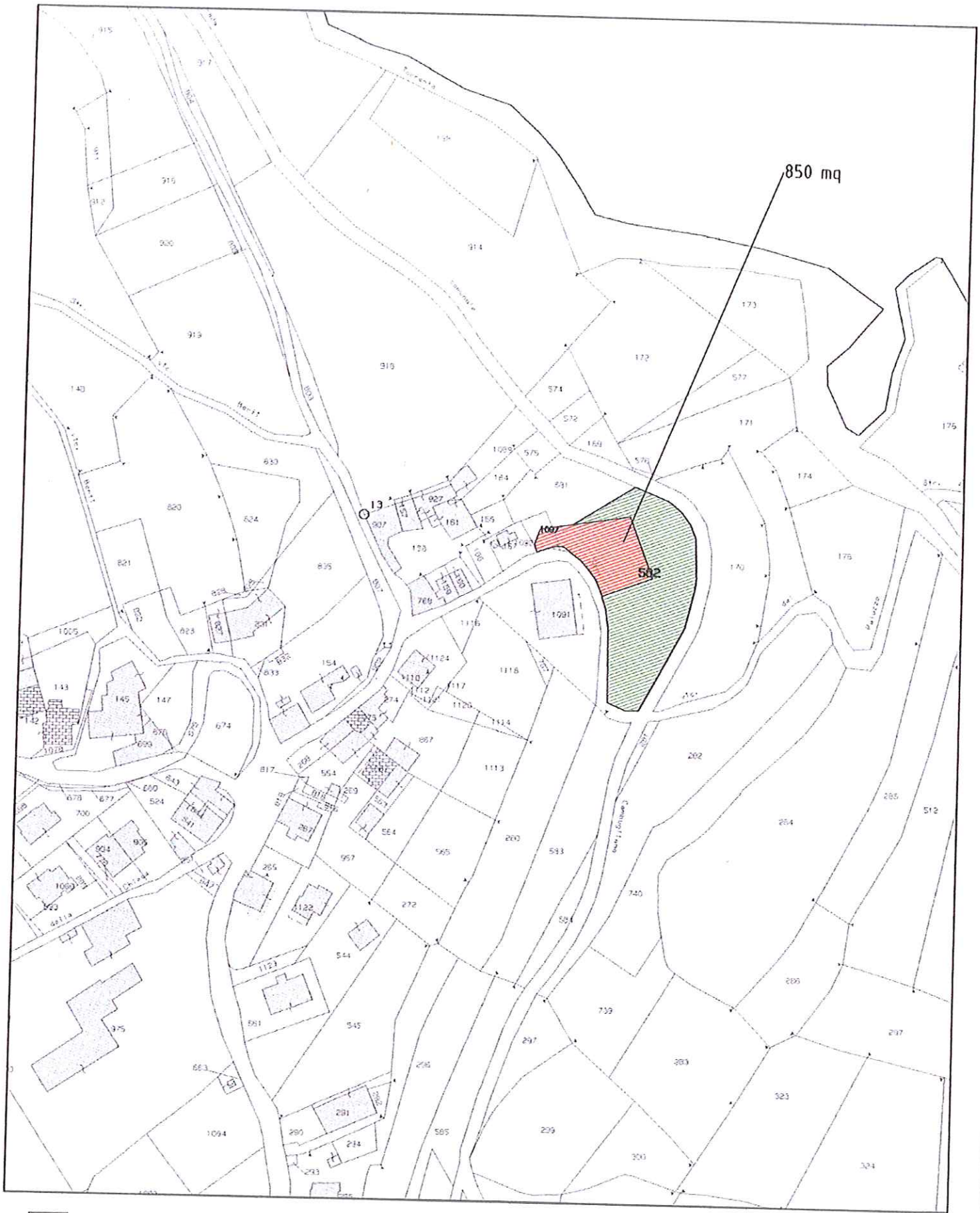
I richiedenti ....

....

....

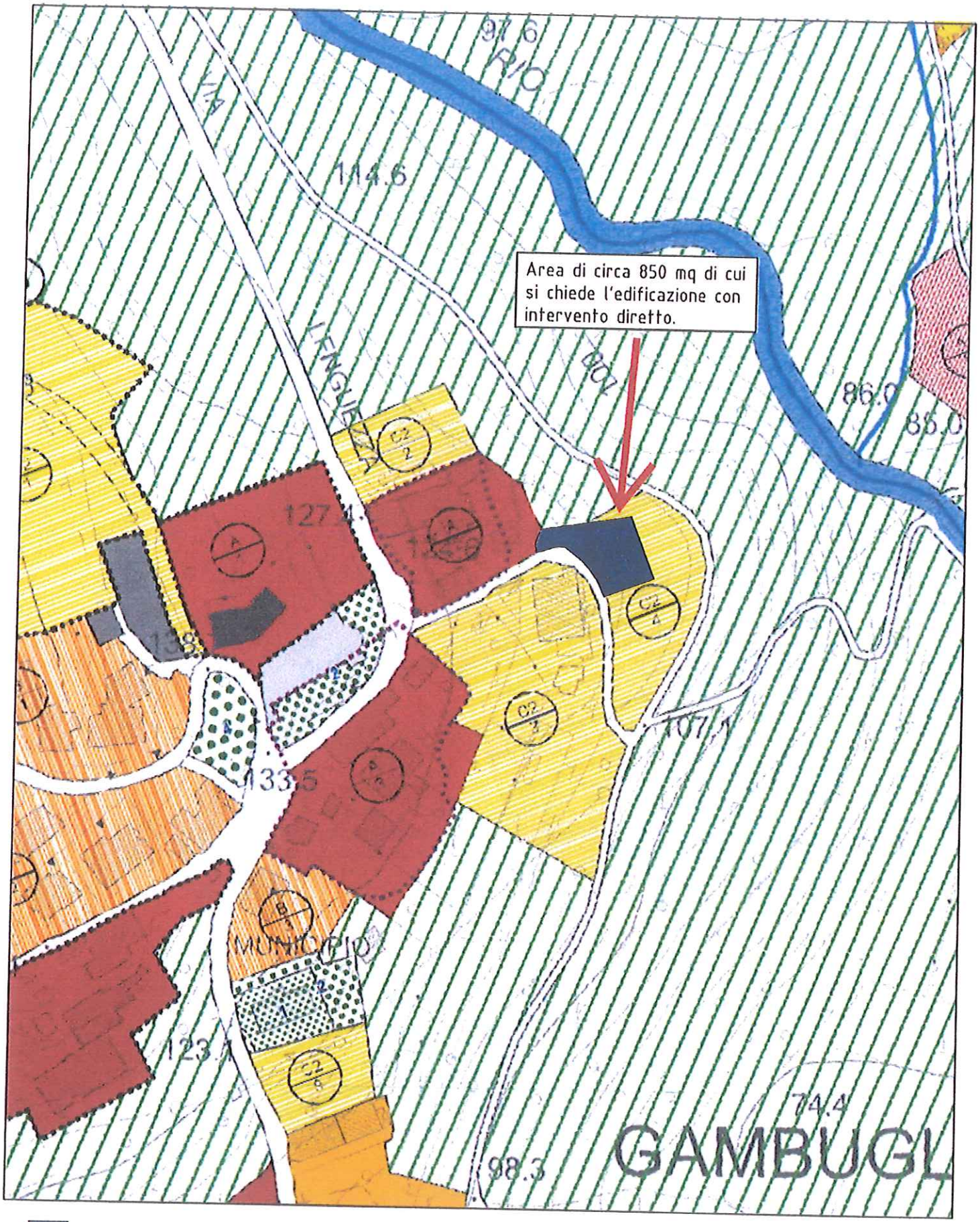


Area oggetto della richiesta.



Area di circa 850 mq di cui si chiede l'edificazione con intervento diretto.

Area di cui si chiede la riclassificazione in aerea agricola.



Area di circa 850 mq di cui si chiede l'edificazione con intervento diretto.

Allegato B

SIND.	COMUNE di GAMBUGLIANO	SEGR.	UFFICI
SEGR. COMUNALE	Art. 4 L. 241/90 Si trasmette per l'esecuzione	ELETT.	SOC.
ASS.	-2 NOV. 2017	RAG.	CONT.
CONS		TRIB.	PERS.
		ECO.	LL.PP.
		EDP	MANU.
ATTI	N. PROT. Cat Cl.	ASS. SOC.	

Spett.le
COMUNE DI GAMBUGLIANO
Piazza Corobbo, 1
36050 GAMBUGLIANO (VI)

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 3/7/2017 DI ADOZIONE DEL II PIANO DEGLI INTERVENTI

I sottoscritti Aleardi Fabio, Oliviero Valentina, Aleardi Roberto, Aleardi Marino e Zaupa Maria Elisa, richiamate le proprie osservazioni alla delibera di adozione del II PI e facendo seguito all'incontro chiarificatore avuto con il Sindaco presso il Municipio il giorno 25 ottobre 2017, ad integrazione delle proprie osservazioni

chiedono che

venga rivalutata la propria richiesta prot. n. 1238 del 15/4/2016, così come integrata con nota prot. n. 806 del 13/3/2017, e conseguentemente concessa ai sig.ri Aleardi Fabio e Oliviero Valentina la possibilità di edificare il proprio terreno (foglio 3, porzione dei mappali n. 581-582-1097) secondo le modalità meglio indicate nella citata richiesta e integrazione, con conseguente stralcio delle diverse previsioni assunte nella deliberazione giuntale n. 17/2017 di adozione del II PI

si impegnano ad accettare

in cambio della concessione della edificabilità nei termini sopra indicati, che il Comune, nel II PI, vieti l'insediamento di attività di allevamento sull'immobile adibito a stalla insistente sul foglio 3, mappale n. 1091

precisano

che il suddetto impegno è subordinato all'accoglimento totale, nella delibera di approvazione del II PI, della citata richiesta e integrazione da essi protocollata e che, in caso contrario, non faranno concessione alcuna al Comune in relazione alla pianificazione delle aree di proprietà, né rinunceranno a impugnare il II PI per tutelare i propri diritti ed interessi legittimi, che ritengono lesi dalla deliberazione di adozione.

Gambugliano, 31 ottobre 2017

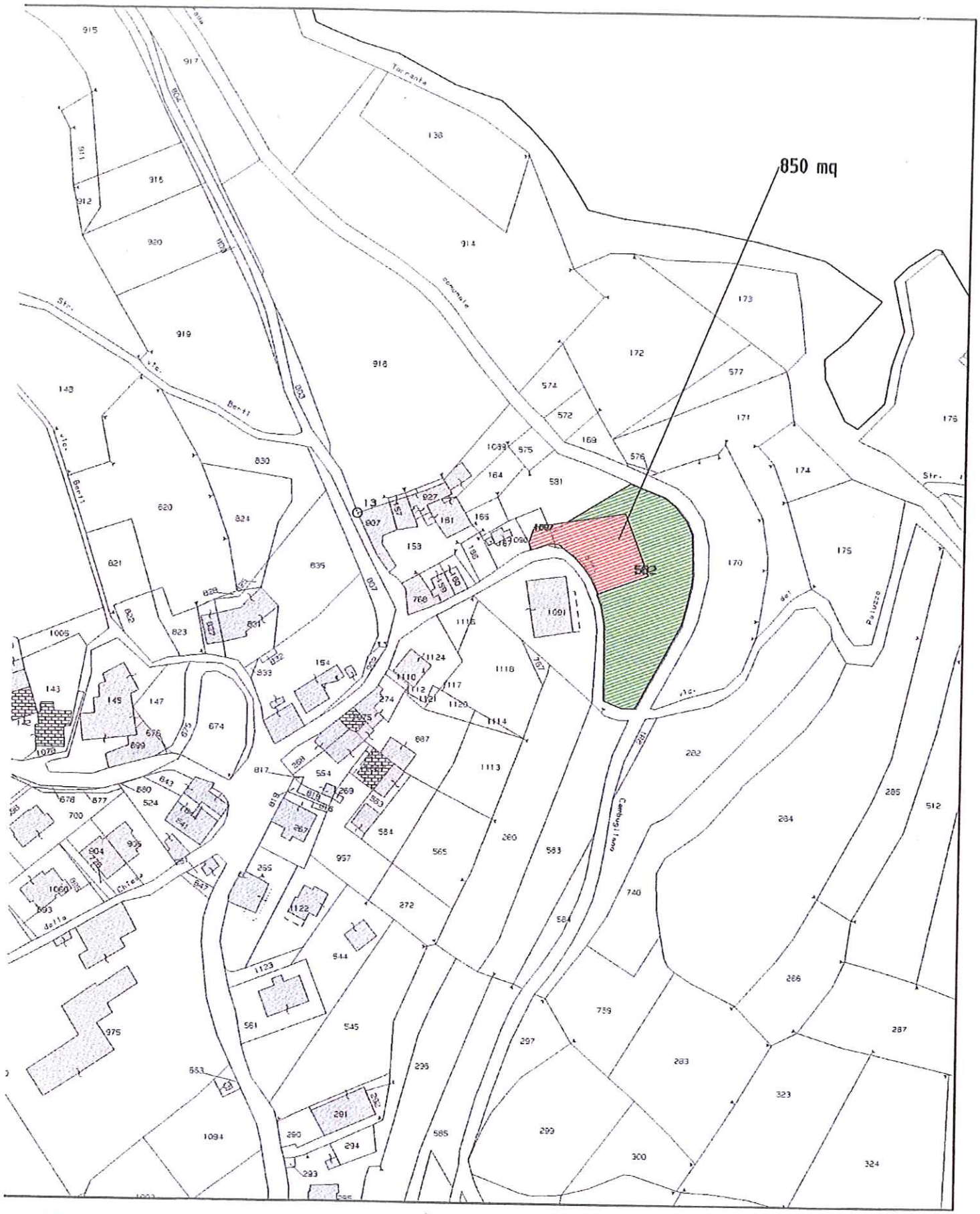
Aleardi Fabio (fg. 3 m.n. 581-582 propr. ½) Fabio Aleardi

Oliviero Valentina (fg. 3 m.n. 581-582 propr. ½) Valentina Oliviero

Aleardi Roberto (fg. 3 m.n. 1091-1097 propr. 10/24) Aleardi Roberto

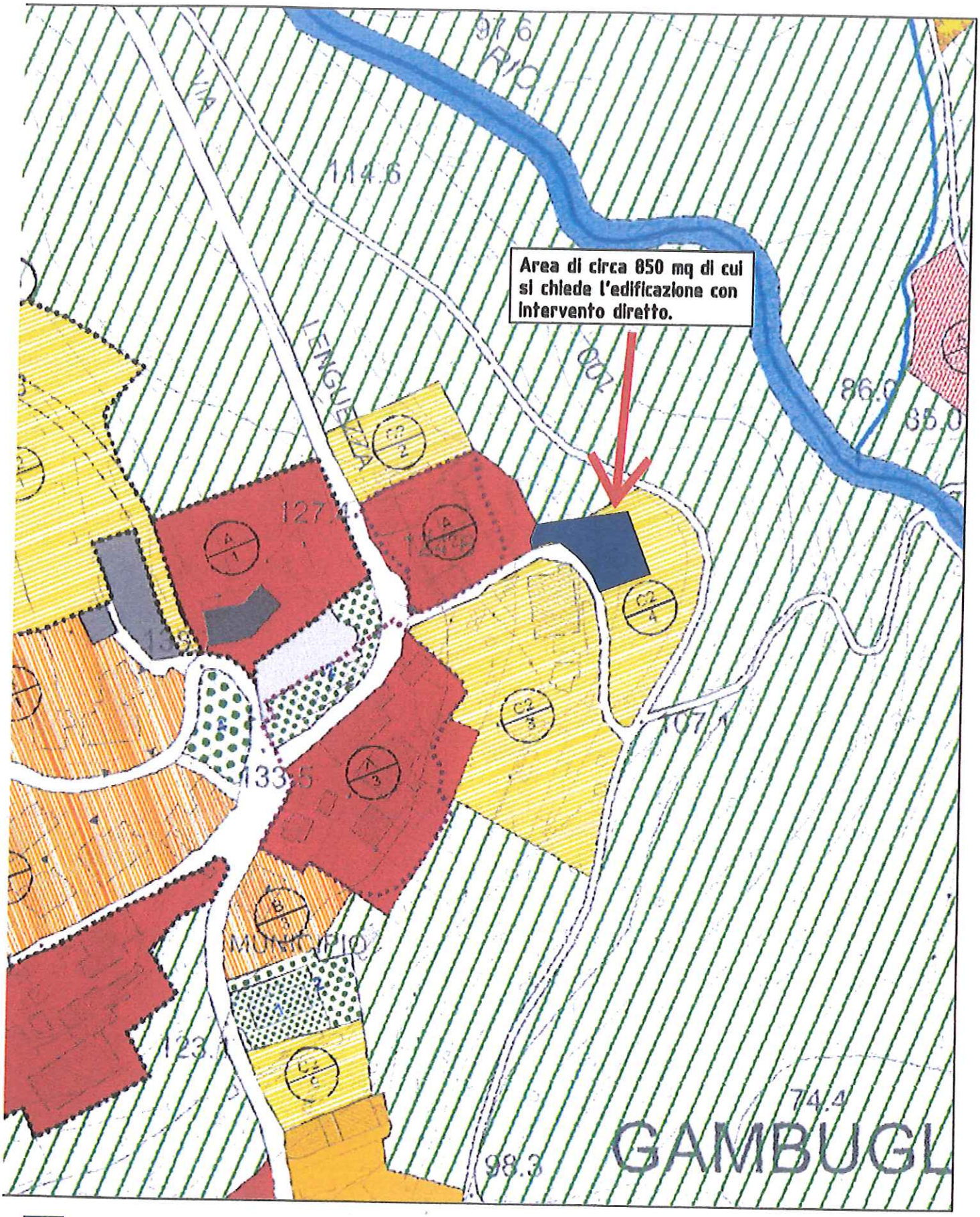
Zaupa Maria Elisa (fg. 3 m.n. 1091-1097 propr. 2/24) Zaupa Ma. Elisa

Aleardi Marino (fg. 3 m.n. 1091-1097 propr. 12/24) Aleardi Marino

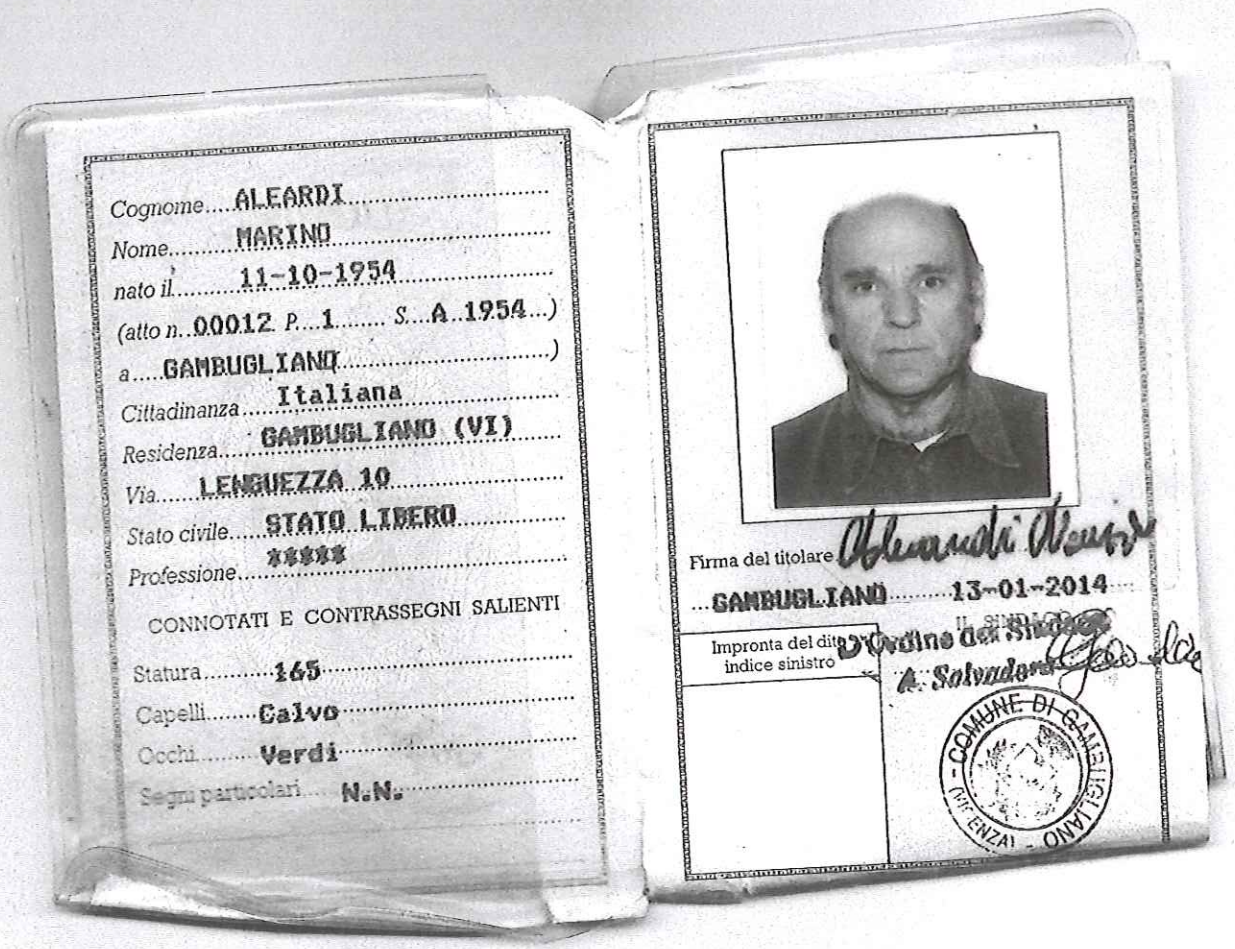


Area di circa 850 mq di cui si chiede l'edificazione con intervento diretto.

Area di cui si chiede la riclassificazione in aerea agricola.



Area di circa 850 mq di cui si chiede l'edificazione con intervento diretto.



Cognome ALEARDI
Nome MARINO
nato il 11-10-1954
(atto n. 00012 P. 1 S. A 1954)
a GAMBUGLIANO
Cittadinanza Italiana
Residenza GAMBUGLIANO (VI)
Via LENGUEZZA 10
Stato civile STATO LIBERO
Professione *****

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 165
Capelli Calvo
Occhi Verdi
Segni particolari N.N.

Firma del titolare Aleardi Marino

GAMBUGLIANO 13-01-2014

Impronta del dito indice sinistro

D'Ordine del Sindaco
A. Salvadori

COMUNE DI GAMBUGLIANO (VI)

Scadenza : 11-10-2024
Diritti : 5,42

AU 0073874

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GAMBUGLIANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 0073874

DI

ALEARDI MARINO

Cognome ZAUPA
Nome MARIA ELISA
nato il 25-08-1953
(atto n. 00012 P. 1 S. A 1953)
a GAMBUGLIANO (VI)
Cittadinanza Italiana
Residenza GAMBUGLIANO (VI)
Via LENGUEZZA 6
Stato civile cgt ALEARDI
Professione *****

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 160
Capelli Biondi
Occhi Azzurri
Segni particolari N.N.

Firma del titolare
GAMBUGLIANO li 05-03-2009

Impronta del dito indice sinistro

Il SINDACO
D'Ordine del Sindaco
A. Salvadore

COMUNE DI GAMBUGLIANO * VICENZA *

Scadenza : 04-03-2019
Diritti : 5,42

AR 2640191

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GAMBUGLIANO

CARTA D'IDENTITA'
N° AR 2640191

DI
ZAUPA MARIA ELISA
in ALEARDI

Scadenza : 10-03-2023
Diritti : 5,42

AS 8298736

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GAMBUGLIANO

CARTA D'IDENTITA'
N° AS 8298736

DI
ALEARDI ROBERTO

IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

Cognome ALEARDI
Nome ROBERTO
nato il 10-03-1947
(atto n 00005 P. 1 S. A 1947)
a GAMBUGLIANO (VI)
Cittadinanza Italiana
Residenza GAMBUGLIANO (VI)
Via LENGUEZZA 6
Stato civile CONIUGATO
Professione *****

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 175
Capelli Calvo
Occhi Cerulei
Segni particolari N.N.

Firma del titolare Aleardi Roberto

GAMBUGLIANO, 19-07-2012

Impronta del dito indice sinistro

Il Sindaco

COMUNE DI GAMBUGLIANO (VICENZA)

Cognome OLIVIERO
Nome VALENTINA
nato il 11-08-1982
(atto n. 00519 P. 1 S. A 1982)
a ARZIGNANO (VI)
Cittadinanza Italiana
Residenza GAMBUGLIANO (VI)
Via FONTANA 27
Stato civile cgt ALEARDI
Professione *****

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 175
Capelli Castani
Occhi Verdi
Segni particolari N.N.

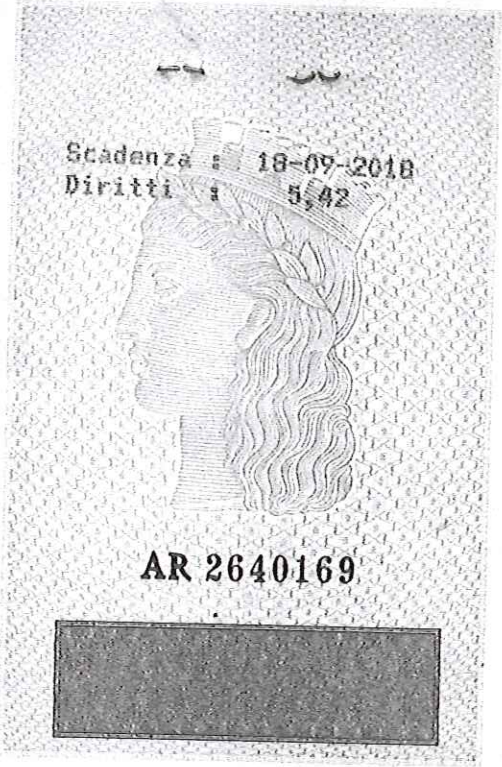
Firma del titolare Valentina Olivi
GAMBUGLIANO 19-09-2008

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
D'Ordine del Sindaco

COMUNE DI GAMBUGLIANO VICENZA

Scadenza : 18-09-2018
Diritti : 5,42



AR 2640169

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GAMBUGLIANO

CARTA D'IDENTITA'
N°. AR 2640169

DI
OLIVIERO VALENTINA
in ALEARDI

Cognome ALEARDI
Nome FABIO
nato il 28-07-1982
(atto n. 00313 P. 1 S. A 1982)
a MONTECCHIO MAGGIORE
Cittadinanza Italiana
Residenza GAMBUGLIANO (VI)
Via LENGUEZZA 6
Stato civile CONIUGATO
Professione *****

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 180
Capelli Castani
Occhi Marroni
Segni particolari N.N.

Firma del titolare Fabio Aleardi

GAMBUGLIANO 26-07-2017

IL FUNZIONARIO SINDACO AMMINISTRATIVO
Alessandro Salvadore

Impronta del dito indice sinistro

COMUNE DI GAMBUGLIANO (VICENZA)

Scadenza : 28-07-2027
Diritti : 5,42

AY 5252013

IPZS S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
GAMBUGLIANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 5252013

DI

ALEARDI FABIO

Cassa Rurale ed Artigiana di Brendola

FILIALE DI GAMBUGLIANO PIAZZA COROBBO, 1 GAMBUGLIANO 36050 - VI

Bonifico

Dati della disposizione

Data spedizione	11/12/2017 16.22.07
Data ricezione banca	
Importo	13.970,60
Data esecuzione	
Data accredito banca	
Richiesta urgente	No
Descrizione	PEREQUAZIONE ALEARDI - OLIVIERO

Dati del beneficiario

IBAN	IT 97 E 03069 60353 100000046001
Codice BIC	
Banca	INTESA SANPAOLO SPA
Denominazione	COMUNE DI GAMBUGLIANO
Cod. Fisc./P.IVA	
Località	
CAP	
Indirizzo	
Numero Carta Tasca	

Dati relativi all'ordinante

Conto n.	08399 77500 000000195769
Cod. Fisc./P.IVA	LVRVNT82M51A459Q
Denominazione	ALEARDI FABIO E OLIVIERO VALEN
Indirizzo	VIA FONTANA 27
Località	GAMBUGLIANO VI
Autorizzata da	
Spedita da	OLIVIERO VALENTINA

Stato della disposizione

Esito	Inoltrata
Data esecuzione	11/12/2017
Data contabile	
Data esecuzione banca	
Data addebito	
Num. operazione	
CRO	